

# INFORME DE COMISARIO A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA BETSABE S.A. POR EL EJERCICIO ECONÓMICO 2006

## Señores Accionistas:

Como comisario de INMOBILIARIA BETSABE S.A. y en cumplimiento en el Art. 321 de la Ley de Compañías, pongo a consideración el presente informe:

## Introducción

Del examen practicado, se puede indicar que el sistema de contabilidad de **INMOBILIARIA BETSABE S.A.**, cumple con las normas y principios de contabilidad generalmente aceptados. La estructura del control interno presenta las seguridades para que los bienes de la compañía estén correctamente resguardados. La documentación de correspondencia esta debidamente archivada y es un reflejo de las actividades de la compañía.

La administración ha cumplido con los a aspectos legales, Estatutarios y Reglamentarios. En lo referente a los archivos de las actas de Directorio y Junta General se puede indicar que estas han tenido el siguiente cumplimiento:

De la Junta General Ordinaria: 30 de Marzo de 2007

De las reuniones del Directorio: 30 de Marzo de 2007

## ANÁLISIS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

CUENTAS	2006	%
Activo Corriente	3039.41	17.59
Activo Fijo	471.21	2.73
Activo Diferido	13771	79.69
<b>Total Activos</b>	<b>17281.62</b>	<b>100.00</b>
Pasivo Corriente	90.35	0.52
<b>Total Pasivo</b>	<b>90.35</b>	<b>0.52</b>
Capital	800.00	4.63
Aporte de Socios o Accionistas Futura Capitalización	23796.30	137.70
Perdidas de Resultados Anteriores	-268.35	-1.55
Resultado del Ejercicio Actual	-7136.68	-41.30
<b>Total Patrimonio</b>	<b>17191.27</b>	<b>99.48</b>
<b>Total Pasivo + Patrimonio</b>	<b>17281.62</b>	<b>100.00</b>

### Cuadro de Resultados Comparativo

CUENTA	2006	2005
Sueldos y Salarios y demas remuneraciones	2102.20	0
Sueldos y Salarios atravez de terciarizadoras	180.00	0
Honorarios, comlsiones y dietas a personas naturales	280.00	0
Mantenimiento y Reparaciones	298.28	0
Arrendamientos Bienes Inmuebles Propiedad Personas Naturales	950.00	0
Promoción y Publicidad	150.22	0
Suministros y Materiales	277.55	0
Transporte	148.49	0
Gastos de gestion agasajos a accionistas, trabajadores y clientes	89.54	0
Agua, Energia y Telecomunicaciones	476.37	0
Notarios y Registradores de la Propiedad o Mercantiles	15.68	249.08
Impuestos, Contribuciones y Otros	883.70	0
Depreciación Activos Fijos	52.36	0
Intereses y comisiones Bancarias locales	107.53	19.27
Otros Gastos loclaes	1126.76	0
Total Gastos	7138.68	268.35
Rendimientos Financieros	2.00	0
Total Ingresos	2.00	0
Resultado del Ejercicio (Pérdida)	7136.68	268.35

#### **Del Análisis de los Estados Financieros se puede indicar los siguientes aspectos:**

Considerando que en el año 2005 fue el primer año de operaciones de Inmobiliaria Betsabe S.A. y existió una perdida de \$268.35, se puede establecer un cuadro comparativo con éste año de referencia; con relación al periodo 2006, un incremento de la pérdida de un 2559.47% ya que la pérdida para éste año es de \$7136.68; pero se puede observar que en este año ya existen operaciones en las cuales se desarrollan estudios y proyectos y existe una inversión considerable, el mismo que servirá para operaciones futuras de la empresa; considerando la naturaleza de ésta aún no existen movimientos de ventas para este año, por lo que se advierte una perdida del 41.30% ( \$7136,68); con relación al Patrimonio actual, que si lo vinculamos con el capital social inicial es una pérdida del 792.09% cuyo saldo era \$800,00, cabe mencionar que existe un incremento del 2060.20% con respecto al Capital Inicial, en aportes de Socios para Futura Capitalización cuyo valor es de \$23.796,30.

Además se observa un incremento de la cuenta de activos, con relación al año 2005 de un 2073.08% ya que ha ascendido de \$795.26 del año 2005 a \$17.281,62 al año 2006 dentro de los cuales se encuentran un valor de \$13.771 correspondiente al 79.69% correspondiente a activos diferidos por Gastos de investigación explotación y otros que son de gran utilidad para la compañía ya que se encuentra en la planificación de un proyecto que beneficiará a las actividades futuras de la misma, es necesario una aclaración que los Aportes de Socios a Futura Capitalización, favorecerán a Inmobiliaria Betsabe S.A, ya que el 100% de este valor formará parte del Capital Social de

la empresa en lo posterior y servirá para cubrir con los gastos generados por pérdidas de este ejercicio y para el movimientos futuros de la Inmobiliaria.

Agradezco a los Señores accionistas por la atención prestada,

Atentamente,

*Mercy Aguilar Peñaranda*  
Ing. Mercy Aguilar P.

Cuenca, Marzo 26 de 2007