

CORPORACION BETSABE S.A.
INFORME DE GERENCIA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

Señores accionistas:

En cumplimiento con la Ley de Compañías y los estatutos de Corporación Betsabe S.A. me permito poner en consideración el siguiente informe:

1.- ENTORNO ECONOMICO Y POLITICO.- El año 2016 sin duda ha sido un año muy duro para la economía del país, con mayor énfasis en el área de la construcción, lugar donde la compañía se desenvuelve más en sus inversiones. 2016 ha sido un año de mucha apatía en la población para adquirir bienes raíces, ahondado profundamente con la declaración del presidente de un impuesto a la plusvalía y a la herencia bastante dura, totalmente desincentivador para la inversión de cualquier persona o entidad en bienes raíces. Ante la protesta airada de la población, el gobierno decidió archivar temporalmente esta ley, pero dejó ya sembrado la desconfianza y miedo en los posibles compradores e inversionistas de que esta ley pueda volver a ser enviada al congreso para su aprobación, lo cual efectivamente sucedió, que para sorpresa de todos fue enviada en diciembre de este año y aprobada por el congreso con una celeridad asombrosa, que no dio lugar a protesta alguna de parte de la población afectada. Todo esto sumado a la catástrofe natural como la que sucedió en Manabí en abril de 2016 y las campañas por las elecciones a realizarse en febrero de 2017 ha causado que el aparato productivo comience poco a poco a paralizarse, lo que está llevando a la reducción de la economía, que con la falta de dinamismo hace que la economía del país se contraiga. No se ve signos de recuperación en el futuro mediano, que con la falta de medidas acordadas al momento, se ahonda aun más con el excesivo gasto público que no ha parado en absoluto, lo que por falta de recursos suficientes ya sea por la baja de los precios de petróleo, como por la baja de la economía, está llevando al estado a un endeudamiento sumamente alto, que a la larga solo va a repercutir en el flujo de dinero de los años venideros.

La empresa también en este año ante el decaimiento de la economía, le ha tocado sustentar a su filial Negocios UnoalCinco S.A, con su proyecto inmobiliario Torre Piamonte, como a su otra empresa filial Tosi Moreno Constructora S.A., empresas que son las que ejecutan el proyecto de construcción del edificio Torre Piamonte, no solo con sus activos, sino con su organización y prestigio, para poder que las mismas puedan culminar el proyecto inmobiliario en que se hallan inmersos, de modo que redunde en el éxito de este y otros proyectos que se tienen en carpeta, lo cual por lógica ira en beneficio de la compañía, trabajadores, accionistas y de la sociedad en general.

2.- ACTIVIDADES DEL NEGOCIO.- La actividad económica de la empresa en este año se ha desenvuelto como siempre en rendimientos financieros como son los dividendos de las compañías de las cuales es accionista, dando como resultado que la empresa tenga una utilidad parecida a la del año anterior, esperándose que en el futuro, esta crezca más con la terminación de los proyectos de sus compañías filiales.

3.- PERSPECTIVAS PARA EL AÑO 2017.- Como se ha manifestado, la empresa a través de una de sus empresas subsidiarias, como lo es Negocios UnoalCinco S.A., prácticamente ha terminado el proyecto inmobiliario en terrenos de su propiedad, habiéndose ya entregado algunos departamentos y locales comerciales a algunos copropietarios, habiendo ya algunos que están siendo habitados. En otra de sus inversiones, en el terreno de La calle Juan Iñiguez V. y Gonzalo Cordero C., el proyecto del mismo está bastante avanzado, aunque no se espera poder empezar el mismo en un futuro cercano por la incertidumbre existente en la política y economía del país, y de mantenerse especialmente las leyes de plusvalía y herencia, no es tan promisorio para un proyecto de este tipo. Se espera que las condiciones mejoren para empezar la ejecución del mismo.

4.- DESTINO DE LOS BENEFICIOS SOCIALES Y RECOMENDACIÓN.- A pesar de que existe utilidad, esta sigue siendo muy pequeña, por lo que se hace imposible el poder repartir dividendo alguno.

Agradezco a todos los que conformamos esta compañía por el apoyo y colaboración, así como por la confianza depositada por ustedes señores accionistas en esta administración.

Atentamente,



Arq. Egidio Tosi Moreno
GERENTE GENERAL