

NEOMADERA S.A.
INFORME DE GERENCIA
EJERCICIO ECONOMICO Y FISCAL 2008

Señores Accionistas:

Hoy 10 de marzo, en ejercicio de la representación legal de NEOMADERA S.A. pongo a consideración de ustedes el informe de labores correspondiente al ejercicio económico y fiscal por el año 2008.

ANTECEDENTES Y DESCRIPCION OPERATIVA:

NEOMADERA S.A. se constituyó, mediante escritura pública otorgada ante el Notario Sexto Dr. René Durán Andrade del cantón Cuenca, en fecha catorce de septiembre de dos mil cuatro e inscrita en el Registro Mercantil con el número 361 de fecha seis de octubre de dos mil cuatro, conjuntamente con la Resolución de la Intendencia de Cuenca número 04-C-DIC-592, con fecha cuatro de octubre de dos mil cuatro.

El objetivo primordial que se siguió para la constitución de NEOMADERA S.A. fue el de Siembra, cultivo, cosecha y transformación de especies vegetales, especialmente madereras.

ACTIVIDADES DESARROLLADAS EN EL 2008

A continuación procedo a detallar la situación de NEOMADERA S.A., compañía que se encuentra bajo mi directa responsabilidad operativa y financiera.

El año 2008 significó para la compañía NEOMADERA S.A. continuar con todos los procesos previamente establecidos y normalizados tanto en el área productiva como administrativa, Dando como resultado una disminución del 17% del presupuesto establecido para el año 2008.

En el área productiva, se cumplió con la repoda de la plantación, se culminó el replanteo y limpieza de cercas antes del inicio de la etapa invernal.

En lo que hace referencia a cumplimientos con la ley y los organismos de control, esta continuidad se reversionó en acciones eficientes y oportunas; mismas que dan tranquilidad a la Gerencia y a los Accionistas.

ESTADOS FINANCIEROS:

A continuación se comentan algunas cifras significativas de los estados financieros del ejercicio económico 2008

Balance General:

El monto total de activos es de \$ 129,932.97, de los cuales \$117,977.26, corresponden a la inversión acumulada en el bosque.

El valor total del pasivo es de \$ 1,120.27.

El patrimonio asciende a 128,812.70, monto que se vio incrementado durante el ejercicio económico comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2008; por los aportes efectuados por parte de los accionistas, en un 64.17%.

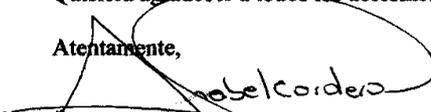
Podemos resumir el análisis de éste balance afirmando que la compañía se encuentra en un proceso de inversión permanente, dado el estado de la plantación y que requiere cuidado y mantenimiento continuo, es así que son básicos los aportes de los accionistas para hacer frente a sus obligaciones y continuar con su objetivo.

CONCLUSIONES:

Finalmente señores accionistas, concluyo el presente informe indicando que la Empresa se encuentra en una situación estable, sin embargo, estoy segura que el año 2009, sin duda se presentarán día a día nuevos retos, que serán cumplidos gracias al esfuerzo y dedicación que el personal y accionistas de la Empresa.

Quisiera agradecer a todos los accionistas por su colaboración y confianza durante este año.

Atentamente,


Anabell Cordero Vásquez
GERENTE GENERAL