

**AGRICOLA RUMIPAMBA
CIA. LTDA.**

**INFORME DE COMISARIO
EJERCICIO ECONOMICO DEL 2012**

AGRICOLA RUMIPAMBA CIA. LTDA.

INFORME DE COMISARIO POR EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2012

Cuenca, 23 de Abril del 2013

**SEÑORES
MIEMBROS DEL DIRECTORIO
AGRICOLA RUMIPAMBA CIA. LTDA.
Ciudad.**

Habiendo sido designado Comisario de la Empresa para el ejercicio económico del 2012 y, sujetándome a lo que señalan las normas y reglamentos de la Superintendencia de compañías en lo que se refiere a la resolución N° 90.1.5.3.005 de mayo 4 de 1990, pongo a vuestra consideración el siguiente informe:

- 1.1 En cuanto a los administradores, estos han dirigido la Empresa con apego a las normas legales, estatutarias y reglamentarias; en todo momento han buscado el mejoramiento de la Empresa y de todo su personal.
- 1.2 Todo el personal de la Empresa, tanto de nivel ejecutivo como laboral prestan su total colaboración para el buen funcionamiento y desarrollo de la Empresa.
- 1.3 En cuanto a la documentación tanto contable, administrativa y de gestión que debe poseer la Empresa, ésta se halla debidamente elaborada y conservada de acuerdo con las disposiciones legales.
- 1.4 En lo que se refiere al cumplimiento de labores de fiscalización de parte del comisario de la Empresa, debo anotar que he realizado revisiones de libros y documentos, como lo dispone la ley.
- 1.5 Internamente la Empresa realiza un control de todos sus procedimientos, los mismos que los realiza la gerencia o personal delegado por la dirección de la Empresa.
- 1.6 Tanto las cifras de los Estados Financieros así como también de todos los anexos que los acompañan corresponden a las cifras que se hallan registradas en los respectivos libros de contabilidad.
- 1.7 La estructuración de la contabilidad de la Empresa y los Estados Financieros permite que la información contable sea útil, confiable y de fácil comprobación ya que, han sido elaborados de acuerdo con los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados.
- 1.8 Análisis comparativo de los principales indicadores financieros:

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS		
	Año 2011	Año 2012
VENTAS	8.109	19.914
VENTAS DE PRODUCCION	8.109	19.914
OTROS INGRESOS	0	0
COSTO DE VENTAS	241	527
INSUMOS DIRECTOS	0	0
MANO DE OBRA DIRECTA	0	0

AGRICOLA RUMIPAMBA CIA. LTDA.

INFORME DE COMISARIO POR EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2012

MANO DE OBRA INDIRECTA	241	527
COSTO INDIRECTOS	0	0
UTILIDAD BRUTA	7.868	19.387
GASTOS OPERACIONALES	11.324	16.830
GASTOS DE VENTA Y DISTRIBUCION	2.929	1.363
GASTOS DE ADMINISTRACION	8.396	15.467
UTILIDAD OPERACIONAL	-3.457	2.557
GASTOS FINANCIEROS	50	36
UTILIDAD NETA	-3.506	2.521

INDICADORES INTEGRALES Y DE TENDENCIA		
	Año 2011	Año 2012
COSTO DE VENTAS / VENTAS	2,98%	2,65%
GTOS ADM Y VENTAS / VENTAS	139,65%	84,51%
GTOS FINANCIEROS / VENTAS	0,61%	0,18%
UTILIDAD / VENTAS	-42,63%	12,84%

De acuerdo a la información de los estados financieros y la suministrada por los funcionarios de la empresa debo decir que la empresa durante este ejercicio económico, aun no desarrolla sus actividades productivas a plenitud, Sin embargo ha tenido un sustancial incremento de sus ventas y a mejorado sus resultados llegando a un rendimiento del 12,84%, y el costo de ventas ha disminuido.

ESTADO DE SITUACION		
	Año 2011	Año 2012
DISPONIBLE	33	348
EXIGIBLE	966	16.704
REALIZABLE	0	0
PAGOS ANTICIPADOS	1.742	2.220
FIJO	117.844	117.581
DIFERIDO	0	0
TOTAL ACTIVO	120.585	136.852
PASIVO CORTO PLAZO	127.644	197
PASIVO LARGO PLAZO	0	134.340
TOTAL PASIVO:	127.644	134.537
PATRIMONIO	500	1.000
CAPITAL ADICIONAL		
APORTES PARA FUTURA CAPITALIZACION	16.393	22.083
RESERVAS		127
CORRECCION MONETARIA		
UTILIDADES ACUMULADAS	-20.445	-23.416
UTILIDAD DEL EJERCICIO	-3.506	2.521
TOTAL PATRIMONIO:	-7.058	2.316
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO:	120.585	136.853

AGRICOLA RUMIPAMBA CIA. LTDA.

INFORME DE COMISARIO POR EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2012

INDICADORES FINANCIEROS		
	Año 2011	Año 2012
LIQUIDEZ	0,01	86,73
ACIDA	0,01	86,73
UT/INVERSION	-7,01	2,52
UT/ACTIVOS	-0,03	0,02
PASIVO/ACTIVO	1,06	0,98
PASIVO/PATRIMONIO	255,29	134,54

La empresa en este ejercicio económico ha mejorado todos sus indicadores especialmente la liquidez y la rentabilidad; la empresa debe incrementar su gestión para consolidarse en su actividad productiva.

Atentamente,

Econ. Oswaldo Zúñiga López
COMISARIO