

**AGRICOLA RUMIPAMBA
CIA. LTDA.**

**INFORME DE COMISARIO
EJERCICIO ECONOMICO DEL 2013**

AGRICOLA RUMIPAMBA CIA. LTDA.

INFORME DE COMISARIO POR EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2013

Cuenca, 23 de Mayo del 2014

**SEÑORES
MIEMBROS DEL DIRECTORIO
AGRICOLA RUMIPAMBA CIA. LTDA.
Ciudad.**

Habiendo sido designado Comisario de la Empresa para el ejercicio económico del 2013 y, sujetándome a lo que señalan las normas y reglamentos de la Superintendencia de compañías en lo que se refiere a la resolución N° 90.1.5.3.005 de mayo 4 de 1990, pongo a vuestra consideración el siguiente informe:

- 1.1 En cuanto a los administradores, estos han dirigido la Empresa con apego a las normas legales, estatutarias y reglamentarias; en todo momento han buscado el mejoramiento de la Empresa y de todo su personal.
- 1.2 Todo el personal de la Empresa, tanto de nivel ejecutivo como laboral prestan su total colaboración para el buen funcionamiento y desarrollo de la Empresa.
- 1.3 En cuanto a la documentación tanto contable, administrativa y de gestión que debe poseer la Empresa, ésta se halla debidamente elaborada y conservada de acuerdo con las disposiciones legales.
- 1.4 En lo que se refiere al cumplimiento de labores de fiscalización de parte del comisario de la Empresa, debo anotar que he realizado revisiones de libros y documentos, como lo dispone la ley.
- 1.5 Internamente la Empresa realiza un control de todos sus procedimientos, los mismos que los realiza la gerencia o personal delegado por la dirección de la Empresa.
- 1.6 Tanto las cifras de los Estados Financieros así como también de todos los anexos que los acompañan corresponden a las cifras que se hallan registradas en los respectivos libros de contabilidad.
- 1.7 La estructuración de la contabilidad de la Empresa y los Estados Financieros permite que la información contable sea útil, confiable y de fácil comprobación ya que, han sido elaborados de acuerdo con los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados.
- 1.8 Análisis comparativo de los principales indicadores financieros:

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS		
	Año 2012	Año 2013
VENTAS	19.914	5.281
VENTAS DE PRODUCCION	19.914	5.281
OTROS INGRESOS	0	0
COSTO DE VENTAS	527	0
INSUMOS DIRECTOS	0	0
MANO DE OBRA DIRECTA	0	0

AGRICOLA RUMIPAMBA CIA. LTDA.

INFORME DE COMISARIO POR EL EJERCICIO ECONÓMICO DEL 2013

MANO DE OBRA INDIRECTA	527	0
COSTO INDIRECTOS	0	0
UTILIDAD BRUTA	19.387	5.281
GASTOS OPERACIONALES	16.830	10.201
GASTOS DE VENTA Y DISTRIBUCIÓN	1.363	1.583
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN	15.467	8.618
UTILIDAD OPERACIONAL	2.557	-4.920
GASTOS FINANCIEROS	36	51
UTILIDAD NETA	2.521	-4.970

INDICADORES INTEGRALES Y DE TENDENCIA		
	Año 2012	Año 2013
COSTO DE VENTAS / VENTAS	2,65%	0,00%
GROSOS ADM Y VENTAS / VENTAS	84,51%	193,16%
GROSOS FINANCIEROS / VENTAS	0,18%	0,96%
UTILIDAD / VENTAS	12,84%	-93,16%

De acuerdo a la información de los estados financieros y la suministrada por los funcionarios de la empresa debo decir que la empresa durante este ejercicio económico, aun no desarrolla sus actividades productivas a plenitud, Ha tenido una disminución del 26,52% de sus ventas, lo que también da como resultado que tenga pérdida.

ESTADO DE SITUACION		
	Año 2012	Año 2013
DISPONIBLE	348	0
EXIGIBLE	16.704	17.669
REALIZABLE	0	0
PAGOS ANTICIPADOS	2.220	2.548
FIJO	117.581	117.581
DIFERIDO	0	0
TOTAL ACTIVO	136.852	137.798
PASIVO CORTO PLAZO	197	444
PASIVO LARGO PLAZO	134.340	141.589
TOTAL PASIVO:	134.537	142.032
PATRIMONIO	1.000	1.000
CAPITAL ADICIONAL		
APORTES PARA FUTURA CAPITALIZACION	22.083	22.083
RESERVAS	127	127
CORRECCION MONETARIA		
UTILIDADES ACUMULADAS	-23.416	-22.474
UTILIDAD DEL EJERCICIO	2.521	-4.970
TOTAL PATRIMONIO:	2.316	-4.234
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO:	136.853	137.798

AGRICOLA RUMIPAMBA CIA. LTDA.

INFORME DE COMISARIO POR EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2013

INDICADORES FINANCIEROS		
	Año 2012	Año 2013
LIQUIDEZ	86,73	39,84
ACIDA	86,73	39,84
UT/INVERSION	2,52	-4,97
UT/ACTIVOS	0,02	-0,04
PASIVO/ACTIVO	0,98	1,03
PASIVO/PATRIMONIO	134,54	142,03

La empresa en este ejercicio económico tiene sus indicadores tanto de liquidez y la rentabilidad que muestran no tener inconvenientes con sus obligaciones de corto plazo; la empresa debe incrementar su gestión para consolidarse en su actividad productiva.

Atentamente,



Econ. Oswaldo Zúñiga López
COMISARIO