Cuenca, 27 de marzo del 2016

SEÑORES
MIEMBROS DEL DIRECTORIO
AGRICOLA RUMIPAMBA CIA. LTDA.
Ciudad.

Habiendo sido designado Comisario de la Empresa para el ejercicio económico del 2015 y, sujetándome a lo que señalan las normas y reglamentos de la Superintendencia de compañías en lo que se refiere a la resolución Nº 90.1.5.3.005 de mayo 4 de 1990, pongo a vuestra consideración el siguiente informe:

1.1 En cuanto a los administradores, estos han dirigido la Empresa con apego a las normas legales, estatutarias y reglamentarias; en todo momento han buscado el mejoramiento de la Empresa y de todo su personal.

1.2 Todo el personal de la Empresa, tanto de nivel ejecutivo como laboral prestan su total colaboración para el buen funcionamiento y desarrollo de la Empresa.

1.3 En cuanto a la documentación tanto contable, administrativa y de gestión que debe poseer la Empresa, ésta se halla debidamente elaborada y conservada de acuerdo con las disposiciones legales.

1.4 En lo que se refiere al cumplimiento de labores de fiscalización de parte del comisario de la Empresa, debo anotar que he realizado revisiones de libros y documentos, como lo dispone la ley.

1.5 Internamente la Empresa realiza un control de todos sus procedimientos, los mismos que los realiza la gerencia o personal delegado por la dirección de la Empresa.

1.6 Tanto las cifras de los Estados Financieros así como también de todos los anexos que los acompañan corresponden a las cifras que se hallan registradas en los respectivos libros de contabilidad.

1.7 La estructuración de la contabilidad de la Empresa y los Estados Financieros permite que la información contable sea útil, confiable y de fácil comprobación ya que, han sido elaborados de acuerdo con los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados.

1.8 Análisis comparativo de los principales indicadores financieros:

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS		
	Año 2014	Año 2015
VENTAS	5.263	17.243,72
VENTAS DE PRODUCCION	5.263	17.243,72
OTROS INGRESOS	0	0,00
COSTO DE VENTAS	599	0,00
INSUMOS DIRECTOS	0	0,00
MANO DE OBRA DIRECTA	0	0,00

MANO DE OBRA INDIRECTA	599	0,00
COSTO INDIRECTOS	0	0,00
UTILIDAD BRUTA	4.664	17.243,72
GASTOS OPERACIONALES	7.616	5.593,73
GASTOS DE VENTA Y DISTRIBUCION	1.608	0,00
GASTOS DE ADMINISTRACION	6.008	5.593,73
UTILIDAD OPERACIONAL	-2.952	11.649,99
GASTOS FINANCIEROS	124	38,37
UTILIDAD NETA	-3.076	11.611,62

INDICADORES INTEGRALES Y DE TENDENCIA		
	Año 2014	Año 2015
COSTO DE VENTAS / VENTAS	11,39%	0,00%
GTOS ADM Y VENTAS / VENTAS	144,70%	32,44%
GTOS FINANCIEROS / VENTAS	2,36%	0,22%
UTILIDAD / VENTAS	-56,09%	67,56%

De acuerdo a la información de los estados financieros y la suministrada por los funcionarios de la empresa debo decir que la empresa durante este ejercicio económico, no ha desarrolla actividades productivas. Tiene ingresos por actividades no operativas, con las que ha obtenido resultados positivos.

ESTADO DE SITUACION		
	Año 2014	Año 2015
DISPONIBLE	255	61,28
EXIGIBLE	0	3.908,52
REALIZABLE	0	0,00
PAGOS ANTICIPADOS	3.205	3.713,80
FIJO	117.581	2.000,00
DIFERIDO	0	0,00
TOTAL ACTIVO	121.040	9.683,60
PASIVO CORTO PLAZO	94	1.762,73
PASIVO LARGO PLAZO	119.489	0,00
TOTAL PASIVO:	119.583	1.762,73
PATRIMONIO	1.000	1.000,00
CAPITAL ADICIONAL		
APORTES PARA FUTURA CAPITALIZACION	3.406	0,00
RESERVAS	127	620,88
CORRECCION MONETARIA		
UTILIDADES ACUMULADAS	0	-3.076,40
UTILIDAD DEL EJERCICIO	-3.076	9.376,88
TOTAL PATRIMONIO:	1.457	7.921,36
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO:	121.040	9.684,09

INDICADORES FINANCIEROS

	Año 2014	Año 2015
LIQUIDEZ	2,70	2,25
ACIDA	2,70	2,25
UT/INVERSION	-3,08	9,38
UT/ACTIVOS	-0,03	0,97
PASIVO/ACTIVO	0,99	0,18
PASIVO/PATRIMONIO	119,58	1,76

La empresa en este ejercicio económico tiene sus indicadores tanto de liquidez y la rentabilidad que muestran no tener inconvenientes con sus obligaciones de corto plazo; la empresa está en proceso de Liquidación y los activos van a utilizarse para cubrir las obligaciones.

Atentamente,

Econ. Oswaldo Zúñiga López
COMISARIO