INMOBILIARIA BETSABE S.A.
INFORME DE GERENCIA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2010

Señores accionistas:

En cumplimiento con la Ley de Compañías y los estatutos de Inmobiliaria Betsabe S.A. me permito poner en consideración el siguiente informe:

1.- ENTORNO ECONOMICO Y POLITICO.- A pesar del esfuerzo del gobierno nacional, la incertidumbre y desconfianza se ha mantenido en el transcurso del año, lo que siempre crea dificultades en el momento de realizar inversiones, o de solicitar créditos a la banca, por cuanto hasta el momento la desconfianza creada con las medidas económicas especialmente en el ámbito tributario, no brindan ninguna tranquilidad para aumentar los activos ni empresariales ni personales, y peor con la situación laboral que vive al momento el país, con leyes que de por si son pesadas para los empleadores, se agravan con la jurisprudencia que pueda salir de conflictos laborales de empresas de prestigio en el país, que agravan mucho el desear crecer más en las operaciones del aparato productivo. Sin embargo, a pesar de lo antedicho, en el área de la construcción y bienes raíces, por la casi total falta de oferta así como por el déficit de vivienda existente en el país, sumado al fuerte apoyo que el gobierno ha dado a esta área, ha hecho que este sector económico tenga un buen accionar en el transcurso del año, esperándose que continúe así en el futuro.

Inmobiliaria Betsabe, al ser la socia mayoritaria en empresas que se hayan relacionadas con este sector económico, se siente beneficiada por este accionar en la economía en el área donde mayoritariamente tiene sus inversiones como accionista mayoritaria, donde seguirá apoyando a estas con todos sus activos y prestigio, hecho que redundara en el éxito de los proyectos que se tienen en carpeta, lo cual por lógica ira en beneficio de la compañía, trabajadores y accionistas.

2.- ACTIVIDADES DEL NEGOCIO.- La actividad económica de la empresa en este año se ha desenvuelto como siempre en rendimientos financieros como son los dividendos de las compañías de las cuales es accionista, dando como resultado que la empresa tenga una ligera utilidad de U.S. $ 8.556,70, utilidad ligeramente menor a la del año anterior, todavía no es significativa para el tamaño de la empresa, esta sigue creciendo, esperándose que en el futuro, esta crezca más con el inicio de actividades de algunas de sus compañías filiales.

3.- PERSPECTIVAS PARA EL AÑO 2011.- Como se ha manifestado, la empresa a través de sus empresas subsidiarias, como Comercial SoloSeis S.A. o Negocios UnoalCinco S.A., se encuentra terminando un proyecto inmobiliario en terrenos de la primera, encontrándose al momento terminando un proyecto inmobiliario en terrenos de la segunda compañía. Al cierre de este periodo, la empresa compro la franquicia de REMAX para la ciudad de Cuenca, de manera de incursionar en la venta de bienes raíces, esperando empezar a funcionar con dicha franquicia los primeros meses del 2011. Así mismo decidió adquirir para un nuevo proyecto el terreno Y de la lotización Martina d'Olba para un proyecto inmobiliario futuro para cuyo efecto se trabajara en este año.

4.- DESTINO DE LOS BENEFICIOS SOCIALES Y RECOMENDACIÓN.- A pesar de que existe utilidad, esta sigue siendo muy pequeña y ante la situación de la compañía, esta gerencia recomienda que la misma pase a las reservas de capital, deduciendo las obligaciones legales, las mismas que deben capitalizarse por parte de los accionistas para poder atender los proyectos en desarrollo.

Agradezco a todos los que conformamos esta compañía por el apoyo y colaboración, así como por la confianza en depositada por ustedes señores accionistas.

Atentamente,

Arq. Egidio Tosi Moreno
GERENTE GENERAL

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
INTENDENCIA DE CUENCA
21 ABR 2011
C.P.A. Yola Astudillo Ortiz