

INFORME DE COMISARIO

Marzo de 2007

A LOS SEÑORES ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA Y COMERCIAL MEV MARESVI CIA. LTADA..

En cumplimiento a mi atribución y obligación en calidad de comisario de INMOBILIARIA Y COMERCIAL MEV MARESVI CIA. LTDA., procedo al presentar el presente informe correspondiente al ejercicio económico que concluyo el 31 de diciembre del 2006.

He revisado el Balance General y Estado de Perdidas y Ganancia de la Compañía al 31 de diciembre del 2006. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en la revisión efectuada.

Los estados financieros se encuentran de acuerdo con los registros contables y presentan razonablemente la posición financiera de la Empresa al 31 de diciembre del 2006, de conformidad con los principios generalmente aceptados en el Ecuador. De tal manera que puedo manifestar que existe una seguridad razonable de que los estados financieros presentados, no demuestran errores importantes de revelación.

La administración de la empresa, ha dado cumplimiento a todas las disposiciones y normas legales y estatutarias de la Compañía.

Los libros de Actas de la Junta General de Accionistas, los libros de Contabilidad y la correspondiente documentación que sustentan dichos registros son llevados de conformidad con las disposiciones legales vigentes y sobre la base de principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.

En mi opinión los procedimientos de control interno implantados por la administración de la compañía son adecuados y ayudan a dicha administración a tener un grado razonable (no absoluto) de seguridad de que los activos están salvaguardados contra perdidas por uso o disposición no autorizadas, y que las transacciones han sido efectuadas adecuadamente para permitir la preparación de los estados financieros de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados

Las cifras presentadas en los estados financieros, guardan relación con las registradas en los libros de Contabilidad entre ellas cabe destacar:

Activos Totales	\$	569.261,22
Activo Corriente	\$	238.179,70
Pasivo Corriente	\$	560.795,08
Patrimonio	\$	569.261,22
Utilidad del Ejercicio	\$	6.044,08

Las relaciones o índices financieros resultantes del análisis efectuado son los siguientes:

Indice de Solvencia	0.42
Indice de Liquidez	0.23

Los Administradores y el personal de la Compañía otorgaron toda la colaboración para la ejecución de las gestiones realizadas en el cumplimiento de mi función, por lo cual dejo constancia de mi agradecimiento.

Atentamente,


SR. EDUARDO MERCHAN M.
COMISARIO.