

INFORME DE COMISARIO

Señores Accionistas
NEOMADERA S.A.
Ciudad.

Señores accionistas:

En calidad de Comisario de la empresa y, en cumplimiento de lo dispuesto en el Capítulo Cuarto, artículo vigésimo octavo de sus Estatutos, así como de lo establecido en el artículo 279 de la Ley de Compañías, he procedido a planificar y efectuar un examen de las transacciones administrativas – económicas, ocurridas en la entidad durante el período económico comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2007 de manera que pueda obtener una seguridad razonable en cuanto a que los estados financieros que son presentados, estén libres de errores importantes de revelación. Dicho examen se elaboró en base a pruebas selectivas. La revisión de la evidencia que soportan las cifras y revelaciones de los Estados Financieros, incluyó también la evaluación de los Principios de Contabilidad de General Aceptación disposiciones Administrativas y cumplimiento de Normas Legales relacionadas a la actividad, de donde he llegado a las siguientes conclusiones que detallo a continuación:

1. Cumplimiento de parte de los Administradores de normas legales y estatutarias.

La representante legal de la empresa ha cumplido con las que exigencias de los organismos de Control tales como el Servicio de Rentas Internas y la Superintendencia de Compañías, así como con otras entidades como el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social y el Municipio.

Con el fallecimiento del Accionista Ing. Nicolás Puyol Espinoza, tomaron posesión efectiva de los bienes sus herederos Anabel Cordero, cónyuge sobreviviente, y; Anaís y Nicolás Puyol Cordero, sus hijos. Ante este acontecimiento también se cumplieron con todos los trámites correspondientes.

2. Control Interno y Documentación de soporte:

Todas las operaciones y registros contables han tenido un seguimiento lógico y mantienen los soportes necesarios para su registro en el Sistema Contable que utiliza la empresa para elaboración de Balances.

3.- Estados Financieros:

Como consecuencia de todo el proceso contable aplicado durante el ejercicio económico, la utilización de herramientas que facilitan y aseguran el buen manejo de los recursos de la empresa, los Estados Financieros presentado son fiables, ya que reflejan el real movimiento que ha tenido la empresa.

A continuación muestro un comparativo del Balance General obtenido durante los años 2006-2007:

DENOMINACION	2007	2006	VARIACION
ACTIVO			
Activo Corriente	3.821,26	370,43	3.450,83
Activo Largo Plazo	72.188,91		72.188,91
Activ Fijo	6.000,00	6.000,00	0,00
Activo Diferido		9.511,12	-9.511,12
TOTAL ACTIVO	82.010,17	15.881,55	66.128,62
PASIVO			
Pasivo Corriente	3.235,70	15.081,48	-11.845,78
Pasivo Largo Plazo			0,00
Pasivo Diferido			0,00
Otros Pasivos			0,00
TOTAL PASIVO	3.235,70	15.081,48	-11.845,78
PATRIMONIO			
Capital	800,00	800,00	0,00
Reserva Legal	0,07	0,07	0,00
Depósitos para aumento de capital	77.974,40		77.974,40
TOTAL PATRIMONIO	78.774,47	800,07	77.974,40

Durante este período económico la empresa ha tenido inversiones a largo plazo en los bosques por efecto de mantenimiento, lo que se ve reflejado en los aportes para aumentos de capital; el capital social suscrito se ha mantenido desde su Constitución en 800.00\$ usd.

La empresa sigue sin generar resultados, puesto que la plantación dará sus frutos a largo plazo.

CONCLUSION:

Por consiguiente los Balances 2007 se encuentran realizados correcta y profesionalmente y por tanto los señores Accionistas pueden proceder a aprobarlos.

Atentamente,


Bolívar Urquiza Ponce
COMISARIO
CPA. RNC. 15772

Cuenca, marzo 30 de 2008.