120

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

$ 200.000

12 SET 1977

FORMULARIO DE BALANCE
Form. 0001

AÑO: 1.975

Denominación de la Compañía según sus Estatutos:	SIGLAS	Registro Unico de Contribuyentes No.	No. EXPEDIENTE
CIA ADMINISTRADORA DE INMUEBLES S.A.	CADISA	0990083866001	3321 - 58

	Ciudad	Calle y No.	Teléfono	Casilla Correos	Cable
PRINCIPAL	GUAYAQUIL	10 DE AGOSTO 205		630	
SUCURSAL(ES)					

Período del Balance: De: 1 de ENERO de 1975 ; Al 31 de DICIEMBRE de 1975

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

	NOMBRES	C.I. PASAPORTE	NACIONALIDAD
1.– ADMINISTRADORES:			
Presidente:	ANGEL OTTATI R.	090086747	Ecuatoriana
Vicepresidente:			
Gerente(s)	GIULIO RICCI C.	090416586	Italiana
Directores o Vocales Principales:			
Directores o Vocales Suplentes:			
2.– COMISARIOS:			
Principal	JORGE PEREZ PESANTES	09 - 0048337	Ecuatoriana
Suplente			
3.– COMITE DE VIGILANCIA			

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE(S) LEGAL (ES)

Nombre(s): GIULIO RICCI C. Nacionalidad: Italiana
Cargo (s): Gerente

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR
REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:

Nombre(s) _____ Nacionalidad _____
Cargo(s) o Designación(es) _____ Carnet de Domiciliación No. _____

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

JUAN F. MATUTE CENTENO — Nombres y Apellidos (Persona Natural)
Ecuatoriana — Nacionalidad
Denominación de la Persona Jurídica: _____
Dirección: _____

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

La Compañía está Amparada
LEY DE FOMENTO: Industrial ☐; Agropecuario ☐; Turismo ☐; Otra ☐; Clasificación: _____
ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ Fecha _____

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
Recibido hoy día a 27 de Abril de 1976
a las 9 de la mañana con 3 anexos
constantes en 9 fojas útiles.- CERTIFICO
EL SECRETARIO

CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES

1	2	3	4	5
X	X	X	X	

BALANCE | CORR. | PROB.
SUMADO
ANALIZADO

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DATOS SOBRE LA DIRECCION DE LA EMPRESA

	APELLIDOS Y NOMBRES	CED. IDENTIDAD PASAPORTE	Cargo o función que desempeña	NACIONALIDAD
20.00 DIRECCION FINANCIERA	GIULIO RICCI C.	090416586	GERENTE	ITALIANA
30.00 DIRECCION COMERCIAL	ANGEL OTTATI R.	090086747	PRESIDENTE	ECUATORIANA
40.00 DIRECCION TECNICA	ANGEL OTTATI R.	090086747	PRESIDENTE	ECUATORIANA

PROCEDENCIA DEL PERSONAL

NACIONALIDAD		No. DE EMPLEADOS EN CARGOS: DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRATIV	No. de OBREROS CALIFICADOS	NO CALIFICADOS	TOTAL
10.00 ECUATORIANA							
20.00 DE OTROS PAISES DEL AREA ANDINA	Boliviana						
	Colombiana						
	Chilena						
	Peruana						
	Venezolana						
30.00 DE OTROS PAISES DE LA ALALC.	Argentina						
	Brasileña						
	Mexicana						
	Paraguaya						
	Uruguaya						
40.00 DE ESTADOS UNIDOS DE A							
50.00 DE ALEMANIA FEDERAL Y DE JAPON							
60.00 DE OTROS PAISES							

INFORMACIONES LABORALES

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS Calificados	OBREROS No calificados
10.01 Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte de Costo de Ventas)	1		15.000,—
10.02 Aportes Patronales al I.E.S.S.			
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)			
10.04 Fondo de Reserva de Trabajadores			
10.05 Indemnizaciones Laborales Pagadas			
10.06 15% de Utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)			2.459,33
10.07 Beneficios Sociales (Asistencia Médica, entrenamiento profesional, etc.)			
TOTAL			17.459,33

LOCALIZACION DE LAS PLANTAS INDUSTRIALES DE LA EMPRESA:

LUGAR:	CANTON:	PROVINCIA:

ACTIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00 DISPONIBLE				4.616,10	10.00
10.01 Caja y bancos		4.616,10			
12.00 INVERSIONES					12.00
12.01 Acciones					
12.02 Bonos					
12.03 Obligaciones					
12.04 Cédulas hipotecarias					
12.05 Cuentas en participación					
12.06 Acciones propias readquiridas					
12.07 otras inversiones (precisar y adjuntar detalle)					
14.00 DEUDORES					14.00
14.01 Cuentas por cobrar					
14.02 Obligaciones por cobrar					
14.03 Anticipos					
14.04 Accionistas o socios por acciones o aportaciones suscritas no pagadas					
14.05 MENOS: Provisión para incobrables					
16.00 INVENTARIOS					16.00
16.01 Productos terminados y/o mercaderías en almacén					
16.02 Productos en proceso					
16.03 Materias primas					
16.04 Suministros y materiales					
16.05 Repuestos y accesorios					
16.06 Importaciones en tránsito					
16.07 MENOS: provisiones					
18.00 GASTOS ANTICIPADOS				2.316,==	18.00
18.01 Intereses anticipados					
18.02 Seguros anticipados					
18.03 Impuestos anticipados		2.316,==			
18.04 Otros. (precisar y adjuntar detalle)					
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE		6.932,10			
20.00 FIJO NO DEPRECIABLE				400.000,==	20.00
20.01 Terrenos			400.000,==		
20.02 Maquinarias y equipos en montaje					
20.03 Proyectos y construcciones en curso					
20.04					
22.00 FIJO DEPRECIABLE	Valor de adquisición	Deprec. Acumulada		998.015,==	22.00
22.01 Edificios	1'391.000,==	392.985,==	998.015,==		
22.02 Instalaciones en edificios					
22.03 Maquinarias					
22.04 Equipos					
22.05 Muebles y enseres					
22.06 Vehículos					
22.07					
22.08					
22.09					
24.00 INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. Acumulada			24.00
24.01 Patentes					
24.02 Marcas					
24.03 Diseños industriales					
24.04 Derechos de autor					
24.05 Concesiones					
24.06					
26.00 CARGOS DIFERIDOS	Valor Inicial	Amortiz. Acumulada			26.00
26.01 Gastos de constitución					
26.02 Gastos de investigación					
26.03 Gastos de exploración					
26.04 Otros (precisar y adjuntar detalle)					
28.00 REVALORIZACIONES	Valor de Reavaluo	Deprec. Acumulada			28.00
28.01 Terrenos					
28.02 Edificios					
28.03 Maquinarias					
28.04 Otros (precisar y adjuntar detalle)					
30.00 DESVALORIZACIONES (menos)					30.00
30.01 De bienes raíces					
30.02 De activos depreciables y otros					
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			1'398.015,==		
TOTAL DEL ACTIVO (A+B)				1'404.947,10	

PASIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00 ACREEDORES			[illegible]	11.00
11.01 Proveedores en el país				
11.02 Proveedores en el exterior				
11.03 Bancos privados en el país				
11.04 Bancos privados en el exterior				
11.05 Otras instituciones financieras privadas				
11.06 Instituciones de crédito público				
11.07 Gastos por pagar				
11.08 Obligaciones emitidas (art. 236 Ley de Cías)				
11.09 Anticipos de clientes				
11.10 Dividendos a accionistas o socios				
13.00 DEUDAS FISCALES				13.00
13.01 Deudas al fisco				
13.02 Deudas al IESS				
13.03 Deudas a otras instituciones públicas				
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS		790.000,==	790.000,==	15.00
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS				17.00
17.01 Intereses no ganados				
17.02 Arrendamientos no ganados				
19.00 UTILIDADES DIFERIDAS				19.00
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				23.00
25.00 OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ				25.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE		790.000,==	790.000,==	
PATRIMONIO NETO				
27.00 CAPITAL SOCIAL			200.000,==	27.00
27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales		200.000,00		
27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
29.00 RESERVAS			398.551,57	29.00
29.01 Reserva legal (arts. 103 y 333 Ley de Cías.		46.105,79		
29.02 Otras reservas legales				
29.03 Reserva estatutaria				
29.04 Reserva facultativa		352.445,78		
31.00 CAPITAL SUPERAVIT				31.00
31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
31.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
31.03 Otras (donaciones, etc)				
31.04 MENOS: Déficit por desvalorizaciones				
33.00 RESULTADOS			16.395,53	33.00
33.01 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores				
33.02 MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores				
33.03 Utilidades del ejercicio		16.395,53		
33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio				
TOTAL PATRIMONIO NETO			614.947,10	
TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO NETO			1'404.947,10	

CUENTAS DE ORDEN	
10.00 Fianzas garantías y otras deudas solidarias	
20.00 Depósitos dados en garantía por administradores y empleados	
30.00 Mercaderías dadas o recibidas en consignación	
40.00 Valores recibidos y dados en custodia, etc.	
50.00	
TOTAL CUENTAS DE ORDEN	

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del 1 de ENERO al 31 de DICIEMBRE de 1.975

	CONCEPTOS	EN EL PAIS	AL EXTRANJERO		
1000	INGRESOS OPERACIONALES POR:				140.000,==
	1010 Ventas de mercaderías fabricadas y/o elaboradas por la sociedad				
	1012 Ventas de mercaderías no fabricadas o elaboradas por la sociedad				
	1014 Ventas de productos en proceso (intermedios o semielaborados)				
	1016 Ventas de productos agrícolas				
	1018 Ventas de productos de ganadería, silvicultura y avicultura				
	1020 Ventas de semovientes				
	1022 Ventas de productos de minas y canteras (excepto petróleo)				
	1024 Ventas de petróleo crudo				
	1026 Ventas de gas natural				
	1028 Ventas de otros productos				
	1030 Ventas de terrenos (anótese costo en renglón 30.54)				
	1032 Ventas de edificios, departamentos, oficinas, etc. (anótese costo en renglón 3055)				
	1034 Arrendamientos			140.000,==	
	1036 Editoriales, litografías, tipografías				
	1038 Energía eléctrica				
	1040 Radio y televisión				
	1042 Transporte				
	1044 Clínicas				
	1046 Hoteles				
	1048 Espectáculos				
	1050 Otros servicios				
	COSTOS				
2000	MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)				
–	2010 Inventario inicial				
–	2011 Compras en el país				
–	2012 Mercaderías importadas de países del Pacto Andino				
–	2013 Mercaderías importadas de otros países				
	2014 Inventario final (menos) (–)				
3000	MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)				
	3010 Materias primas utilizadas				
–	3011 Inventario inicial				
–	3012 Compras en el país				
–	3013 Compras en otros países del Pacto Andino				
	3014 Compras en otros países				
	3015 Inventario final (menos) (–)				
–	3020 Mano de obra directa				
	3030 Gastos de fabricación				
–	3031 Suministros y materiales				
–	3032 Inventario inicial				
–	3033 Compras en el país				
–	3034 Compras en otros países del Pacto Andino				
–	3035 Compras en otros países				
	3036 Inventario final (menos) (–)				
–	3040 Mano de obra indirecta				
–	3041 Depreciación de activos fijos				
–	3042 Agua, luz, teléfono, etc.				
–	3043 Seguros				
–	3044 Combustibles y lubricantes				
–	3045 Repuestos y accesorios				
–	3046 Empaques y envases				
–	3047 Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología imputables como costos de fabricación				
–	3048 Mantenimiento y reparaciones				
–	3049 Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)				
–	3050 Inventario inicial de productos en proceso				
	3051 Inventario de productos en proceso (menos) costo total artículos terminados				
	3052 Inventario inicial de artículos terminados				
–	3053 Inventario final de artículos terminados (menos)				
	3054 Terrenos (costo)				
–	3055 Edificios, departamentos, oficinas (costo)				
	UTILIDAD BRUTA				140.000,==
4000	GASTOS DE VENTAS				
–	4010 Sueldos y jornales (no incluídos en costos)				
–	4012 Comisiones a empleados y particulares				
–	4014 Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de ley (excepto 15 % trabajdores)				
–	4016 Gastos de viaje, viáticos y movilizaciones				
–	4018 Propaganda				
–	4020 Fletes				
–	4022 Otros				
5000	GASTOS ADMINISTRATIVOS			123.604,47	
–	5010 Sueldos y jornales (no incluídos en costos)	15.000,==			
–	5012 Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de ley (excepto 15 % trabajadores)				
–	5014 Honorarios a miembros del directorio y otros				
–	5016 Arrendamientos de locales				
–	5018 Gastos de representación				
–	5020 Agua, luz, teléfono (no incluídos en costos)				
–	5022 Otras depreciaciones (no registradas en costos)	32.134,50			
–	5024 Amortización de intangibles				
–	5026 Amortización de diferidos				
–	5028 Impuestos (excepto a la renta y adicionales)	42.142,14			
–	5030 Contribución a la Superintendencia de Cías	1.362,83			
–	5032 Regalías pagadas (cías petroleras)				
–	5034 Otros	32.965,==			
	UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION				16.395,53
6000	OTROS INGRESOS				
	6010 Venta o redención de papeles fiduciarios, bonos, acciones, etc (utilidades percibidas)				
	6020 Dividendos por acciones y por participaciones en otras compañías				
	6030 Intereses devengados				
	6040 Comisiones devengadas				
	6050 Otros				
7000	OTROS GASTOS				
–	7010 Concesiones				
–	7012 Intereses pagados				
–	7014 Deudas incobrables (autorizadas por la Dirección General de Rentas)				
–	7016 Desvalorizaciones				
–	7018 Otros gastos no especificados				
	UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACIONES DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)				16.395,53
–	8010 15 % para trabajadores			2.459,33	
–	8020 Impuesto a la renta				2.459,33
	UTILIDAD DESPUES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)				13.936,20

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 266 Ley Cías)

Resuelta por la Junta General de Accionistas o Socios de---------

	A.- UTILIDADES		
10.10	De ejercicios anteriores		
10.20	Del presente ejercicio (Cuenta 33.03 del balance)	16.395,53	
	SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10+10.20)	16.395,53	
	B.- DISTRIBUCION		
20.01	15 % para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)		2.459,33
20.02	Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores		
20.03	Reserva legal (arts. 103 y 333 Ley de Cías)		1.639,55
20.04	Para otras reservas legales (Leyes de Fomento)		
20.05	Reservas estatutarias		
20.06	Reservas facultativas		12.296,65
20.07	Asignaciones especiales		
20.08	Reserva para readquisición de acciones propias		
20.09	Para dividendos a los accionistas en el país		
20.10	Para dividendos a los accionistas en el exterior		
20.11	Impuesto a la renta.		
20.12			
	TOTAL DISTRIBUIDO		16.395,53

MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS

NOTA IMPORTANTE: en las cuentas que aparecen en este formulario del Movimiento Financiero de Bienes y Servicios, deberán consignarse los valores de adquisición o venta en el ejercicio.

ANEXO No. 1 Correspondiente al período de 1 de ENERO al 31 de DICIEMBRE de 1.975

CONCEPTO	PAIS DE PROCEDENCIA O DESTINO					
	MERCADO NACIONAL	Bolivia, Colomb. Chile, Perú, Vzla. AREA ANDINA	Agtna. Brasil Mxco. Parg. Urug. (ALALC)	ESTADOS UNIDOS	ALEMANIA FED' Y JAPON	OTROS PAISE
I.- EGRESOS DEL EJERCICIO POR:						
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF						
10.0 Materias primas						
10.1 Productos semielaborados						
10.2 Productos terminados o mercaderías						
10.3 Suministros y materiales auxiliares						
10.4 Maquinarias						
10.5 Equipos y accesorios						
10.6 Muebles y enseres						
10.7 Vehículos						
10.8 Otros activos						
20. PAGOS POR TECNOLOGIA						
20.0 Patentes adquiridas						
20.1 Marcas adquiridas						
20.2 Diseños industriales						
20.3 Derechos de autor						
20.4 Asistencia técnica						
II.- INGRESOS DEL EJERCICIO POR:						
30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB						
30.0 Materias primas						
30.1 Productos semielaborados						
30.2 Productos terminados o mercaderías						
30.3 Suministros y materiales auxiliares						
30.4 Maquinaria						
30.5 Equipos y accesorios						
30.6 Muebles y enseres						
30.7 Vehículos						
30.8 Otros activos						
40. COBROS POR TECNOLOGIA						
40.0 Patentes						
40.1 Marcas						
40.2 Diseños industriales						
40.3 Derechos de autor						
40.4 Asistencia técnica						

ANEXO No. 2 **CLASE DE EQUIPO, MATERIAS PRIMAS Y PRODUCTOS FINALES QUE TIENEN MAYOR IMPORTANCIA EN EL RENDIMIENTO, COSTOS E INGRESOS DE LA EMPRESA**

Correspondiente al período del _____ de _____ al _____ de _____ de _____

CONCEPTO	NOMBRE Y ESPECIFICACIONES
Equipo adquirido 1) 2)	
Materias Primas más importantes utilizadas 1) 2) 3)	
Producto (s) Final (es) y/o servicios prestados 1) 2) 3)	

ANEXO No. 3 **PLANES DE INVERSION**

1.– La empresa invertirá en el año próximo siguiente:	SI		NO	
2.– En caso afirmativo: El monto a invertir, en comparación con el presente año será:	MAYOR		% +	
	IGUAL			
	MENOR		% –	
3.– El principal destino de las inversiones será:	EXPANSION			
	RACIONALIZACION			
	REPOSICION			

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL) — EL CONTADOR Reg. No. 3.981

Hemos revisado el Balance General, el Estado de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión, exponen fielmente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario — Comisario

Lugar y Fecha Guayaquil, Abril 26 de 1.976