

NEOMADERA S.A.

INFORME DE GERENCIA

EJERCICIO ECONOMICO Y FISCAL 2011

Señores Accionistas:

Hoy 19 de marzo de 2012, en ejercicio de la representación legal de NEOMADERA S.A. pongo a consideración de ustedes el informe de labores correspondiente al ejercicio económico y fiscal por el año 2011.

ANTECEDENTES Y DESCRIPCION OPERATIVA:

NEOMADERA S.A. se constituyó, mediante escritura pública otorgada ante el Notario Sexto Dr. René Durán Andrade del cantón Cuenca, en fecha catorce de septiembre de dos mil cuatro e inscrita en el Registro Mercantil con el número 361 de fecha seis de octubre de dos mil cuatro, conjuntamente con la Resolución de la Intendencia de Cuenca número 04-C-DIC-592, con fecha cuatro de octubre de dos mil cuatro.

El objetivo primordial para la constitución de NEOMADERA S.A. fue el de siembra, cultivo, cosecha y transformación de especies vegetales, especialmente madereras.

ACTIVIDADES DESARROLLADAS EN EL 2011

A continuación procedo a detallar la situación de NEOMADERA S.A., compañía que se encuentra bajo mi directa responsabilidad operativa y financiera.

En Junta General Extraordinaria de Accionistas, celebrada el 21 de noviembre del 2011 se aprobó la Conciliación del Patrimonio Neto con fecha al 1 de enero del 2011 requerimiento presentado por la Superintendencia de Compañías, como parte de la transición de las NIIF para PYMES, proceso que dio como resultado la revalorización de los activos de la compañía, utilizando el método de modelo de costo opción adoptada por considerarla adecuada al no llevar a la compañía a incurrir en esfuerzos desproporcionados.

En la junta citada también se decidió contabilizar el dinero que ingrese a la Compañía por parte de los señores accionistas como préstamo a la Compañía Neomadera S.A. Los préstamos realizados por parte de los accionistas durante el 2011 permitieron el cumplimiento de labores, como podas, deshije de rebrotes, limpieza de ramales, replanteo de cercas y trabajos de mantenimiento del camino de acceso y vías internas de la plantación, actividades que se completaron a tiempo previo al inicio de la etapa invernal 2012.

Así el presupuesto proyectado para el 2011 se lo utilizo íntegramente optimizando los recursos para las tareas encomendadas durante ese período.

En lo ADMINISTRATIVO, se obtuvo la Certificación del derecho a la exoneración del pago del Impuesto a la Propiedad Rural por parte de la Municipalidad del Cantón Colimes, a partir del 2011; proceso que se presento en el año 2010 conjuntamente con la solicitud para la aprobación de la exoneración de pagos prediales de los años 2007 al 2010, planteamiento que aún lo estudia la Municipalidad de Colimes, La Compañía Neomadera S.A. cuenta hoy con el derecho a la exoneración de los impuestos a las tierras rurales, exoneración de pago de los impuestos prediales rústicos y la exoneración del pago del anticipo del impuesto a la Renta, establecido en el Código de la Producción, para compañías que no han iniciado su etapa productiva, hechos valiosos que disminuyen la carga tributaria.

ESTADOS FINANCIEROS:

A continuación se comentan algunas cifras significativas de los estados financieros del ejercicio económico 2011.

DESCRIPCION	2011	2010	VARIACION
ACTIVO	250,432.91	212,345.50	38,087.41
ACTIVO CORRIENTE	6,695.99	8,233.00	-1,537.01
ACTIVO A LARGO PLAZO	237,736.92	198,112.50	39,624.42
ACTIVO FIJO	6,000.00	6,000.00	0.00
PASIVO	39,071.37	983.96	38,087.41
PASIVO CORRIENTE	39,071.37	983.96	38,087.41
PATRIMONIO	211,361.54	211,361.54	0.00
CAPITAL	209,600.00	209,600.00	0.00
RESERVAS	0.07	0.07	0.00
APORTES A FUTURAS CAPITALIZACIONES	1,761.47	1,761.47	0.00
PASIVO MAS PATRIMONIO	250,432.91	212,345.50	38,087.41

Puedo resumir el análisis de éste balance afirmando que la compañía se encuentra en un proceso de inversión permanente, dado que la plantación está creciendo y requiere cuidado y mantenimiento continuo.

CONCLUSIONES:

Finalmente señores accionistas, concluyo el presente informe indicando que la empresa se encuentra en una situación estable, sin embargo, estoy segura que el año 2012 se presentarán nuevos retos, que se afrontarán gracias al esfuerzo y dedicación del personal y accionistas de la Empresa.

Quisiera agradecer a los señores accionistas por la colaboración durante este año.

Atentamente,

Anabel Cordero Vásquez

GERENTE GENERAL