

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012

1. INFORMACION GENERAL

Neomadera S.A. fue constituida en el Ecuador e inició sus actividades el 07 de Octubre de 2004, su actividad principal es el cultivo, cosecha y transformación de especies vegetales.

Al 31 de diciembre de 2012 la compañía se encuentra en etapa de inversión, con un bosque de 16 años de edad.

La actividad de la Compañía está regida por la Ley de Compañías y controlada por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la administración de la Compañía.

2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

**2.1 Declaración de Cumplimiento**

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Están presentados en dólares Americanos.

Los Estados Financieros al 1 de enero y al 31 de diciembre de 2011 (fecha de transición) fueron preparados de acuerdo con los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados (PCGA) del Ecuador, que son los principios anteriores a la adopción por primera vez de las NIIF., y fueron ajustados únicamente para cumplir con la característica de comparabilidad de los Estados Financieros 2012.

La elaboración de los Estados Financieros presentes de acuerdo con NIIF requiere que la Administración de la empresa realice ciertas estimaciones y establezca supuestos relativos a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de ciertas partidas que son parte integral de los estados financieros.

Se detallan las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estados Financieros.

**2.2 Activo disponible, efectivo y equivalentes de efectivo**

Incluye los saldos de bancos e inversiones temporales mantenidos en bancos locales.

**2.3 Activo exigible**

Los activos del exigible comprenden cuentas por cobrar a empleados, la administración tributaria y anticipos varios a proveedores.

## **2.4 Activos a largo plazo, activos biológicos**

Comprenden los activos biológicos que en el caso de NEOMADERA S.A. es plantación de TECA.

### **2.4.1 Medición de los activos biológicos:**

Los activos biológicos, propiamente la Teca, tiene un ciclo de vida de 25 años para la primera rotación y a partir de esta 16 años, se mide en el reconocimiento inicial y en cada fecha de reporte a su valor razonable menos los costos estimados en el punto de venta, de manera independiente de los terrenos mismos que corresponden al grupo propiedad, planta y equipo.

La estimación de los valores se basa en el estudio de valores de mercado. El valor razonable de la plantación se determina mediante el método de flujo caja descontado. La expectativa del valor presente de los flujos futuros esperados está basada en la cosecha esperada menos los gastos en que se incurra para el cuidado de la plantación y los costos en el punto de venta.

Los resultados que se obtienen del reconocimiento inicial del activo biológico a su valor razonable menos los costos estimados en el punto de venta se reflejan en el patrimonio y, los que se obtendrán del cambio en el valor razonable menos los costos estimados en el punto de venta del activo biológico, se incluirán en resultados.

Es así como los activos biológicos se revalorizaron de 237736.92 a 2467224.28\$ refleja el mayor incremento en el reconocimiento inicial, al haberlo llevado al valor razonable, esto se

## **2.5 Propiedad, planta y equipo**

Comprende el rubro de terrenos

### **2.5.1 Medición en el momento del reconocimiento**

La medición del terreno se lo hace al valor razonable.

### **2.5.2 Medición posterior al reconocimiento inicial**

Se lo hace al valor razonable menos los costos estimados en el punto de venta.

Al aplicar esta política se obtuvo como resultado la revalorización de los terrenos al valor estimado de mercado, variando de 6000.00\$ al final del período de transición, a 270103.00\$ al inicio del período de aplicación.

## **2.5 Cuentas y documentos por pagar locales**

Son obligaciones basadas en condiciones normales de crédito y no tienen intereses.

El importe de acreedores comerciales al 31 de diciembre de 2012 incluye 1228.13\$.

### 2.7 Deudas con la administración tributaria

El valor de 292.83\$ corresponde a retenciones en la fuente del impuesto a la renta, y de IVA al final del período.

### 2.8 Otras obligaciones con el IESS

Comprende el valor que se adeuda por el mes de diciembre al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social el importe alcanza el monto de 681.60\$.

### 2.9 Beneficios de ley a empleados

Comprende el proporcional del décimo tercero y cuarto sueldos, y vacaciones por pagar, por el valor de 9122.53\$.

### 2.10 Cuentas por pagar accionistas

El valor de 60897.24\$ de préstamos de accionistas para el normal desarrollo de la empresa.

### 2.11 Obligaciones a Largo Plazo con Instituciones financieras locales

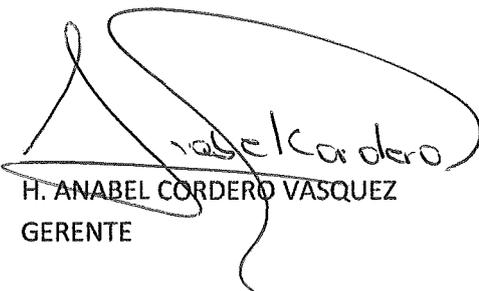
Corresponde al préstamo otorgado en septiembre por la Corporación Financiera Nacional, el primer desembolso hecho de 197000.00\$ y los intereses calculados a diciembre de 2012 por 4246.43\$ a la tasa del 8% anual, pagaderos a 10 años plazo con período de gracia de 10 años, da un total de 201246.43\$.

### 2.12 Obligaciones a largo plazo por jubilación patronal y desahucio

El valor de 2834.31\$ se obtiene de los estudios actuariales realizados por el Eco. Carlos Cordero Díaz, a dos empleados que tiene una antigüedad de 5 años.

## 3. APROBACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Estos Estados Financieros fueron aprobados por la Junta General Ordinaria de Accionistas de la compañía el 28 de marzo de 2013.

  
H. ANABEL CORDERO VASQUEZ  
GERENTE

  
M. CATALINA TAPIA VINTIMILLA  
CONTADOR