

INMOBILIARA BETSABE S.A.

INFORME DE GERENCIA

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2009

Señores accionistas:

En cumplimiento con la Ley de Compañías y los estatutos de Inmobiliaria Betsabe S.A. me permito poner en consideración el siguiente informe:

1.- ENTORNO ECONOMICO Y POLITICO.- La incertidumbre y desconfianza a principios de año, pesó mucho en el desenvolvimiento de la economía del país. A pesar de los altibajos de la misma, especialmente en la cercanía de las elecciones, que fue una época muy dura para todo el ámbito nacional, en la cual toda la banca cerro todas sus operaciones crediticias, con consecuencias nada halagadoras en la economía nacional, no hizo que la pujanza de los empresarios y emprendedores del país, decaigan en su accionar diario. Sintiendo un gran alivio, ahora que finalmente esta etapa de elecciones continuas por fin parecen haberse acabado, y realmente ahora nuestro gobierno tiene que dedicarse ya más a gobernar. Y esto se puede ya ver en las nuevas políticas de apoyo, especialmente a la industria de la construcción, área en la que el gobierno está sumamente interesado en apoyar, lo que a la postre nos beneficia, ya que son los negocios en las cuales las empresas filiales a esta están dedicadas.

Inmobiliaria Betsabe, al ser la socia mayoritaria en Comercial SoloSeis S.A., al estar esta inmiscuida en un proyecto inmobiliario, ha tenido que respaldar a esta con todos sus activos y prestigio, hecho que ha redundado en el éxito que este proyecto está teniendo al momento, en beneficio de la compañía, trabajadores y accionistas.

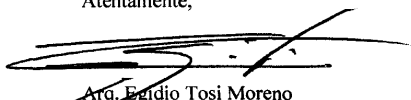
2.- ACTIVIDADES DEL NEGOCIO.- La actividad económica de la empresa en este año se ha desenvuelto como siempre en rendimientos financieros como son los dividendos de las compañías de las cuales es accionista, dando como resultado que la empresa tenga una ligera utilidad de U.S. \$ 10.210,52, utilidad que es mayor a la del año anterior, todavía no es significativa para el tamaño de la empresa, esta sigue creciendo, esperándose que en el futuro, esta crezca más con el inicio de actividades de algunas de sus compañías filiales.

3.- PERSPECTIVAS PARA EL AÑO 2010.- Como se ha manifestado, la empresa a través de Comercial SoloSeis S.A. se encuentra promoviendo un proyecto inmobiliario en terrenos de una compañía de su propiedad, de la cual es accionista mayoritario, encontrándose al momento ejecutando ya el proyecto mencionado, esperando que en el futuro se den mas proyectos en el transcurso del año, a travez de sus compañías creadas para este fin.

4.- DESTINO DE LOS BENEFICIOS SOCIALES Y RECOMENDACIÓN.- A pesar de que la utilidad de este año es mayor al del año anterior, esta sigue siendo muy pequeña y ante la situación de la compañía, esta gerencia recomienda que la misma pase a las reservas de capital, deduciendo las obligaciones legales, las mismas que deben capitalizarse por parte de los accionistas para poder atender el proyecto en desarrollo.

Agradezco a todos los que conformamos esta compañía por el apoyo y colaboración, así como por la confianza en mi depositada.

Atentamente,



Arg. Egidio Tosi Moreno
GERENTE GENERAL



Diabor Barros Pontón