

1. INFORMACION GENERAL

Neomadera S.A. fue constituida en el Ecuador e inició sus actividades el 07 de Octubre de 2004, su actividad principal es el cultivo, cosecha y transformación de especies vegetales.

Al 31 de diciembre de 2013 la compañía se encuentra en etapa de inversión, con un bosque de 17 años de edad.

La actividad de la Compañía está regida por la Ley de Compañías y controlada por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la administración de la Compañía.

2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

2.1 Declaración de Cumplimiento

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Están presentados en dólares Americanos.

Se detallan las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estados Financieros.

2.2 Activo disponible, efectivo y equivalentes de efectivo

Incluye los saldos de bancos e inversiones temporales mantenidos en bancos locales.

Al 31 de diciembre de 2013 se mantiene un depósito a plazo fijo de 60 días contados a partir del 11 de noviembre, en el Banco del Pacifico, por un valor de 11000.00\$ a una tasa pasiva nominal anual de 5.00%.

2.3 Activo exigible

Los activos del exigible comprenden cuentas por cobrar a empleados, la administración tributaria y anticipos varios a proveedores.

2.4 Activos a largo plazo, activos biológicos

Comprenden los activos biológicos que en el caso de NEOMADERA S.A. es plantación de TECA.

2.4.1 Medición de los activos biológicos:



Los activos biológicos, propiamente la Teca, tiene un ciclo de vida de 25 años para la primera rotación y a partir de esta 16 años, se mide en el reconocimiento inicial y en cada fecha de reporte a su valor razonable menos los costos estimados en el punto de venta, de manera independiente de los terrenos mismos que corresponden al grupo propiedad, planta y equipo.

La estimación de los valores se basa en el estudio de valores de mercado. El valor razonable de la plantación se determina mediante el método de flujo caja descontado. La expectativa del valor presente de los flujos futuros esperados está basada en la cosecha esperada menos los gastos en que se incurra para el cuidado de la plantación y los costos en el punto de venta.

Los resultados que se obtienen del reconocimiento inicial del activo biológico a su valor razonable menos los costos estimados en el punto de venta se reflejan en el patrimonio y, los que se obtendrán del cambio en el valor razonable menos los costos estimados en el punto de venta del activo biológico, se incluirán en resultados.

2.5 Propiedad, planta y equipo

Comprende el rubro de terrenos

2.5.1 Medición en el momento del reconocimiento

La medición del terreno se lo hace al valor razonable.

2.5.2 Medición posterior al reconocimiento inicial

Se lo hace al valor razonable menos los costos estimados en el punto de venta.

2.5 Cuentas y documentos por pagar locales

Son obligaciones basadas en condiciones normales de crédito y no tienen intereses.

El importe de acreedores comerciales al 31 de diciembre de 2013 incluye \$ 1.254,96

2.7 Deudas con la administración tributaria

El valor de \$ 186,40 corresponde a retenciones en la fuente del impuesto a la renta, y de IVA al final del periodo.

2.8 Otras obligaciones con el IESS

Comprende el valor que se adeuda por el mes de diciembre al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social el importe alcanza el monto de \$ 693,68



2.9 Beneficios de ley a empleados

Comprende el proporcional del décimo tercero y cuarto sueldos, y vacaciones por pagar, al 31 de diciembre alcanza un total de \$ 954,15

2.10 Cuentas por pagar accionistas

El valor de \$ 13.662,29 remanente de préstamos de accionistas a la empresa, que serán pagados en el año subsiguiente.

2.11 Otras cuentas por pagar

El valor de 98130,00, corresponde a dinero entregado por la compañía NIRMALA para comprar el producto del raleo.

2.12 Obligaciones a Largo Plazo con Instituciones financieras locales

Corresponde al préstamo otorgado en septiembre de 2012 por la Corporación Financiera Nacional, el primer desembolso hecho de \$ 197.000,00 y los intereses calculados a diciembre a la tasa del 8% anual, pagaderos a 10 años plazo con período de gracia de 10 años.

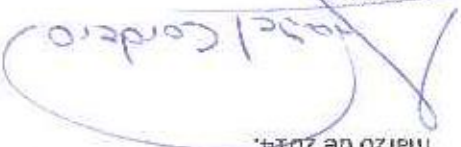
Durante el año 2013 se han cancelado \$ 92.321,09 de capital y \$ 19.678,91 de intereses, quedando como deuda pendiente del capital el valor de \$ 104.678,91

2.13 Obligaciones a largo plazo por jubilación patronal y desahucio

El valor de \$4.353,03 se obtiene de los estudios actuariales realizados por el Eco. Carlos Cordero Diaz, a dos empleados que tiene una antigüedad de 6 años, valor en el que consta el desahucio y la jubilación.

3. APROBACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Estos Estados Financieros fueron aprobados por la Junta General Ordinaria de Accionistas de la compañía el 25 de marzo de 2014.


H. ANABEL CORDERO VASQUEZ
C.I. 0102062122
GERENTE


M. CATALINA TAPIA VINTIMILLA
CONTADOR
RUC. 0102546173001