AGRICOLA RUMIPAMBA CIA. LTDA.

INFORME DE COMISARIO POR EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2014

Cuenca, 27 de abril del 2015

SEÑORES
MIEMBROS DEL DIRECTORIO
AGRICOLA RUMIPAMBA CIA. LTDA.
Ciudad.

Habiendo sido designado Comisario de la Empresa para el ejercicio económico del 2014 y, sujetándome a lo que señalan las normas y reglamentos de la Superintendencia de compañías en lo que se refiere a la resolución Nº 90.1.5.3.005 de mayo 4 de 1990, pongo a vuestra consideración el siguiente informe:

1.1 En cuanto a los administradores, estos han dirigido la Empresa con apego a las normas legales, estatutarias y reglamentarias; en todo momento han buscado el mejoramiento de la Empresa y de todo su personal.

1.2 Todo el personal de la Empresa, tanto de nivel ejecutivo como laboral prestan su total colaboración para el buen funcionamiento y desarrollo de la Empresa.

1.3 En cuanto a la documentación tanto contable, administrativa y de gestión que debe poseer la Empresa, ésta se halla debidamente elaborada y conservada de acuerdo con las disposiciones legales.

1.4 En lo que se refiere al cumplimiento de labores de fiscalización de parte del comisario de la Empresa, debo anotar que he realizado revisiones de libros y documentos, como lo dispone la ley.

1.5 Internamente la Empresa realiza un control de todos sus procedimientos, los mismos que los realiza la gerencia o personal delegado por la dirección de la Empresa.

1.6 Tanto las cifras de los Estados Financieros así como también de todos los anexos que los acompañan corresponden a las cifras que se hallan registradas en los respectivos libros de contabilidad.

1.7 La estructuración de la contabilidad de la Empresa y los Estados Financieros permite que la información contable sea útil, confiable y de fácil comprobación ya que, han sido elaborados de acuerdo con los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados.

1.8 Análisis comparativo de los principales indicadores financieros:

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS		
	Año 2013	Año 2014
VENTAS	5.281	5.263
VENTAS DE PRODUCCION	5.281	5.263
OTROS INGRESOS	0	0
COSTO DE VENTAS	0	599
INSUMOS DIRECTOS	0	0

MANO DE OBRA DIRECTA	0	0
MANO DE OBRA INDIRECTA	0	599
COSTO INDIRECTOS	0	0
UTILIDAD BRUTA	5.281	4.664
GASTOS OPERACIONALES	10.201	7.616
GASTOS DE VENTA Y DISTRIBUCION	1.583	1.608
GASTOS DE ADMINISTRACION	8.618	6.008
UTILIDAD OPERACIONAL	-4.920	-2.952
GASTOS FINANCIEROS	51	124
UTILIDAD NETA	-4.970	-3.076

INDICADORES INTEGRALES Y DE TENDENCIA		
	Año 2013	Año 2014
COSTO DE VENTAS / VENTAS	0,00%	11,39%
GTOS ADM Y VENTAS / VENTAS	193,16%	144,70%
GTOS FINANCIEROS / VENTAS	0,96%	2,36%
UTILIDAD / VENTAS	-93,16%	-56,09%

De acuerdo a la información de los estados financieros y la suministrada por los funcionarios de la empresa debo decir que la empresa durante este ejercicio económico, aun no desarrolla sus actividades productivas a plenitud. Ha tenido una disminución del 0,34% de sus ventas, lo que también da como resultado que tenga perdida.

ESTADO DE SITUACION		
	Año 2013	Año 2014
DISPONIBLE	0	255
EXIGIBLE	17.669	0
REALIZABLE	0	0
PAGOS ANTICIPADOS	2.548	3.205
FIJO	117.581	117.581
DIFERIDO	0	0
TOTAL ACTIVO	137.798	121.040
PASIVO CORTO PLAZO	444	94
PASIVO LARGO PLAZO	141.589	119.489
TOTAL PASIVO:	142.032	119.583
PATRIMONIO	1.000	1.000
CAPITAL ADICIONAL		
APORTES PARA FUTURA CAPITALIZACION	22.083	3.406
RESERVAS	127	127
CORRECCION MONETARIA		
UTILIDADES ACUMULADAS	-22.474	0
UTILIDAD DEL EJERCICIO	-4.970	-3.076
TOTAL PATRIMONIO:	-4.234	1.457
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO:	137.798	121.040

INDICADORES FINANCIEROS		
	Año 2013	Año 2014
LIQUIDEZ	39,84	2,70
ACIDA	39,84	2,70
UT/INVERSION	-4,97	-3,08
UT/ACTIVOS	-0,04	-0,03
PASIVO/ACTIVO	1,03	0,99
PASIVO/PATRIMONIO	142,03	119,58

La empresa en este ejercicio económico tiene sus indicadores tanto de liquidez y la rentabilidad que muestran no tener inconvenientes con sus obligaciones de corto plazo; la empresa esta en proceso de liquidación y los activos van a utilizarse para cubrir las obligaciones.

Atentamente,

Econ. Oswaldo Zúñiga López
COMISARIO