

**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

- 1 JUL 1973

FORMULARIO DE BALANCE  
Form. 003

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

AÑO: 1.972

Denominación de la Compañía según sus Estatutos: <b>COMPAÑIA ADMINISTRADORA DE INMUEBLES S.A.</b>		SIGLAS <b>"C A D I S A"</b>		Nº EXPEDIENTE <b>3321-58</b>	
PRINCIPAL	Ciudad <b>GUAYACIL</b>	Calle y Nº <b>10 de AGOSTO 205</b>	Teléfono	Cailla Correos <b>630</b>	Cable
SUCURSALES					
Otros Establecimientos					

Periodo del Balance:  
De: ... **1** ... de ... **ENERO** ... de ... **1.972** ... Al: ... **31** ... de ... **DICIEMBRE** ... de ... **1.972** ...

**NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES**  
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	NACIONALIDAD
Presidentes:	<b>ANGEL GONZALEZ RAMON</b>	<b>Ecuatoriano</b>
Vicepresidentes:		
Gerente (s)	<b>GIULIO NICCI G.</b>	<b>Italiano</b>
Directores o Vocales Principales:		
Directores o Vocales Suplentes:		
2.- COMISARIOS:		
Principal (es)	<b>JOSUE BARRA BARRALES</b>	<b>Ecuatoriano</b>
Suplente (s)		

**DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)**

Nombre (s) y Cargo (s) **GIULIO NICCI G - GERENTE**  
 Nacionalidad **Italiano**  
 Fecha de inscripción de nombramiento (s) según Art. 18 de la Ley de Compañías: **Marzo 26/71**  
 Fecha de inscripción en el Registro de Sociedades

**COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR**

**REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR:**  
 Nombre (s) y Cargo (s) o Designación (es) ..... Nacionalidad .....  
 Fecha de inscripción del Poder en el Registro Mercantil ..... Carnet de Domiciliación Nº ..  
 Fecha de inscripción en el Registro de Sociedades

**LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:**

Nombres y Apellidos (Persona Natural) <b>JUAN MARCON C. TELMO</b>	Nacionalidad <b>Ecuatoriano</b>	Denominación de la Persona Jurídica: ..... Dirección: .....
--	------------------------------------	--

**OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)**

LEY DE FOMENTO: Industrial ; Agropecuario ; Turismo ; Otra ; ACUERDO INTERMINISTERIAL: Nº .....  
 Clasificación: ..... Fecha: .....

**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

Recibido hoy día a. **17** de ... **ABRIL** ... de **1973**  
 a las ... de la ... con ... anexos  
 constantes en ... fojas útiles. - CERTIFICADO  
 EL SECRETARIO

*[Handwritten Signature]*

Provincia  **9** Actividad: **2370**  
 Tipo de Compañía: A:  B:  C:  **D**  **21**  
 Acciones y Accionistas: N:  P:  M:   
 Capital:  1  2  3  4  5  6  7  8  
 Activos:  0  1  2  3  4  5  6  7  8  
 Informes: A  B  C  K  D  R  E

A. R. *[Handwritten Signature]*

*[Handwritten Mark]*

ACTIVO		PARCIALES	TOTALES	Nº
I.— CORRIENTE				
10.00 DISPONIBLE			2,956,57	10
10.10 Caja		2,956,57		
10.20 Bancos				
10.30				
12.00 ACCIONISTAS POR ACCIONES SUSCRITAS NO PAGADAS				13
14.00 DEUDORES A CORTO PLAZO (Hasta un año)				14
14.10 Cuentas por Cobrar				
14.20 Obligaciones por Cobrar				
14.30 Préstamos a Accionistas				
14.40				
14.50 MENOS: Provisión para Incobrables	(-)			
16.00 DEUDORES A LARGO PLAZO (Más de un año)				18
16.10 Cuentas por Cobrar				
16.20 Obligaciones por Cobrar				
16.30 Préstamos a Accionistas				
16.40				
16.50 MENOS: Provisión para Incobrables				
18.00 INVENTARIOS				18
18.10 Materias Primas				
18.20 Productos en Proceso				
18.30 Productos Terminados o Mercaderías en Almacén				
18.40 Suministros y Materiales				
18.50				
18.60 MENOS: Provisiones	(-)			
20.00 INVERSIONES				20
20.10 Participación en otras Compañías Nacionales (Acciones)				
20.20 Inversiones en el Exterior				
20.30				
II.— FIJO				
22.00 NO DEPRECIABLE			400.000,--	22
22.10 Terrenos		400.000,--		
22.20 Maquinarias en Montaje				
22.30 Proyectos en Curso				
22.40				
24.00 DEPRECIABLE			1,094,418,50	24
24.05 Edificios	Valor de Adquisición	Deprec. Acumulada		
24.10 Instalaciones de Edificios	1,391.000,--	296.581,50	1,094,418,50	
24.15 Maquinarias				
24.20 Equipos				
24.25 Muebles y Enseres				
24.30 Vehículos				
24.35				
24.40				
24.45				
26.00 INTANGIBLES	Valor Adquisición	Amort. Acumulada		26
26.10 Patentes y Marcas				
26.20 Concesiones				
26.30				
III.— OTROS ACTIVOS				
28.00 ACCIONES PROPIAS READQUIRIDAS				28
30.00 CARGOS DIFERIDOS	Valor Inicial	Amort. Acumulada	1.765,59	30
30.10 Gastos de Constitución				
30.20 Gastos de Invest. y Exper.				
30.30 Gastos de Exploración				
30.40 INTANGIBLES ANTICIPADOS	1.765,59		1.765,59	
32.00 OTROS ACTIVOS NO ESPECIFICADOS				32
IV.— REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES				
34.00 REVALORIZACIONES	Valor de Revaloriz.	Amort. Acumulada		34
34.10 Terrenos				
34.20 Edificios				
34.30 Maquinarias				
34.40				
34.50				
36.00 DESVALORIZACIONES (Menos)			(-)	36
36.10 De Bienes Raíces				
36.20				
V.— PERDIDAS				
38.00 PERDIDAS ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES				38
40.00 PERDIDAS DEL PRESENTE EJERCICIO				40
TOTAL DEL ACTIVO			1,499,140,66	

<b>PASIVO</b>		<b>PARCIALES</b>	<b>TOTALES</b>	<b>Nº</b>
<b>I.— EXIGIBLE A CORTO PLAZO</b>				
11.00 CUENTAS POR PAGAR				11
13.00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quirografarias, prendarias, hipotecarias, etc.)				12
15.00 OBLIGACIONES POR PAGAR				13
15.10 Quirografarias o Sobregiros				
15.20 Prendarias				
15.30 Hipotecarias				
15.40 Préstamos de Accionistas				
15.50 Acreedores por Impuestos				
15.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.				
15.70 Dividendos de Accionistas (Ejercicios Anteriores)				
17.00 OTROS				17
<b>II.— EXIGIBLE A LARGO PLAZO</b>				
19.00 CUENTAS POR PAGAR			914.793,37	18
21.00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quirografarias, prendarias, hipotecarias, etc.)				19
23.00 OBLIGACIONES POR PAGAR				20
23.10 Quirografarias o Sobregiros				
23.20 Prendarias				
23.30 Hipotecarias				
23.40 Préstamos de Accionistas				
23.50 Acreedores por Impuestos				
23.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.				
25.00 OBLIGACIONES EMITIDAS (Art. 236 Ley de Compañías)				21
27.00 OTROS				22
<b>III.— OTROS PASIVOS</b>				
29.00 CREDITOS DIFERIDOS				23
31.00 UTILIDADES DIFERIDAS				24
33.00 APORTES DE SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				25
35.00 CREDITOS A FAVOR DE CASA MATRIZ				26
37.00 CUENTAS EN PARTICIPACION				27
39.00 OTROS				28
<b>IV.— CAPITAL Y RESERVAS</b>				
41.00 CAPITAL SOCIAL			200.000,--	29
41.10 Acciones Nominativas	200.000,--			
41.20 Acciones Al Portador				
42.00 RESERVAS			374.403,60	30
42.10 Legal (Art. 333)	42.559,89			
42.20 Estatutarias				
42.30 Facultativas	331.733,71			
45.00 CAPITAL SUPERAVIT				31
45.10 Por revalorizaciones				
45.20 Por beneficios ocasionales de Capital (Art. 225)				
45.30 Otras (Donaciones, Ganancias no repartidas, etc.)				
45.40 MENOS: Déficit por Desvalorizaciones	(-)			
<b>V.— GANANCIAS</b>				
47.00 UTILIDADES ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES				32
49.00 UTILIDADES DEL PRESENTE EJERCICIO			9.943,69	33
<b>TOTAL DEL PASIVO</b>			<b>1.499.140,56</b>	
<b>CUENTAS DE ORDEN</b>				
10.00 Fianzas, Garantías y Otras Deudas solidarias				
20.00 Depósitos dados en garantía por administradores y empleados				
30.00 Mercaderías dadas o Recibidas en consignación				
40.00 Valores recibidos y dados en custodia, etc.				
50.00				
<b>TOTAL</b>				
<b>DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 266)</b>				
Resolución de la Junta General de Accionistas, de fecha <u>30/5/73</u>				
<b>A.— UTILIDADES</b>				
10.10 De Ejercicios anteriores				
10.20 Del Presente Ejercicio (Cuenta 49.00) del Balance		9.943,69		
<b>SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)</b>		<b>9.943,69</b>		
<b>B.— DISTRIBUCION</b>				
20.01 15% para Trabajadores (Art. 96 del Código del Trabajo)			1.491,54	
20.02 Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores			845,20	
20.03 Reserva Legal (Art. 333)				
20.04 Reservas Estatutarias				
20.05 Reservas Facultativas			7.606,95	
20.06 Asignaciones Especiales				
20.07 Para Readquisición de Acciones Propias				
20.08 Para Dividendos a los Accionistas				
20.09 Otros				
<b>TOTAL DISTRIBUIDO</b>			<b>9.943,69</b>	

## ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

<b>10.00 VENTAS ARMADAS</b>		150,000.00
10.10	En el País	
10.20	Al Extranjero (Exportaciones)	
<b>ACTIVIDAD COMERCIAL</b>		
<b>20.00 COSTO DE VENTAS</b>		(-)
20.10	Inventario Inicial	
20.11	Compras en el País	
20.12	Mercaderías Importadas	
20.13	Inventario Final (Menos)	(-)
<b>ACTIVIDAD INDUSTRIAL, AGRICOLA Y OTRAS</b>		
<b>30.00 COSTO DE PRODUCCION VENDIDA</b>		(-)
30.10	Materias Primas Utilizadas	
30.11	Inventario Inicial	
30.12	Compras en el País	
30.13	Compras en el Exterior	
30.14	Inventario Final (Menos)	(-)
30.20	Mano de Oera Directa	
30.30	Gastos de Fabricación	
30.31	Suministros y Materiales	
30.32	Inventario Inicial	
30.33	Compras en el País	
30.34	Compras en el Exterior	
30.35	Inventario Final (Menos)	(-)
30.40	Mano de Oera Indirecta	
30.50	Depreciaciones	
30.60	Regalías Pagadas	
30.70	Otros	
30.80	Inventario Inicial Productos en proceso	
30.81	Inventario Final de Productos en Proceso (Menos)	(-)
30.85	Costo Total Artículos Terminados	
30.90	Inventario Inicial Artículos Terminados	
30.91	Inventario Final Artículos Terminados (Menos)	(-)
<b>UTILIDAD BRUTA</b>		140,000.00
<b>40.00 GASTOS EN VENTAS</b>		
40.10	Sueldos y Jornales	
40.12	Comisiones a Empleados y Particulares	
40.14	Beneficios Sociales, Indemnizaciones y Otras de Ley	
40.16	Otros	
<b>50.00 GASTOS ADMINISTRATIVOS</b>		
50.10	Arrendamiento de Locales	
50.12	Sueldos y Jornales	12,000.00
50.14	Deudas Incobrables (Autorizados por Dir. Gral. de Rentas)	
50.16	Depreciaciones	32,734.50
50.18	Otras Amortizaciones (No incluir pérdidas años anteriores)	
50.20	Beneficios Sociales y otros (Excepto 15% trabajadores)	
50.22	Otros Impuestos (Excepto Impuesto a la Renta y adicionales)	29,958.25
50.24	Contribución a la Superintendencia de Compañías	1,223.73
50.26	Otros Gastos no especificados	55,059.83
Total de Gastos de Administración y Ventas		(-) 170,056.31
<b>UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION</b>		9,943.69
<b>60.00 INGRESOS NO OPERACIONALES</b>		
60.10	Intereses y Comisiones ganadas	
60.20	Dividendos por Acciones y por participación en otras Compañías	
60.30	Regalías	
60.40	Otros	
<b>70.00 EGRESOS NO OPERACIONALES</b>		(-)
70.10	Intereses Pagados	
70.20	Desvalorizaciones	
70.30	Otros	
<b>UTILIDAD (PERDIDA) LIQUIDA DEL EJERCICIO (Ctas. 49.00 ó 40.00 Balance)</b>		9,943.69

Los infrascritos Presidentes (o Vicepresidentes), Gerentes y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verdadero, correcto y completo.

\_\_\_\_\_  
El Presidente

\_\_\_\_\_  
El Gerente

\_\_\_\_\_  
Contador

Registro de F. N. de C. N° 3.931

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Lugar y Fecha

Comisario  
*Guayaquil, 10 de Marzo de 1973*

\_\_\_\_\_  
Comisario

MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIO

COMPANIA ADMINISTRADORA DE TELEFONOS S.A.

"C A D I S A"

DENOMINACION DE LA COMPANIA

SIGLAS

Expediente No.

3321-58/72

ACTIVIDAD ESPECIFICA

CONCEPTO	PAIS DE PROCEDENCIA O DESTINO				TOTAL
	Merado Nacional	Bolivia, Colombia, Chile, Perú (AREA ANDINA)	Anglo, Brasil, Ecuador, Paraguay, Uruguay, Venezuela (ALALC)	OTROS PAISES	
<b>I.- GASTOS O EGRESOS POR:</b>					
<b>10.- COMPRAS (O IMPORTACIONES)</b>					
10.10 Materiales Básicos					
10.20 Productos en Proceso					
10.30 Productos Terminados					
10.40 Suministros y Materiales					
10.50 Maquinarias					
10.60 Equipos y Accesorios					
10.70 Maquinis y Herramientas					
10.80 Vehículos					
10.90 Otros activos fijos					
<b>20.- INVERSIONES</b>					
20.10 Acciones de Compañías					
20.20 Cédulas Bancarias					
20.30 Bonos Gubernamentales					
20.40 Obligac. Bonos emitidos por Ota.					
20.50 Otras Inversiones Financieras					
<b>30.- PATENTES, MARCAS Y OTROS</b>					
30.10 Patentes					
30.20 Marcas					
30.30 Concesiones					
30.40 Registros Pagados					
30.50 Otros activos intangibles					
<b>40.- EGRESOS VARIOS POR:</b>					
40.10 Intereses Pagados por Empréstito					
40.20 Arrendamientos Pagados					
40.30 Arrendamiento Télefonos					
40.40 Impuestos Pagados	30.881,98				30.881,98
40.50 Otros servicios pagados	67.039,83				67.039,83
<b>II.- INGRESOS RECIBIDOS O PRESTAMOS:</b>					
<b>50.- PRESTAMOS RECIBIDOS DE:</b>					
50.10 Bancos e Inst. de Crédito Privado					
50.20 Instituciones de Crédito Nacionales					
50.30 De Casa Matriz o Filiales					
50.40 De Accionistas					
50.50 De otros Emprendedores					
<b>60.- VENTAS O EXPORTACIONES (FOS)</b>					
60.10 Materiales Básicos					
60.20 Productos en Proceso					
60.30 Productos Terminados					
60.40 Suministros y Materiales					
60.50 Otros Bienes Intangibles					
<b>70.- INGRESOS VARIOS POR:</b>					
70.10 Intereses Percibidos					
70.20 Arrendamientos Percibidos	140.000,--				140.000,--
70.30 Comisiones Ganadas					
70.40 Utilidades Realizadas					
70.50 Servicios Técnicos Prestados					
70.60 Otros Ingresos Ganados					

**DATOS SOBRE LA DIRECCION DE LA EMPRESA**

	N O M B R E S	Cargo o Función con Deseño	NACIONALIDAD	Tiempo de Residencia en el País
10.00 DIRECCION FINANCIERA	CIRILIO BIGGI G.	Gerente	Italiano	17 años
20.00 DIRECCION COMERCIAL	ANGEL OCEÑA R.	Presidente	Ecuatoriano	
30.00 DIRECCION TECNICA	ANGEL OCEÑA R.	Presidente	Ecuatoriano	

**INFORMACIONES LABORALES**

10.01	Baldos y Salarios pagados (forma o no parte del Costo de Ventas)	12,000,—
10.02	Aportes Patronales	
10.03	Aportes Individuales (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)	
10.04	Fondo de Reserva de Trabajadores	
10.05	Indemnizaciones Laborales Pagadas	
10.06	15% de Utilidades a repartirse	2,491,54
10.07	Beneficios Sociales (Asistencia Médica, entrenamiento profesionales, etc.)	
<b>T O T A L</b>		<b>13,491,54</b>

**PROCEDECIA DE LA MANO DE OBRA**

NACIONALIDAD	EMPLEAD	OBREROS		TOTAL
		Cal- Soc.	No. Cafes	
10.00 ECUADOR				
20.00 AREA ANDINA: Bolivia, Colombia Chile y Perú				
30.00 ALALC: Argentina, Brasil, Méxi- co, Paraguay, Uruguay, Venezuela				
40.00 OTROS PAISES				
<b>T O T A L</b>				

**CUADRO DE CLAVES**

Provincia	<input checked="" type="checkbox"/> 9	Actividad	<input checked="" type="checkbox"/> 13/10
Tipo de Compañía	<input checked="" type="checkbox"/> A	<input type="checkbox"/> B	<input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D
Acciones y Accionistas	<input type="checkbox"/> P	<input checked="" type="checkbox"/> N	<input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> X <input checked="" type="checkbox"/> X <sup>2</sup>
Porcentaje de Capital	<input checked="" type="checkbox"/> 57,1 D	<input checked="" type="checkbox"/> 99,5 E	

y 1 /  
y 2 /  
y 118 /  
y 29 /

LUGAR Y FECHA: Guayaquil, 10 de Agosto 1977

FIRMA RESPONSABLE Y CARGO ANGEL OCEÑA R. PRESIDENTE

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS