**HOMECAPRI CONSTRUCCIONES S.A.**

**Políticas contables y notas explicativas a los estados financieros para el año que termina el 31 de Diciembre del 2012.**

**POLITICAS CONTABLES**

**Bases de elaboración y políticas contables**

Los estados financieros denominados, estado de situación financiera, estado de resultados integrales, estado de cambios en el patrimonio y de flujo de efectivo, se han elaborado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad /IASB).

La información financiera se presenta en dólares Americanos.

*1. Reconocimiento de ingresos de actividades ordinarias*

Los ingresos de actividades ordinarias procedentes de la prestacion de servicios se reconocen cuando se entregan los mismos. Los ingresos de actividades ordinarias se miden al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir.

*2. Reconocientos de gastos de actividades ordinarias*

Las transaciones se reconocen en el momento en que se da el gasto en funcion del principio del devengado.

*3. Impuesto a las ganancias*

El gasto por impuestos a las ganancias representa la suma del impuesto corriente por pagar

El impuesto corriente por pagar está basado en la ganancia fiscal del año.

*4. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar*

La mayoría de las ventas se realizan con condiciones de crédito normales, y los importes de las cuentas por cobrar no tienen intereses.

Los acreedores comerciales son obligaciones basadas en condiciones de crédito normales y no tiene intereses.

## NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

1. **Ingresos de actividades ordinarias**
   Se explican en el siguiente cuadro:
   CUADRO

| | VENTAS | | |
|---|---|---|---|
| | VALOR BRUTO | DESC Y DEV | VALOR NETO |
| OCTUBRE | 5300 | 0 | 5300 |
| NOVIEMBRE | 5300 | 0 | 5300 |
| DICIEMBRE | 5400 | 0 | 5400 |
| TOTAL | 16000 | 0 | 16000 |

2. **Gastos de Administracion y Ventas**

   Las siguientes partidas se han reconocido como gastos :

   CUADRO

| | |
|---|---|
| Gastos Bancarios | 11.44 |
| Honorarios, Comisiones y Dietas pers. Nat. | 224 |
| Suministros y Materiales | 62.01 |
| Impuestos, contribuciones y otros | 810.60 |

3. **Ganancia antes de impuestos**

   Las ganancias antes de impuestos se encuentra determinada por los ingresos que provienen de las ventas menos los gastos de administracion y ventas.

4. **Gasto por impuestos a las ganancias**

   El impuesto a las ganancias se calcula al 23% para el año 2012 de la utilidad gravable de 14891.95 u.s.

   El gasto por impuestos a las ganancias del año 2012 es de 3425.15 u.s.

5. **Cuentas por cobrar**
   Las cuentas por cobrar a los clientes ascienden a un valor de 16256 u.s. que corresponde a a las de la venta de servicios del periodo 2012, y 550085.55 u.s. correspondientes a prestamos realizados a compañias relacionadas.

6. **Cuentas por Pagar**

   Las cuentas por pagar de la empresa estan compuestas por prestamos realizados por socios y compañias relacionadas y ascienden al valor de 519909.70 u.s

7. **Capital**

Los saldos al 31 de diciembre de 2012 comprenden 800 acciones con un valor nominal de 1,00 u.s. cada una, el capital se encuentra pagado en su totalidad.

8. **Efectivo y equivalentes al efectivo**

Los bancos se encuentran debidamente registrados y conciliados con los reportes bancarios.

9. **Aprobación de los estados financieros**

Estos estados financieros fueron aprobados por Junta General y autorizados para su publicación el 15 de mayo de 2013.

Sr. Luis A.Ortiz C.
Gerente

Sr. Wilson Benavides S.
Contador