

## NEOMADERA S.A.

### INFORME DE GERENCIA

EJERCICIO ECONOMICO Y FISCAL 2013

Señores Accionistas:

Hoy 25 de marzo del 2014, en ejercicio de la representación legal de NEOMADERA S.A. pongo a consideración de ustedes el informe de labores correspondiente al ejercicio económico y fiscal por el año 2013.

#### ANTECEDENTES Y DESCRIPCION OPERATIVA.

NEOMADERA S.A. se constituyó, mediante escritura pública otorgada ante el Notario Sexto Dr. René Durán Andrade del cantón Cuenca, en fecha catorce de septiembre de dos mil cuatro e inscrita en el Registro Mercantil con el número 361 de fecha seis de octubre de dos mil cuatro, conjuntamente con la Resolución de la Intendencia de Cuenca número 04-C-DIC-592, con fecha cuatro de octubre de dos mil cuatro.

El objetivo primordial para la constitución de NEOMADERA S.A. fue el de siembra, cultivo, cosecha y transformación de especies vegetales, especialmente maderas.

#### ACTIVIDADES DESARROLLADAS EN EL 2013

A continuación procedo a detallar la situación de NEOMADERA S.A., compañía que se encuentra bajo mi directa responsabilidad operativa y financiera.

En lo ADMINISTRATIVO,

Durante el año 2013 se presentó a la CFN los balances trimestrales y documentos solicitados cumpliendo con los requisitos establecidos en la Resolución de aprobación del crédito otorgado en el 2012.

En Junta celebrada el 3 de diciembre del 2013 se decide proceder a realizar abonos a la CFN con dinero proveniente de la venta de ralo de teca, acción que continuaría en los meses subsiguientes hasta conseguir la devolución total del crédito y por consiguiente la solicitud de la liberación de la hipoteca de los predios de la compañía Neomadera S.A. cabe indicar que hasta la fecha se han realizado abonos de capital e intereses de alrededor del 80 % del monto total de la deuda.

Se obtuvo la Exoneración de los pagos a la Municipalidad de Cuenca por concepto de pago de tasas de activos totales y patentes correspondientes al año 2013.

Nuevamente se presentó ante la Municipalidad del Cantón Cotacachi, la solicitud para la aprobación de la exoneración de pagos prediales de los años 2007 al 2010, planteamiento que recibió dicha Municipalidad, la misma que se comprometió a dar de baja títulos emitidos en años anteriores al constatar que existía errores en la determinación de un número excesivo de hectáreas que no le pertenecían a la Compañía Neomadera S.A. trámite al que aun la Municipalidad no emite respuesta por escrito.

Impuesto a la Renta establecido en el Código de la Producción, para compañías que no han iniciado la cosecha principal.

En lo OPERATIVO,

En el primer trimestre se realizaron operaciones de limpieza de cerca, guardarrayas y mantenimiento de vías por parte del personal de Neomadera S.A. Así como la contratación de maquinaria para habilitar todos los caminos internos que permitieron operaciones de revisión, deshierbe, marcación y tumba de raleo en el 2013.

Durante los meses de abril de mayo se contrato actividades de deshierbe en toda la plantación, operación que permitió contar un espacio ordenado para la marcación de los árboles a ralear faena que organizo el ingeniero Forestal Francisco García en conjunto con el Ing. Fausto Maldonado quien entreno y supervisó al personal en junio, julio, agosto y septiembre.

En el mes de septiembre se contrataron los servicios del Ing. Juan Camillo Patiño, para que realizar el inventario Forestal mismo que permitió dimensionar el crecimiento y aumento de diámetros de los árboles previo a la negociación de la venta del raleo que se formalizo a finales del mes de septiembre del 2014.

En el mes de noviembre el Sr. Sohll Chovattya comprador del raleo inicio con la tumba de los árboles destinados a salir, luego de haber obtenido las correspondientes licencias por parte del Ministerio de Medio Ambiente. El raleo se dio desde esa fecha hasta inicios del 2014, momento en el que se paro la actividad por el inicio de la temporada invernal. Con el Sr. Sohll se mantiene un contrato para explotación de raleo hasta marzo del 2014.

#### ESTADOS FINANCIEROS:

En documento adjunto se muestran las variaciones de las cifras del Estado de Situación Financiera del ejercicio económico 2013, presentados bajo NIIFs PARA PYMES.

Finalmente señores accionistas, concluyo el presente informe indicando que los aportes dados en los informes de los técnicos forestales permitieron dimensionar el estado del raleo y la toma de decisiones sobre el rumbo a tomar durante el 2014.

Quisiera agradecer a los señores accionistas por la colaboración durante este año.

GERENTE GENERAL

Andrés Cordero Vásquez

Atentamente,  
Andrés Cordero