



**SUPERINTENDENCIA  
DE COMPAÑÍAS**

|                   |                                    |
|-------------------|------------------------------------|
| RAZÓN SOCIAL      | INMOBILIARIA BETSABE S.A.          |
| DIRECCIÓN         | MIGUEL MOROCHO 8/N Y GRAN COLOMBIA |
| EXPEDIENTE        | 33241                              |
| RUC               | 0180327580001                      |
| AÑO               | 2011                               |
| FORMULARIO        | SC.NEC.33241.2011.1                |
| NÚMERO DE INGRESO | 12047                              |

|   |            |
|---|------------|
| FECHA DE LA JUNTA QUE APROBÓ LOS ESTADOS FINANCIEROS (DD/MM/AAAA) | 31/03/2012 |
|---|------------|

**ESTADO FINANCIERO BAJO NEC PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS**

**OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR EN EL EJERCICIO ECONÓMICO**

| CUENTA   | CÓDIGO | VALOR US\$ |
|--|--------|------------|
| ACTIVO CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR            | 11     |            |
| PASIVO CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR            | 12     |            |
| INGRESO CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR           | 13     |            |
| EGRESO CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR            | 14     |            |
| TOTAL OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR | 15     |            |

**BALANCE GENERAL (NEC 1)**

| CUENTA  | CÓDIGO | VALOR US\$ |
|---|--------|------------|
| CAJA - BANCOS   | 311    | 2.157,50   |
| INVERSIONES CORRIENTES  | 312    |            |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES CORRIENTE RELACIONADOS LOCALES         | 313    |            |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES CORRIENTE RELACIONADOS DEL EXTERIOR    | 314    |            |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES CORRIENTE NO RELACIONADOS LOCALES      | 315    |            |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES CORRIENTE NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR | 316    |            |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTE RELACIONADOS LOCALES            | 317    |            |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTE RELACIONADOS DEL EXTERIOR       | 318    |            |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTE NO RELACIONADOS LOCALES         | 319    | 1.210,39   |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTE NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR    | 320    |            |
| (-) PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES   | 321    |            |
| CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR (IVA)  | 323    |            |
| CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR (RENTA)  | 324    | 1.574,88   |
| INVENTARIO DE MATERIA PRIMA   | 325    |            |
| INVENTARIO DE PRODUCTOS EN PROCESO  | 326    |            |
| INVENTARIO DE SUMINISTROS Y MATERIALES  | 327    |            |
| INVENTARIO DE PROD. TERM. Y MERCAD. EN ALMACEN                                  | 328    |            |
| MERCADERIAS EN TRANSITO   | 329    |            |
| INVENTARIO REPUESTOS, HERRAMIENTAS Y ACCESORIOS                                 | 330    |            |
| ACTIVOS PAGADOS POR ANTICIPADO  | 331    |            |
| OTROS ACTIVOS CORRIENTES  | 332    |            |
| TOTAL ACTIVO CORRIENTE  | 339    | 4.942,78   |

**ESTADO DE RESULTADOS (NEC 1)**

| CUENTA  | CÓDIGO | VALOR US\$ |
|---|--------|------------|
| VENTAS NETAS LOCALES GRAVADAS CON TARIFA 12%                                  | 601    |            |
| VENTAS NETAS LOCALES GRAVADAS CON TARIFA 0%                                   | 602    |            |
| EXPORTACIONES NETAS   | 603    |            |
| OTROS INGRESOS PROVENIENTES DEL EXTERIOR                                      | 604    |            |
| RENDIMIENTOS FINANCIEROS  | 605    |            |
| OTRAS RENTAS GRAVADAS   | 606    |            |
| UTILIDAD EN VENTA DE ACTIVOS FIJOS  | 607    |            |
| DIVIDENDOS PERCIBIDOS LOCALES   | 608    | 66.012,00  |
| RENTAS EXENTAS PROVENIENTES DE DONACIONES Y APORTACIONES DE RECURSOS PUBLICOS | 609    |            |
| RENTAS EXENTAS PROVENIENTES DE DONACIONES Y APORTACIONES DE OTRAS LOCALES     | 610    |            |
| RENTAS EXENTAS PROVENIENTES DE DONACIONES Y APORTACIONES DEL EXTERIOR         | 611    |            |
| OTRAS RENTAS EXENTAS  | 612    | 48.851,00  |
| VENTAS NETAS DE ACTIVOS FIJOS (INFORMATIVO)                                   | 691    |            |
| INGRESOS POR REEMBOLSO COMO INTERMEDIARIO (INFORMATIVO)                       | 692    |            |
| TOTAL INGRESOS  | 699    | 114.863,00 |
| INVENTARIO INICIAL DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑÍA                    | 701    |            |
| COMPRAS NETAS LOCALES DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑÍA                 | 702    |            |
| IMPORTACIONES DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑÍA                         | 703    |            |
| IMPORTACIONES DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑÍA                         | 704    |            |
| (-) INVENTARIO FINAL DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑÍA                  | 705    |            |
| INVENTARIO INICIAL DE MATERIA PRIMA   | 706    |            |
| COMPRAS NETAS LOCALES DE MATERIA PRIMA  | 707    |            |
| IMPORTACIONES DE MATERIA PRIMA  | 708    |            |
| (-) INVENTARIO FINAL DE MATERIA PRIMA   | 709    |            |

|   |     |            |  |     |           |
|---|-----|------------|--|-----|-----------|
| INMUEBLES (EXCEPTO TERRENOS)  | 341 | 27.574,84  | INVENTARIO INICIAL DE PRODUCTOS EN PROCESO                                   | 710 |           |
| NAVES, AERONAVES, BARCAZAS Y SIMILARES  | 342 |            | (-) INVENTARIO FINAL DE PRODUCTOS EN PROCESO                                 | 711 |           |
| MUEBLES Y ENSERES   | 343 | 2.148,72   | INVENTARIO INICIAL PRODUCTOS TERMINADOS                                      | 712 |           |
| MAQUINARIA, EQUIPO E INSTALACIONES  | 344 | 7.482,05   | (-) INVENTARIO FINAL DE PRODUCTOS TERMINADOS                                 | 713 |           |
| EQUIPO DE COMPUTACIÓN Y SOFTWARE  | 345 | 1.187,20   | SUELDOS, SALARIOS Y DEMAS REMUNER Q CONSTITUYEN MATERIA GRAVADA DEL IESS     | 715 |           |
| VEHICULOS, EQUIPO DE TRANSPORTE Y CAMINERO MOVIL                                  | 346 |            | SUELDOS, SALARIOS Y DEMAS REMUNER Q CONSTITUYEN MATERIA GRAVADA DEL IESS     | 716 | 3.262,32  |
| OTROS ACTIVOS FIJOS   | 347 |            | BENEF SOCIALES, INDEMNIZ Y OTRAS REMUNERA Q NO CONSTIT MATERIA GRAV DEL IESS | 717 |           |
| (-) DEPRECIACION ACUMULADA ACTIVO FIJO  | 348 | -1.723,60  | BENEF SOCIALES, INDEMNIZ Y OTRAS REMUNERA Q NO CONSTIT MATERIA GRAV DEL IESS | 718 | 592,55    |
| TERRENOS  | 349 | 220.848,07 | APORTE A LA SEGURIDAD SOCIAL (INCLUYE FONDO DE RESERVA)                      | 719 |           |
| OBRAS EN PROCESO  | 350 |            | APORTE A LA SEGURIDAD SOCIAL (INCLUYE FONDO DE RESERVA)                      | 720 | 396,42    |
| TOTAL ACTIVO FIJOS  | 369 | 257.517,36 | HONORARIOS PROFESIONALES Y DIETAS  | 721 |           |
| MARCAS, PATENTES, DERECHOS DE LLAVE Y OTROS SIMILARES                             | 371 |            | HONORARIOS PROFESIONALES Y DIETAS  | 722 | 27.938,00 |
| GASTOS DE ORGANIZACION Y CONSTITUCION   | 373 |            | HONORARIOS A EXTRANJEROS POR SERVICIOS OCASIONALES                           | 723 |           |
| GASTOS DE INVESTIGACION EXPLORACION Y SIMILARES                                   | 375 |            | HONORARIOS A EXTRANJEROS POR SERVICIOS OCASIONALES                           | 724 |           |
| OTROS ACTIVOS DIFERIDOS   | 377 | 4.740,85   | ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES   | 725 |           |
| (-) AMORTIZACION ACUMULADA  | 378 | -4.740,85  | ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES   | 726 | 3.913,02  |
| TOTAL ACTIVO DIFERIDO   | 379 | 0,00       | MANTENIMIENTO Y REPARACIONES   | 727 |           |
| INVERSIONES LARGO PLAZO ACCIONES Y PARTICIPACIONES                                | 381 | 290.818,61 | MANTENIMIENTO Y REPARACIONES   | 728 | 1.043,25  |
| INVERSIONES LARGO PLAZO OTRAS   | 382 |            | COMBUSTIBLES   | 729 |           |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES LARGO PLAZO RELACIONADOS LOCALES         | 383 |            | COMBUSTIBLES   | 730 |           |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES LARGO PLAZO RELACIONADOS DEL EXTERIOR    | 384 |            | PROMOCION Y PUBLICIDAD   | 731 |           |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES LARGO PLAZO NO RELACIONADOS LOCALES      | 385 |            | PROMOCION Y PUBLICIDAD   | 732 | 814,00    |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES LARGO PLAZO NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR | 386 |            | SUMINISTROS Y MATERIALES   | 733 |           |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR LARGO PLAZO RELACIONADOS LOCALES            | 387 |            | SUMINISTROS Y MATERIALES   | 734 | 1.423,09  |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR LARGO PLAZO RELACIONADOS DEL EXTERIOR       | 388 |            | TRANSPORTE   | 735 |           |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR LARGO PLAZO NORELACIONADOS LOCALES          | 389 |            | TRANSPORTE   | 736 |           |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR LARGO PLAZO NORELACIONADOS DEL EXTERIOR     | 390 |            | PROVISIONES PARA JUBILACION PATRONAL   | 737 |           |
| (-) PROVISION CUENTAS INCOBRABLES   | 391 |            | PROVISIONES PARA JUBILACION PATRONAL   | 738 |           |
| OTROS ACTIVOS LARGO PLAZO   | 392 |            | PROVISIONES PARA DESAHUCIO   | 739 |           |
| TOTAL ACTIVOS LARGO PLAZO   | 397 | 290.818,61 | PROVISIONES PARA DESAHUCIO   | 740 |           |
| TOTAL DEL ACTIVO  | 399 | 553.278,74 | PROVISIONES PARA CUENTAS INCOBRABLES   | 742 |           |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE RELACIONADOS LOCALES         | 411 |            | PROVISIONES OTRAS PROVISIONES  | 743 |           |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE RELACIONADOS DEL EXTERIOR    | 412 |            | PROVISIONES OTRAS PROVISIONES  | 744 |           |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE NORELACIONADOS LOCALES       | 413 | 15.174,29  | ARRENDAMIENTO MERCANTIL LOCAL  | 745 |           |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE NORELACIONADOS DEL EXTERIOR  | 414 |            | ARRENDAMIENTO MERCANTIL LOCAL  | 746 |           |
|   |     |            | ARRENDAMIENTO MERCANTIL DEL EXTERIOR   | 747 |           |
|   |     |            | ARRENDAMIENTO MERCANTIL DEL EXTERIOR   | 748 |           |
|   |     |            | COMISIONES LOCAL   | 749 |           |
|   |     |            | COMISIONES LOCAL   | 750 |           |
|   |     |            | COMISIONES DEL EXTERIOR  | 751 |           |

|  |     |           |   |     |          |
|--|-----|-----------|---|-----|----------|
| OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS - CORRIENTE LOCALES                   | 415 | 41.298,58 | COMISIONES DEL EXTERIOR   | 752 |          |
| OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS - CORRIENTE DEL EXTERIOR              | 416 |           | INTERESES BANCARIOS LOCAL   | 753 |          |
| PRESTAMOS DE ACCIONISTAS LOCALES   | 417 |           | INTERESES BANCARIOS LOCAL   | 754 | 2.200,09 |
| PRESTAMOS DE ACCIONISTAS DEL EXTERIOR  | 418 |           | INTERESES BANCARIOS DEL EXTERIOR                                      | 755 |          |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTE RELACIONADOS LOCALES              | 419 | 7.707,98  | INTERESES BANCARIOS DEL EXTERIOR                                      | 756 |          |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTE DEL EXTERIOR                      | 420 |           | INTERESES PAGADOS A TERCEROS RELACIONADOS LOCAL                       | 757 |          |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTE NO RELACIONADOS LOCALES           | 421 |           | INTERESES PAGADOS A TERCEROS RELACIONADOS LOCAL                       | 758 |          |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTE DEL EXTERIOR                      | 422 |           | INTERESES PAGADOS A TERCEROS RELACIONADOS DEL EXTERIOR                | 759 |          |
| IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR DEL EJERCICIO                                      | 423 |           | INTERESES PAGADOS A TERCEROS RELACIONADOS DEL EXTERIOR                | 760 |          |
| PARTICIPACION TRABAJADORES POR PAGAR DEL EJERCICIO                               | 424 |           | INTERESES PAGADOS A TERCEROS NO RELACIONADOS LOCAL                    | 761 |          |
| TRANSFERENCIAS CASA MATRIZ Y SUCURSALES (del exterior)                           | 425 |           | INTERESES PAGADOS A TERCEROS NO RELACIONADOS LOCAL                    | 762 |          |
| CREDITO A MUTUO  | 426 |           | INTERESES PAGADOS A TERCEROS NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR             | 763 |          |
| OBLIGACIONES EMITIDAS CORTO PLAZO  | 427 |           | INTERESES PAGADOS A TERCEROS NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR             | 764 |          |
| PROVISIONES  | 428 | 3.091,70  | PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS RELACIONADAS                              | 765 |          |
| TOTAL PASIVO CORRIENTE   | 439 | 67.272,59 | PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS RELACIONADAS                              | 766 |          |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO RELACIONADOS LOCALES      | 441 |           | PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS NO RELACIONADAS                           | 767 |          |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO RELACIONADOS DEL EXTERIOR | 442 |           | PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS NO RELACIONADAS                           | 768 |          |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO NO RELACIONADOS LOCALES   | 443 |           | OTRAS PERDIDAS  | 769 |          |
| OTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR | 444 |           | OTRAS PERDIDAS  | 770 |          |
| OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS - LARGO PLAZO LOCALES                 | 445 |           | SEGUROS Y REASEGUROS (PRIMAS Y CESIONES)                              | 771 |          |
| OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS - LARGO PLAZO DEL EXTERIOR            | 446 |           | SEGUROS Y REASEGUROS (PRIMAS Y CESIONES)                              | 772 |          |
| PRESTAMOS DE ACCIONISTAS LOCALES   | 447 |           | GASTOS INDIRECTOS ASIGNADOS DESDE EL EXTERIOR POR PARTES RELACIONADAS | 773 |          |
| PRESTAMOS DE ACCIONISTAS DEL EXTERIOR  | 448 |           | GASTOS INDIRECTOS ASIGNADOS DESDE EL EXTERIOR POR PARTES RELACIONADAS | 774 |          |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR LARGO PLAZO RELACIONADOS LOCALES            | 449 |           | GASTOS DE GESTION   | 775 |          |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR LARGO PLAZO RELACIONADOS DEL EXTERIOR       | 450 |           | IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y OTROS                                     | 776 | 428,96   |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR LARGO PLAZO NO RELACIONADOS LOCALES         | 451 |           | GASTOS DE VIAJE   | 777 |          |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR LARGO PLAZO NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR    | 452 |           | GASTOS DE VIAJE   | 778 |          |
| TRANSFERENCIAS CASA MATRIZ Y SUCURSALES (del exterior)                           | 453 |           | IVA QUE SE CARGA AL COSTO O GASTO                                     | 779 |          |
| CREDITO A MUTUO  | 454 |           | IVA QUE SE CARGA AL COSTO O GASTO                                     | 780 | 3.901,36 |
| OBLIGACIONES EMITIDAS LARGO PLAZO  | 455 |           | DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS   | 781 |          |
| PROVISIONES PARA JUBILACION PATRONAL   | 456 |           | DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS   | 782 |          |
| PROVISIONES PARA DESAHUCIO   | 457 |           | DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS   | 783 |          |
| OTRAS PROVISIONES  | 458 |           | DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS   | 784 | 1.723,00 |
|  |     |           | AMORTIZACIONES  | 785 |          |
|  |     |           | AMORTIZACIONES  | 786 | 4.740,86 |
|  |     |           | SERVICIOS PUBLICOS  | 787 |          |
|  |     |           | SERVICIOS PUBLICOS  | 788 | 2.020,21 |
|  |     |           | PAGOS POR OTROS SERVICIOS   | 789 |          |
|  |     |           | PAGOS POR OTROS SERVICIOS   | 790 | 1.157,07 |
|  |     |           | PAGOS POR OTROS BIENES  | 791 |          |
|  |     |           | PAGOS POR OTROS BIENES  | 792 | 1.795,04 |
|  |     |           | BAJA DE INVENTARIO (INFORMATIVO)                                      | 794 |          |

|  |     |            |
|--|-----|------------|
| TOTAL PASIVO LARGO PLAZO                                   | 489 | 0,00       |
| PASIVOS DIFERIDOS  | 479 |            |
| OTROS PASIVOS  | 489 |            |
| TOTAL DEL PASIVO   | 499 | 67.272,53  |
| CAPITAL SUSCRITO Y/O ASIGNADO                              | 501 | 800,00     |
| (-) CAP.SUBC. NO PAGADO, ACCIONES EN TESORERIA             | 503 |            |
| APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACION | 505 | 304.230,10 |
| RESERVA LEGAL  | 507 | 400,00     |
| OTRAS RESERVAS   | 509 | 104.954,88 |
| UTILIDAD NO DISTRIBUIDA EJERCICIOS ANTERIORES              | 513 | 22.722,41  |
| (-) PÉRDIDA ACUMULADA EJERCICIOS ANTERIORES                | 515 | -4.815,33  |
| UTILIDAD DEL EJERCICIO                                     | 517 | 57.514,15  |
| (-) PERDIDA DEL EJERCICIO                                  | 519 |            |
| TOTAL PATRIMONIO NETO                                      | 598 | 486.006,21 |
| TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO                                  | 599 | 553.278,74 |

|  |     |           |
|--|-----|-----------|
| TOTAL COSTOS   | 797 | 0,00      |
| TOTAL GASTOS   | 798 | 57.349,75 |
| TOTAL COSTOS Y GASTOS  | 799 | 57.349,75 |
| UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACIÓN A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA | 801 | 57.514,15 |
| PÉRDIDA  | 802 | 0,00      |
| (-) PARTICIPACIÓN A TRABAJADORES                                     | 811 |           |
| GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTOS                                | 815 | 57.514,15 |
| (-) IMPUESTO A LA RENTA  | 820 |           |
| UTILIDAD (PÉRDIDA) DEL EJERCICIO                                     | 850 | 57.514,15 |

DECLARO QUE LOS DATOS QUE CONSTAN EN ESTOS ESTADOS FINANCIEROS SON EXACTOS Y VERDADEROS.  
LOS ESTADOS FINANCIEROS ESTÁN ELABORADOS BAJO NORMAS ECUATORIANAS DE CONTABILIDAD

  
FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL  
NOMBRE: TOSI MORENO EGIDIO ROBERTO  
C/RUC: 0100649686

  
FIRMA DEL CONTADOR  
NOMBRE: JARAMA JARAMA ROSA MARIA  
C/RUC: 0102355476001