

33741

**INMOBILIARA BETSABE S.A.
INFORME DE GERENCIA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005**

Señores accionistas:

En cumplimiento con la ley de compañías y los estatutos de Inmobiliaria Betsabe S.A. me permito poner en consideración el siguiente informe:

1.- ENTORNO ECONOMICO Y POLITICO.- A pesar de que en el mercado el petróleo se ha cotizado a precios antes nunca esperados, el Ecuador siendo beneficiario de estos, no ha hecho que su economía se beneficie como se esperaba, mostrando mas bien un panorama económico no muy alentador producido por el alto gasto fiscal de y de inflación, que no permite una reactivación económica del país.

Con la dolarización, se produjo un cambio en el comportamiento de las actividades empresariales, que ha hecho que estas se dediquen con más ahínco en aquellas actividades que no compiten con los productos extranjeros y en el sector de servicios.

Inmobiliaria Betsabe, al estar primordialmente dedicada al proyecto del edificio Las Fuentes, y al estar este tan solo en proyecto, no a tenido mayor movimiento en este año, habiéndose aprobado ya el anteproyecto, y encontrándose ya en ejecución el proyecto definitivo.

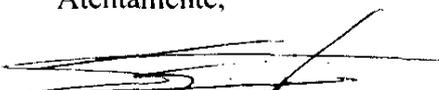
2.- ACTIVIDADES DEL NEGOCIO.- Al no haber una actividad económica que haya creado movimiento en el año recurrido, la compañía no genero ninguna venta en este año, habiendo mas bien causado gastos, por lo que ha dado como resultado una pequeña perdida de U.S. \$268.35 producido sustancialmente por los gastos de constitución y un gasto pequeño por intereses y comisiones bancarias. Los gastos por la ejecución del anteproyecto no se han suscitado en este ejercicio, por cuanto se acordó con los arquitectos responsables de la misma, liquidar todo su trabajo cuando se finiquite el proyecto definitivo.

3.- PERSPECTIVAS PARA EL AÑO 2006.- Para el año venidero, se hace necesario culminar ya el proyecto definitivo del Edificio Las Fuentes, y empezar ya la comercialización del mismo. Para el efecto, se estará firmando en los primeros días del año los contratos respectivos con profesionales del ramo, para realizar los estudios técnicos necesarios para poder realizar el proyecto definitivo, y que sean aprobadas por las autoridades respectivas. Se espera empezar la comercialización en el mes de mayo del 2006, y su construcción se la prevé empezar a principios del mes de agosto venidero.

4.- DESTINO DE LOS BENEFICIOS SOCIALES Y RECOMENDACIÓN.- Como se indico anteriormente, al haber perdida en el ejercicio, esta gerencia recomienda que los aportes de capital, se mantengan, y en lo posible se capitalicen por parte de los accionistas para cubrir cualquier eventualidad o perdida posterior que se produzca, y permita a la empresa seguir funcionando sin caer en causal de liquidación. Así mismo será necesario mayor inyección de capital, que esperamos se produzca en el transcurso del año, para poder culminar con éxito todo lo planificado para el futuro.

Agradezco por la colaboración de todo el personal y accionistas, así como por la confianza en mi depositada.

Atentamente,


Arq. Egidio Tosi Moreno
GERENTE GENERAL