

CORPORACION BETSABE S.A.

INFORME DE GERENCIA

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014

Señores accionistas:

En cumplimiento con la Ley de Compañías y los estatutos de Corporación Betsabe S.A. me permito poner en consideración el siguiente informe:

1.- ENTORNO ECONOMICO Y POLITICO.- El año 2014 fue un año de mucha preocupación para el país, debido principalmente a la baja continua del petróleo, repercutiendo principalmente en los ingresos fiscales, por lo que el gobierno se vio obligado a controlar la balanza comercial, que con la baja de ingresos por la exportación de petróleo, vía cupos como sucedió con el sector automotriz, o imponiendo salvaguardas para controlar principalmente las importaciones de los países vecinos. A pesar de todo lo expuesto, el sistema financiero y comercial tuvo un desenvolvimiento positivo en el año, que conjuntamente con el auge del sector de la construcción podría decirse que se a salvo el año sin mayores contratiempos. La preocupación de los mercados es lo que pueda venir si no se financia bien el presupuesto nacional, lo cual esperamos que el gobierno sepa sortear y podamos tener un año por venir positivo y sin contratiempos, que muchos creen que se pueda tener. Como ha sido tónica de este gobierno, ha seguido dando impulso a la construcción, especialmente al sector inmobiliario, que es en donde más inversiones tienen la compañía. La empresa al momento ha apoyado a Negocios UnoalCinco S.A., de la cual es accionista mayoritario, en el proyecto inmobiliario Torre Piamonte en un terreno de su propiedad, el cual se haya ya bien adelantado, financiado, y con buenas perspectivas y aceptación del público, el cual esperamos esté terminado en el segundo semestre del 2015.

Así mismo ha apoyado totalmente a la empresa Tosi Moreno Constructora S.A., empresa que es la que ejecuta el proyecto de construcción del proyecto Torre Piamonte, no solo con sus activos, sino con su organización y prestigio, hecho que redunda en el éxito de este y otros proyectos que se tienen en carpeta, lo cual por lógica ira en beneficio de la compañía, trabajadores, accionistas y de la sociedad en general.

2.- ACTIVIDADES DEL NEGOCIO.- La actividad económica de la empresa en este año se ha desenvuelto como siempre en rendimientos financieros como son los dividendos de las compañías de las cuales es accionista, dando como resultado que la empresa tenga una utilidad parecida a la del año anterior, esperándose que en el futuro, esta crezca más con la terminación de los proyectos de sus compañías filiales.

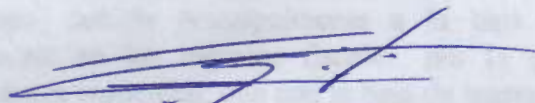
3.- PERSPECTIVAS PARA EL AÑO 2014.- Como se ha manifestado, la empresa a través de una de sus empresas subsidiarias, como lo es Negocios UnoalCinco S.A., se encuentra ejecutando el proyecto inmobiliario en terrenos de su propiedad, la cual se haya en plena ejecución, esperando que esta culmine en el segundo semestre del año 2015. En otra de sus inversiones, en el terreno de La calle Juan Iñiguez V. y Gonzalo Cordero C., el proyecto del mismo está bastante avanzado, esperando que no haya contratiempos como los hubo con Torre Piamonte, y se pueda empezar la construcción del mismo lo más pronto

posible, pero dados los últimos acontecimientos con respecto a las empresas constructoras, el inicio de este proyecto podrá darse cuando el Edificio Torre Piamonte haya culminado y se haya podido recuperar el dinero de la inversión.

4.- DESTINO DE LOS BENEFICIOS SOCIALES Y RECOMENDACIÓN.- A pesar de que existe utilidad, esta sigue siendo muy pequeña, por lo que se hace imposible el poder repartir dividendo alguno.

Agradezco a todos los que conformamos esta compañía por el apoyo y colaboración, así como por la confianza depositada por ustedes señores accionistas en esta administración.

Atentamente,



Arq. Egidio Tosi Moreno
GERENTE GENERAL