

NEOMADERA S.A.
INFORME DE GERENCIA
EJERCICIO ECONOMICO Y FISCAL 2010

Señores Accionistas:

Hoy 21 de marzo de 2011, en ejercicio de la representación legal de NEOMADERA S.A. pongo a consideración de ustedes el informe de labores correspondiente al ejercicio económico y fiscal por el año 2010.

ANTECEDENTES Y DESCRIPCION OPERATIVA:

NEOMADERA S.A. se constituyó, mediante escritura pública otorgada ante el Notario Sexto Dr. René Durán Andrade del cantón Cuenca, en fecha catorce de septiembre de dos mil cuatro e inscrita en el Registro Mercantil con el número 361 de fecha seis de octubre de dos mil cuatro, conjuntamente con la Resolución de la Intendencia de Cuenca número 04-C-DIC-592, con fecha cuatro de octubre de dos mil cuatro.

El objetivo primordial que se siguió para la constitución de NEOMADERA S.A. fue el de siembra, cultivo, cosecha y transformación de especies vegetales, especialmente madereras.

ACTIVIDADES DESARROLLADAS EN EL 2010

A continuación procedo a detallar la situación de NEOMADERA S.A., compañía que se encuentra bajo mi directa responsabilidad operativa y financiera.

En el año 2010 la Compañía NEOMADERA S.A. consolidó su paquete accionario con accionistas nacionales. Este proceso se dio con el traspaso absoluto de las acciones del propietario extranjero JABAR S.A., a accionistas nacionales.

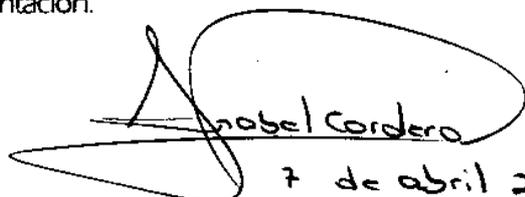
Una vez realizado el traspaso de las acciones, los accionistas decidieron capitalizar los aportes para futuras capitalizaciones, hecho que se inscribió en el Registro Mercantil del Cantón Cuenca el 8 de Octubre del 2010. El capital pasó de ser de US\$800,00 a US\$209.600,00

Tanto la consolidación accionaria, como los aportes oportunos permitieron el desenvolvimiento de labores previamente establecido para el cumplimiento de las metas del 2010 en lo que concernía a: la valoración técnica del estado de la plantación de la compañía Neomadera S.A., a las intervenciones con podas, deshije de rebrotes, pagos al personal y cumplimiento tributario.

En lo ADMINISTRATIVO, gracias a la asesoría de ASOTECA, pudimos obtener la base legal para el no pago del impuesto a las tierras rurales y, también el decreto ejecutivo para la exoneración del pago del anticipo del impuesto a la Renta, en el Código de la Producción, para compañías que no han iniciado su etapa productiva, hechos valiosos, que disminuyen la carga tributaria para la Compañía.

Se actualizó la información del cultivo de teca establecido en los predios de Neomadera S. A. documento que se registro en la Subdirección del Ministerio del Medio Ambiente del Guayas, obteniendo así el traspaso del certificado de la Inscripción del Registro Forestal que se encontraba a nombre de los primeros propietarios de la plantación de teca.

En el área PRODUCTIVA, se cumplió con la repoda y deshije de brotes en el área total de la plantación por sugerencia emitida en el Informe Técnico del estado de la plantación de Neomadera S.A. del 2010, emitido por el Ing. Camilo Patiño, intervenciones que fueron oportunas y a tiempo previo al inicio de la etapa invernal del 2011; se replantó y limpio las cercas antes del inicio de la etapa invernal. Se realizaron trabajos de mantenimiento del camino de acceso a la plantación, proceso que debe realizarse cada año una vez que se finaliza la etapa invernal. El Consejo Provincial del Guayas concluyó con el lastrado en la carretera que conduce hacia la plantación, desde el Recinto Las Cabuyas hasta 2 kms. Antes de la entrada al portón de la plantación.



Gabriel Cordero
7 de abril 2011

Respecto al presupuesto proyectado para el 2010 se logro disminuir los gastos en el 11%, debido a que las tareas de poda y repoda se efectuaron bajo contrato por tarea, lo que significó optimizar los recursos invertidos.

ESTADOS FINANCIEROS:

A continuación se comentan algunas cifras significativas de los estados financieros del ejercicio económico 2010.

DESCRIPCION	2010	2009	VARIACION SIGNIFICATIVA
ACTIVO	212,345.50	175,766.31	
ACTIVO CORRIENTE	8,233.00	11,006.73	
ACTIVO A LARGO PLAZO	198,112.50	158,759.58	
ACTIVO FIJO	6,000.00	6,000.00	
PASIVO	983.96	2,135.85	
PASIVO CORRIENTE	983.96	2,135.85	
PATRIMONIO	211,361.54	173,630.46	
CAPITAL	209,600.00	800.00	208,800.00
RESERVAS	0.07	0.07	
APORTES A FUTURAS CAPITALIZACIONES	1,761.47	172,830.39	
PASIVO MAS PATRIMONIO	212,345.50	175,766.31	

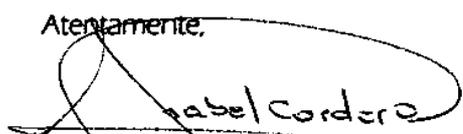
Puedo resumir el análisis de éste balance afirmando que la compañía se encuentra en un proceso de inversión permanente, dado que la plantación está creciendo y requiere cuidado y mantenimiento continuo, es así que son básicos los aportes de los accionistas para hacer frente a sus obligaciones y continuar con su objetivo.

CONCLUSIONES:

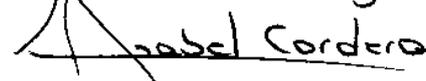
Finalmente señores accionistas, concluyo el presente informe indicando que la empresa se encuentra en una situación estable, sin embargo, estoy segura que el año 2011 se presentarán nuevos retos, que se afrontarán gracias al esfuerzo y dedicación del personal y accionistas de la Empresa.

Quisiera agradecer a los señores accionistas por la colaboración durante este año.

Atentamente,


 Anabel Cordero Vásquez
 GERENTE GENERAL

Este documento es fiel
 copia del original



7 de abril 2011