

A los Señores Accionistas de NEOMADERA S.A.

En mi calidad de Comisario de NEOMADERA S.A., y en cumplimiento a la función que me asigna el numeral cuarto del Artículo 279 de la Ley de Compañías, me cumple informar que he revisado el balance general adjunto de la Sociedad y el correspondiente Estado de Resultados cortado al 31 de Diciembre de 2014.

Se ha planificado y ejecutado la revisión de tal manera que se pueda obtener una seguridad razonable de que los estados financieros se encuentran libres de errores importantes de revelación. La revisión incluyó, el análisis de las cifras y revelaciones del balance general; incluye también en términos generales la evaluación de las Normas Internacionales de Información Financiera utilizadas, el cumplimiento de disposiciones legales vigentes en la República del Ecuador, el cumplimiento de disposiciones emitidas por la Superintendencia de Compañías y lo adecuado de las estimaciones significativas efectuadas por la Gerencia, así como la evaluación de la presentación de los estados financieros en general. Considero que la revisión efectuada fundamenta adecuadamente la opinión que expreso a continuación.

En mi opinión, los estados financieros que se adjuntan presenta razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de NEOMADERA S.A., al 31 de Diciembre de 2014, así como el resultado de sus operaciones por el año terminado a esa fecha, de conformidad con Normas de contabilidad vigentes en el país y disposiciones de la Ley de Compañías.

Por lo expuesto, someto a consideración de los Señores Accionistas los estados financieros adjuntos de NEOMADERA S.A., al 31 de Diciembre de 2014 y recomiendo su aprobación.

Cuenca, Ecuador
20 de Marzo de 2015



**C.P.A. MARIA DE LOS ANGELES QUILLE M.
COMISARIO**

NEOMADERA S.A.

BALANCE GENERAL

POR EL EJERCICIO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014

<u>ACTIVO</u>		<u>PASIVO</u>	
Efectivo y equivalentes al efectivo	0,28	Proveedores	322,53
Cuentas por cobrar Clientes Relacionados	820.762,29	Otras obligaciones corrientes	
		Con la Administración Tributaria	111,54
Activos por impuestos corrientes	11.759,06	Con el IESS	313,24
		Por beneficios de ley a Empleados	387,06
Activos Corrientes	<u>832.521,63</u>	Pasivos Corrientes	<u>1.134,37</u>
Activos fijos:		Pasivos L/Plazo	<u>3.391,66</u>
Terrenos	270.103,00	<u>PATRIMONIO</u>	
Activos biológicos:		Capital Social	209.600,00
Plantas en crecimiento	720.000,00	Aportes de Socios para futuras capitalizaciones	1.761,47
Activo no corriente	<u>990.103,00</u>	Reserva Legal	0,07
		Resultados Acumulados provenientes de adopción de NIIF'S por 1ra vez	2.492.143,23
		Resultados acumulados años anteriores	-2.285,21
		Resultados del ejercicio	-883.121,16
TOTAL ACTIVOS	<u>1.822.624,63</u>	TOTAL PATRIMONIO	<u>1.818.098,40</u>
		TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	<u>1.822.624,63</u>

NEOMADERA S.A.
ESTADO DE RESULTADOS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014

US \$

INGRESOS:

Ingresos de actividades ordinarias

Venta de bienes

1.006.674,44

Subtotal

1.006.674,44

Otros ingresos

Rendimientos financieros

1.268,67

Subtotal

1.268,67

Total Ingresos

1.007.943,11

COSTOS:

Costo de producción

1.820.082,99

Total Costos

1.820.082,99

GASTOS:

Gastos administrativos

70.320,68

Gastos de ventas

0,00

Gastos financieros

660,60

Total Gastos

70.981,28

RESULTADOS DEL EJERCICIO

-883.121,16

NEOMADERAS S.A.
NOTAS A LA OPINIÓN DEL COMISARIO
Por el año terminado al 31 de Diciembre de 2014

1. CUMPLIMIENTO DE RESOLUCIONES

Como resultado de la revisión realizada, y fundamentada en el alcance de la misma, es mi opinión que: las transacciones registradas en la contabilidad, así como los actos administrativos con ellos relacionados se ajustan a las normas legales, estatutarias y reglamentarias y a las resoluciones tomadas en las Juntas Generales de Accionistas.

Los libros de actas de las Juntas de Accionistas y los libros de acciones y accionistas, han sido llevados y se conservan de conformidad con las disposiciones legales.

La correspondencia, los comprobantes, libros y registros de contabilidad han sido llevados conforme a las normas legales y la técnica contable, y se conservan de acuerdo a lo prescrito en ellas.

2. COLABORACIÓN GERENCIAL

Considero importante indicar que en el cumplimiento de mi tarea y responsabilidades de Comisario, tales como el proceso de revisión de estados financieros, registros y documentación contable, societaria y legal de la Sociedad, he recibido absoluta colaboración de la Gerencia General

3. REGISTROS CONTABLES Y LEGALES

En cuanto se refiere a la documentación contable, financiera y legal, manifiesto en términos generales que la Compañía cumple con los requisitos establecidos por la Superintendencia de Compañías, Servicio de Rentas Internas y otros dispuestos en Leyes de aplicación general; en relación con su conservación y proceso técnico.

He obtenido información, en la medida que consideré necesaria, sobre los procedimientos establecidos por los administradores para proteger y salvaguardar los activos de la Sociedad. El acceso de personal autorizado está limitado por seguridades adecuadas con las que cuenta la Sociedad. Los procedimientos establecidos para el control de los bienes son adecuados.

4. CONTROL INTERNO

La Compañía cuenta con una base adecuada de procedimientos de Control Interno Contable; por tanto, en mi opinión, dicho sistema coadyuva en la salvaguarda de la integridad económica de los Activos y pasivos de la Compañía.

5. POSICIÓN FINANCIERA Y SU RELACIÓN CON LOS REGISTROS CONTABLES

Los componentes de la estructura financiera de la Compañía, como son: a) activos por US \$. 1.822.624,63; b) pasivos por US \$. 4.526,23 y c) patrimonio de los accionistas por US \$. 1.818.098,40; han sido debidamente conciliados con los respectivos registros contables, sin que se hayan observado diferencias que ameriten revelación.

6. RELACIONES E ÍNDICES FINANCIEROS

A continuación, y en cumplimiento de disposiciones legales específicas, detallamos el cálculo de las principales relaciones financieras de la Sociedad, según se desprende del balance general de la misma al 31 de Diciembre de 2014.

ÍNDICE	FÓRMULA	VALOR
6.1 LIQUIDEZ		
a) Razón corriente	Activo corriente/Pasivo corriente	18393,26
b) Prueba ácida	(Activo corriente + Inventarios)/Pasivo corriente	N/A
6.2 SOLVENCIA		
a) Apalancamiento	Pasivo total/Activo total	0,25%
6.3 RETORNO		
a) de las Ventas	Utilidad bruta en ventas/Ventas netas	N/A
b) ROA	Utilidad neta/Activo total	N/A
c) ROE	Utilidad neta/Capital	N/A

7. CONCILIACIÓN TRIBUTARIA

Se revisó la respectiva conciliación tributaria, evidenciando que las partidas que afectan el valor de la base imponible corresponden fielmente a los saldos de los estados financieros.

8. DECLARACIÓN

Finalmente, declaro haber dado cumplimiento a lo dispuesto en la Reglamentación de Superintendencia de Compañías y el Artículo 279 de la Ley de Compañías en el desempeño de funciones de Comisario de NEOMADERA S.A.
