

INMOBILIARA BETSABE S.A.
INFORME DE GERENCIA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006

Señores accionistas:

En cumplimiento con la ley de compañías y los estatutos de Inmobiliaria Betsabe S.A. me permito poner en consideración el siguiente informe:

1.- ENTORNO ECONOMICO Y POLITICO.- El país al haber atravesado un año electoral como el que recién acabamos de pasar, lo cual creo y que todavía se mantiene en la economía, una incertidumbre producida por los manifiestos dados por el nuevo gobernante cuando era candidato, incertidumbre que se acentuó mas cuando ya estuvo primero en las encuestas, agravándose definitivamente con la victoria contundente en la segunda vuelta, lo cual a creado un grado de desconfianza muy alto a nivel empresarial y de inversionistas, que tienen un gran temor de desarrollar sus actividades en el país. Sin lugar a dudas, si no se aclaran bien las cosas y se definen claramente las políticas económicas del país, puede acarrear en un plazo muy corto a una caída muy drástica de la economía ecuatoriana. A pesar de que el petróleo se sigue cotizando a precios todavía altos, esto no ha significado un repunte de la economía del Ecuador, aunque si ha ayudado a mantener la misma, a pesar del alto gasto fiscal, y de los intereses bancarios, lo cual no ha permitido una real reactivación económica del país.

A pesar de todo lo expuesto, Inmobiliaria Betsabe, al proyectarse primordialmente en el proyecto del edificio Las Fuentes, y de mantenerse las condiciones actuales, hace que este proyecto si sea factible y que se lo vaya a concretar en este año.

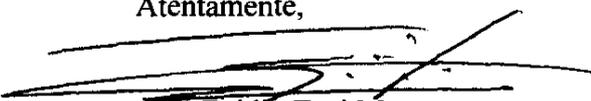
2.- ACTIVIDADES DEL NEGOCIO.- Al no haber una actividad económica que haya creado movimiento en el año recurrido, la compañía no genero ninguna venta en este año, habiendo mas bien causado gastos, especialmente en le área de los gastos diferidos por el proyecto en curso, por lo que ha dado como resultado una pérdida de U.S. \$7.136,68 producido sustancialmente por los gastos generales y de pagos a profesionales y dibujantes, y un gasto pequeño por intereses y comisiones bancarias

3.- PERSPECTIVAS PARA EL AÑO 2007.- Para el año venidero, se va a empezar ya la ejecución del proyecto del Edificio Las Fuentes, y se piensa empezar la comercialización del mismo en el segundo semestre del año venidero. Se espera comercializar por lo menos el 25% del proyecto, antes de empezar la construcción del mismo, de lo cual estamos optimistas de lograr.

4.- DESTINO DE LOS BENEFICIOS SOCIALES Y RECOMENDACIÓN.- Como se indico anteriormente, al haber perdida en el ejercicio, esta gerencia recomienda que los aportes de capital, se mantengan, y en lo posible se capitalicen por parte de los accionistas para cubrir cualquier eventualidad o perdida posterior que se produzca, y permita a la empresa seguir funcionando sin caer en causal de liquidación. Así mismo será necesario mayor inyección de capital, que esperamos se produzca en el transcurso del año, para poder culminar con éxito todo lo planificado para el futuro.

Agradezco por la colaboración de todo el personal y accionistas, así como por la confianza en mi depositada.

Atentamente,


Arq. Egidio Tosi Moreno
GERENTE GENERAL