

CORPORACION BETSABE S.A.
INFORME DE GERENCIA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013

Señores accionistas:

En cumplimiento con la Ley de Compañías y los estatutos de Corporacion Betsabe S.A. me permito poner en consideración el siguiente informe:

1.- ENTORNO ECONOMICO Y POLITICO.- El año 2013 fue un año estable para el país, a pesar de ciertos sobresaltos en la economía local por la intervención y finalmente el cierre de la Cooperativa Coopera, que trajo cierta desconfianza en los inversionistas, que sumado a lo que se dio en otras ciudades del país de empresas fantasma, acrecentó más este malestar en la economía, que trajo consigo una intervención por parte del estado para tratar de controlar todo lo relacionado a las cooperativas y empresas que tengan que ver en el sector de la construcción. El país tuvo una inflación acumulada más baja que el año anterior que bajo de 5,11% al 2,7% y un crecimiento positivo de la economía del 4,1%. Esto dio más tranquilidad en la inversión en las distintas ramas de la economía como el inmobiliario, que es en donde mas inversiones tiene la compañía. La empresa al momento a apoyado a Negocios UnoalCinco S.A., de la cual es accionista mayoritario, en el proyecto inmobiliario Torre Piamonte en un terreno de su propiedad, el cual se haya ya bien adelantado, financiado, y con buenas perspectivas y aceptación del público, el cual esperamos esté terminado a fines del 2014 o principios del 2015.

Asi mismo ha apoyado totalmente a la empresa Tosi Moreno Constructora S.A., empresa que es la que ejecuta el proyecto de construcción del proyecto Torre Piamonte, no solo con sus activos, sino con su organizacion y prestigio, hecho que redunda en el éxito de este y otros proyectos que se tienen en carpeta, lo cual por lógica ira en beneficio de la compañía, trabajadores, accionistas y de la sociedad en general.

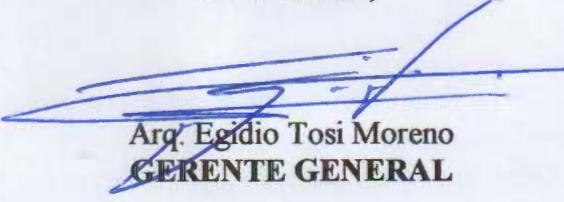
2.- ACTIVIDADES DEL NEGOCIO.- La actividad económica de la empresa en este año se ha desenvuelto como siempre en rendimientos financieros como son los dividendos de las compañías de las cuales es accionista, dando como resultado que la empresa tenga una utilidad de U.S. \$ 166.64, utilidad totalmente menor a la del año anterior, esperándose que en el futuro, esta crezca más con la terminación de los proyectos de sus compañías filiales.

3.- PERSPECTIVAS PARA EL AÑO 2014.- Como se ha manifestado, la empresa a través de una de sus empresas subsidiarias, como lo es Negocios UnoalCinco S.A., ha empezado ya el proyecto inmobiliario en terrenos de su propiedad, la cual se haya en plena ejecución, esperando que esta culmine a fines de este año o a principios del año 2015. En otra de sus inversiones, en el terreno de La calle Juan Iñiguez V. y Gonzalo Cordero C., el proyecto del mismo está bastante avanzado, esperando que no haya contratiempos como los hubo con Torre Piamonte, y se pueda empezar la construcción del mismo lo mas pronto posible, pero dados los últimos acontecimientos con respecto a las empresas constructoras, el inicio de este proyecto podrá darse cuando el Edificio Torre Piamonte haya culminado y se haya podido recuperar el dinero de la inversión, y ya no podrá ser a fines de este año como se tenia planificado.

4.- DESTINO DE LOS BENEFICIOS SOCIALES Y RECOMENDACIÓN.- A pesar de que existe utilidad, esta sigue siendo muy pequeña y ante la situación de la compañía, esta gerencia recomienda que el mismo pase a las reservas de capital, deduciendo las obligaciones legales, las mismas que deben capitalizarse por parte de los accionistas para poder atender los proyectos en desarrollo.

Agradezco a todos los que conformamos esta compañía por el apoyo y colaboración, así como por la confianza depositada por ustedes señores accionistas en esta administración.

Atentamente,


Arq. Egidio Tosi Moreno
GERENTE GENERAL