

INMOBILIARIA BETSABE S.A.

INFORME DE GERENCIA

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012

Señores accionistas:

En cumplimiento con la Ley de Compañías y los estatutos de Inmobiliaria Betsabe S.A. me permito poner en consideración el siguiente informe:

1.- ENTORNO ECONOMICO Y POLITICO.- El año 2012 se vio mayormente enmarcada por las elecciones presidenciales, que lleno todo el ambiente en los últimos meses con la campaña electoral para presidente y legisladores. Aunque hubo movimiento en todos los ámbitos, al tenerse ya un seguro ganador, se puede decir que esta paso bastante desapercibido con respecto a lo que sucedía en otras elecciones, por lo que se puede decir que no afecto mayormente al desenvolvimiento económico del país. Es más, así no sea del gusto de muchos, la reelección presidencial en cierta forma dio lugar a ningún cambio en el ámbito económico, por la estabilidad y continuidad que su reelección conlleva. Lo que sí ha preocupado mucho al ámbito económico, lo cual es paradójico cuando es un año electoral, y esta actividad no es la relevante, han sido las medidas cautelares por parte del SRI a ciertos grupos económicos, que a pesar de que si tienen o no razón el SRI, trae un ambiente de desconfianza en los inversionistas y empresarios, que ven con mucho temor el que sus inversiones puedan tomar el mismo cauce. Con la ley actual, en la cual cualquier impugnación tiene que ser hecha previo el depósito del 110% del reclamo, trae desconfianza y temor a los inversionistas y empresarios. Y todo esto se ha ahondado más con la enmienda que se llevó a cabo con fines electorales para la subida del bono de la pobreza, que fue directamente contra las utilidades de los bancos. Esto ha creado una economía de consumo empujado por el aparato estatal, que no sabemos hasta cuándo va a poder seguir con la misma fuerza como lo ha hecho hasta ahora, ya que el sector privado ha disminuido, y sigue disminuyendo su actividad en el país. No olvidemos que el real productor de riqueza en un país es el sector privado, y también el mayor creador de fuentes de trabajo. Son pocas las áreas que siguen creciendo en el área privada, y entre estas está todavía el sector de la construcción.

Inmobiliaria Betsabe, al ser la socia mayoritaria en empresas que se hayan relacionadas con este sector económico, se siente beneficiada por este accionar en la economía en el área donde mayoritariamente tiene sus inversiones como accionista mayoritaria, alistándose a empezar un proyecto a través de Negocios UnoalCinco S.A., una de sus filiales, con el edificio Torre Piamonte, donde seguirá apoyando a estas con todos sus activos y prestigio, hecho que redundara en el éxito de este y otros proyectos que se tienen en carpeta, lo cual por lógica ira en beneficio de la compañía, trabajadores, accionistas y de la sociedad en general.

2.- ACTIVIDADES DEL NEGOCIO.- La actividad económica de la empresa en este año se ha desenvuelto como siempre en rendimientos financieros como son los dividendos de las compañías de las cuales es accionista, dando como resultado que la empresa tenga una utilidad de U.S. \$ 27.630.84, utilidad menor a la del año anterior, esperándose que en el futuro, esta crezca más con el inicio de actividades de algunas de sus compañías filiales.

3.- PERSPECTIVAS PARA EL AÑO 2013.- Como se ha manifestado, la empresa a través de una de sus empresas subsidiarias, como lo es Negocios UnoalCinco S.A., ha empezado ya el proyecto inmobiliario en terrenos de su propiedad, en una forma un poco lento, hasta que llegue el dinero ya sea del Banco de Guayaquil o del BIESS, proceso que está ya casi en su final, por lo que al recibir estos valores, se trabajara a mayor velocidad, ya que el proyecto deberá estar culminado en 18 meses. En otra de sus inversiones, en el terreno de La calle Juan Iñiguez V. y Gonzalo Cordero C., el proyecto del mismo está bastante avanzado, esperando que no haya contratiempos como los hubo con Torre Piamonte, y se pueda empezar la construcción del mismo a fines de este año.

4.- DESTINO DE LOS BENEFICIOS SOCIALES Y RECOMENDACIÓN.- A pesar de que existe utilidad, esta sigue siendo muy pequeña y ante la situación de la compañía, esta gerencia recomienda que el mismo pase a las reservas de capital, deduciendo las obligaciones legales, las mismas que deben capitalizarse por parte de los accionistas para poder atender los proyectos en desarrollo.

Agradezco a todos los que conformamos esta compañía por el apoyo y colaboración, así como por la confianza depositada por ustedes señores accionistas en esta administración.

Atentamente,



Arq. Egidio Tosi Moreno
GERENTE GENERAL