# INMOBILIARIA BETSABE S.A.
# INFORME DE GERENCIA
# AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011

**Señores accionistas:**

En cumplimiento con la Ley de Compañías y los estatutos de Inmobiliaria Betsabe S.A. me permito poner en consideración el siguiente informe:

1.- **ENTORNO ECONOMICO Y POLITICO.-** El año 2011 estuvo lleno de sobresaltos y preocupaciones por parte de toda la ciudadanía del país, enmarcado en un momento político un poco irregular y de posiciones a ratos difíciles no solo dentro del contexto político y económico nacional, sino mucho de ellos bajo fuerte presión por parte del entorno internacional, ocasionado principalmente por los juicios al periódico El Universo, así como los cambios suscitados, y que siguen dando dentro de la reestructuración del sistema judicial en todo el país. Esto sumado a toda la presión por parte del gobierno para la explotación de los yacimientos de muchos metales que existen en el país, especialmente en la zona sur, ha ocasionado incertidumbre y miedo en los inversionista no solo nacionales, sino extranjeros también, que sumado al alza del impuesto de salida de capitales al 5%, ha hecho que la inversión productiva haya disminuido sustancialmente, lo cual definitivamente cobrara sus réditos en los próximos años, con una baja sustancial en la creación de puestos de trabajo, lo que a la postre redundara en el poder adquisitivo de la población en general. Actualmente está mano de obra ha sido absorbida mayoritariamente por las fuertes inversiones en obra pública y por el fuerte apoyo que el gobierno ha dado a la construcción.

Inmobiliaria Betsabe, al ser la socia mayoritaria en empresas que se hayan relacionadas con este sector económico, se siente beneficiada por este accionar en la economía en el área donde mayoritariamente tiene sus inversiones como accionista mayoritaria, donde seguirá apoyando a estas con todos sus activos y prestigio, hecho que redundara en el éxito de los proyectos que se tienen en carpeta, lo cual por lógica irá en beneficio de la compañía, trabajadores, accionistas y de la sociedad en general.

2.- **ACTIVIDADES DEL NEGOCIO.-** La actividad económica de la empresa en este año se ha desenvuelto como siempre en rendimientos financieros como son los dividendos de las compañías de las cuales es accionista, dando como resultado que la empresa tenga una utilidad de U.S. $ 57.514.15, utilidad ligeramente mayor a la del año anterior, pero todavía no es significativa para el tamaño de la empresa, esperándose que en el futuro, esta crezca más con el inicio de actividades de algunas de sus compañías filiales.

3.- **PERSPECTIVAS PARA EL AÑO 2011.-** Como se ha manifestado, la empresa a través de una de sus empresas subsidiarias, como lo es Comercial SoloSeis S.A., ha culminado el proyecto inmobiliario en terrenos de la misma, esperando hacer la entrega definitiva de las obras de infraestructura a las diferentes entidades en el primer semestre del año 2012. En otra de sus empresas, Negocios UnoalCinco S.A., el proyecto inmobiliario en proceso se encuentra casi listo, esperando que la misma empiece en el primer semestre del 2012. Como es de su conocimiento, la empresa tiene la franquicia de REMAX para la ciudad de Cuenca, con la cual se ha incursionado en la venta de bienes raíces, la cual poco a poco ha ido creciendo, esperándose que en el año venidero las cosas empiecen ya a traducirse en mayores ventas y un mayor rédito por esta actividad.

4.- **DESTINO DE LOS BENEFICIOS SOCIALES Y RECOMENDACIÓN.-** A pesar de que existe utilidad, esta sigue siendo muy pequeña y ante la situación de la compañía, esta gerencia recomienda que el mismo pase a las reservas de capital, deduciendo las obligaciones legales, las mismas que deben capitalizarse por parte de los accionistas para poder atender los proyectos en desarrollo.

Agradezco a todos los que conformamos esta compañía por el apoyo y colaboración, así como por la confianza depositada por ustedes señores accionistas en esta administración.

Atentamente,

Arq. Egidio Tosi Moreno
GERENTE GENERAL