

INMOBILIARA BETSABE S.A.
INFORME DE GERENCIA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007

Señores accionistas:

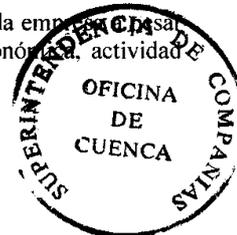
En cumplimiento con la ley de compañías y los estatutos de Inmobiliaria Betsabe S.A. me permito poner en consideración el siguiente informe:

1.- ENTORNO ECONOMICO Y POLITICO.- El país al primer año de este gobierno, no ha plasmado hasta el momento en ningún cambio económico o social tan esperado por la mayoría de los ecuatorianos, habiéndose quedado todo en promesas, y mas promesas, agravado por un ambiente electoral perenne creado por nuestro gobernante, lo que nos ha llevado a un año totalmente político y electoral, sin ninguna acción en aras de mejorar la situación económica de los ecuatorianos, lo que, agravado por la incertidumbre y falta de garantías a las inversiones, ha dado como resultado un crecimiento casi nulo de la economía, sintiéndose mas bien un decrecimiento de la misma, lo cual puede desembocar en consecuencias imprevisibles en el futuro. Lo positivo del año a sido el repunte del precio del petróleo, lo cual sumado a las altas remesas de nuestros compatriotas emigrantes, ha hecho que la economía no se desplome como la lógica indicaría, pero que crea también dificultades por cuanto a pesar que el país es productor y exportador de petróleo, es un neto importador de sus derivados a precios que se elevan día a día, consumiéndose gran parte del superávit dado por el alto precio del petróleo. Esto ha creado un grado de desconfianza muy alto a nivel empresarial y de inversionistas, que tienen un gran temor de desarrollar sus actividades en el país. Sin lugar a dudas, si no se aclaran bien las cosas y se definen claramente las políticas económicas del país, puede acarrear en un plazo muy corto a una caída muy drástica de la economía ecuatoriana. Lo que si se puede vislumbrar de este gobierno es que dará mucho impulso a la vivienda, especialmente de interés social, lo cual sumado a la entrada del IESS a otorgar prestamos hipotecarios para este mismo fin, da como pauta que este mercado va a estar en crecimiento en los años venideros, lo cual se enmarca dentro de la actividad de la empresa, lo cual sumado al interés de nuestro emigrantes especialmente en los Estados Unidos, quienes ven con mucha preocupación el invertir en proyectos inmobiliarios en dicho país, por la crisis por todos conocidos, han vuelto a poner los ojos en las inversiones inmobiliarias en nuestro país.

Es por esto que Inmobiliaria Betsabe, si logra arreglar ya su economía y finanzas, debe dirigir sus proyectos a este mercado, sin descuidar el de la clientela local, que tampoco hay que descuidar, pero si de tomar un poco de cautela hasta que la política, directrices y leyes gubernamentales se aclaren y den las pautas de un franco crecimiento social y económico de la nación.

2.- ACTIVIDADES DEL NEGOCIO.- La actividad económica de la empresa en este año se ha desenvuelto mas en rendimientos financieros como son los dividendos de las compañías que han dado utilidades y dividendos, así como por la revalorización de las acciones que mantiene en su propiedad, lo que ha dado como resultado que la empresa tenga una ligera utilidad de U.S. \$3719,59, utilidad que ha pesar de no ser significativa, da una pauta del repunte que la empresa pueda tener en este año por venir.

3.- PERSPECTIVAS PARA EL AÑO 2008.- Para el año venidero, la empresa, al estar de tener una situación solvente, todavía no tiene una real actividad económica, actividad



que se espera se de, siempre y cuando las condiciones de la empresa y del país lo permitan. Al momento la empresa se haya enfrascada en tratar de cobrar las acreencias que mantienen FTI del Ecuador y Frank Tosi Cia. Ltda., la cual a pesar de los ofrecimientos dados por los personeros de dichas compañías, hasta el momento no se ha logrado cobrar ni un solo centavo en los últimos 6 meses. Y lo cobrado en meses anteriores, es tan poco, que no ha sido muy significativo en el valor total a cobrarse. Y todo esto se agrava aun más después de la muerte del eje y cabeza del grupo que maneja dichas empresas, Ing. Frank Tosi Iñiguez, lo cual se agrava por cuanto las garantías dadas como respaldo a dichos valores, no cubren casi en su totalidad dichas acreencias. Y todo se agrava, por que al entrar en litigios legales, el cobro se ve incierto, y no sabemos a que plazo se podrá cobrar dicha deuda, lo que crea incertidumbre en el valor que se pueda cobrar. Es por esto que la empresa se ha obligado a provisionar la totalidad de esta deuda, lo cual no significa para nada el que la compañía renuncia a su derecho de reclamar la totalidad de lo que se le adeuda. Esto como es de esperar causa un descalabro en las perspectivas futuras de la compañía, teniendo esta empresa que rehacer sus finanzas, perspectivas y metas futuras.

4.- DESTINO DE LOS BENEFICIOS SOCIALES Y RECOMENDACIÓN.- Como se indico anteriormente, al haber una utilidad tan pequeña en el ejercicio, esta gerencia recomienda que la misma pase a las reservas de capital, pero eso si deduciendo todos los valores a deducirse legalmente, y que los aportes de capital se mantengan, y en lo posible se capitalicen por parte de los accionistas para poder atender cualquier proyecto a desarrollarse en el futuro. Así mismo espera una mayor inyección de capital, que esperamos se produzca en el transcurso del año, para poder cumplir con los planes y metas futuras de la empresa.

Agradezco a todos los que conformamos esta compañía por el apoyo y colaboración, así como por la confianza en mí depositada.

Atentamente,


Arg. Egidio Tosi Moreno
GERENTE GENERAL



29-04-08