

NEOMADERA S.A.
INFORME DE GERENCIA
EJERCICIO ECONOMICO Y FISCAL 2009

Señores Accionistas:

Hoy 08 de marzo de 2010, en ejercicio de la representación legal de NEOMADERA S.A. pongo a consideración de ustedes el informe de labores correspondiente al ejercicio económico y fiscal por el año 2009.

ANTECEDENTES Y DESCRIPCION OPERATIVA:

NEOMADERA S.A. se constituyó, mediante escritura pública otorgada ante el Notario Sexto Dr. René Durán Andrade del cantón Cuenca, en fecha catorce de septiembre de dos mil cuatro e inscrita en el Registro Mercantil con el número 361 de fecha seis de octubre de dos mil cuatro, conjuntamente con la Resolución de la Intendencia de Cuenca número 04-C-DIC-592, con fecha cuatro de octubre de dos mil cuatro.

El objetivo primordial que se siguió para la constitución de NEOMADERA S.A. fue el de Siembra, cultivo, cosecha y transformación de especies vegetales, especialmente madereras.

ACTIVIDADES DESARROLLADAS EN EL 2009

A continuación procedo a detallar la situación de NEOMADERA S.A., compañía que se encuentra bajo mi directa responsabilidad operativa y financiera.

El año 2009 significó para la compañía NEOMADERA S.A. continuar con todos los procesos previamente establecidos de una manera más austera por la situación económica que afronta la compañía, por la inversión permanente.

En lo ADMINISTRATIVO, como logros significativos resaltamos el investigar y lograr que el SRI conozca que nos encontramos en una fase de inversión permanente, por ser una compañía que se encuentra invirtiendo en el crecimiento de una plantación con producción a largo plazo, quienes resolvieron devolvemos el anticipo del impuesto a la renta acumulado a la fecha, y nos autorizaron no determinar el valor del anticipo del impuesto a la renta 2010.

En lo que hace referencia a cumplimientos con la ley y los organismos de control, esta continuidad se reversionó en acciones eficientes y oportunas; mismas que dan tranquilidad a la Gerencia y a los Accionistas.

En el área PRODUCTIVA, se cumplió con la repoda de la plantación, se realizó un raleo del 60% de la plantación en las zonas en las que por sugerencia del Ing. Camilo Patiño, ameritaba intervención, la madera que se obtuvo de dicho raleo no presentaba características apropiadas en el diámetro, para ser comercializada; se culminó el replanteo y limpieza de cercas antes del inicio de la etapa invernal. Se realizaron trabajos de mantenimiento del camino de acceso a la plantación. El Consejo Provincial del Guayas inició obras de lastrado en la carretera que conduce hacia la plantación, desde el Recinto Las Cabuyas hasta la entrada a la plantación.

Con todo esto se logró una disminución en los gastos 2009, respecto de lo proyectado del 26%.

ESTADOS FINANCIEROS:

A continuación se comentan algunas cifras significativas de los estados financieros del ejercicio económico 2008

Balance General:

El monto total de activos es de \$ 175.766,31, de los cuales \$158.759,58, corresponden a la inversión acumulada en el bosque.

El valor total del pasivo es de \$ 2.135,85

El patrimonio asciende a 173.630,46, monto que se vio incrementado durante el ejercicio económico comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2009; por los aportes efectuados por parte de los accionistas, en un 34,79%.

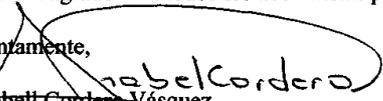
Podemos resumir el análisis de éste balance afirmando que la compañía se encuentra en un proceso de inversión permanente, dado el estado de la plantación y que requiere cuidado y mantenimiento continuo, es así que son básicos los aportes de los accionistas para hacer frente a sus obligaciones y continuar con su objetivo.

CONCLUSIONES:

Finalmente señores accionistas, concluyo el presente informe indicando que la Empresa se encuentra en una situación estable, sin embargo, estoy segura que el año 2010, sin duda se presentarán día a día nuevos retos, que serán cumplidos gracias al esfuerzo y dedicación que el personal y accionistas de la Empresa.

Quisiera agradecer a todos los accionistas por su colaboración y confianza durante este año.

Atentamente,


~~Anabel Cordero Vásquez~~
GERENTE GENERAL