

Cuenca, 30 de abril del 2014

Señores Socios:

En calidad de Gerente General y Representante Legal de la Compañía y, dando cumplimiento a normas legales establecidas en la Ley de Compañías y en los Estatutos de la Empresa, me permito poner a su consideración el presente informe de labores, correspondiente al ejercicio económico-financiero del año 2013.

El año económico se ha caracterizado por un incremento de ventas de US\$ 819.439,36 a US\$ 940.840,01 existiendo un incremento de 14,82%.

Esto gracias a que se concretó la venta de muebles de dos edificios, el Santa Lucia de la constructora Alvarado Moncayo y el edificio Málaga de la constructora Moscoso ingenieros.

Para el 2014 continuaremos en nuestro esfuerzo de continuar captando trabajo con las constructoras señaladas y buscando nuevas.

En cuanto al pasivo se ha sustituido deudas bancarias por préstamo del suscrito por US\$. 207.913,59 el mismo que no es sujeto al pago de intereses, lo que ha llevado a la compañía a una situación de estabilidad financiera.

En cuanto a nuestra relación con los bancos, el Banco del Austro nos ha concedido una línea de crédito por US\$ 350.000,00 que nos ayudara a tener capital de trabajo para poder operar.

En términos generales considero que por la experiencia en el sector nuestra gestión de ventas ha mejorado.

Como reto para el 2014 necesitamos mejorar nuestra gestión interna de la empresa, para poder crecer, por cuanto el mercado inmobiliario es un sector dinámico de la economía y hay demanda de los productos que ofertamos.

La administración, a nombre de los socios y, en su propio nombre, expresa su agradecimiento al personal y a todas las personas que han colaborado con Arquiproductiva Ltda., por su valioso desempeño, lo cual se pone en conocimiento de la Junta General de Socios.

Finalmente, espero retribuir la confianza y apoyo incondicional que han depositado los socios en mi persona al desempeñar las labores de Representante Legal de Arquiproductiva Ltda. y pongo a disponibilidad de los socios los respectivos Balances de Situación Financiera y el de Resultados del ejercicio.

Gracias



Eco. Felipe Montesinos M.

GERENTE GENERAL

ARQUIPROD CIA. LTDA.