

Cuenca, 15 de Febrero del 2013

Señores Socios:

En calidad de Gerente General y Representante Legal de la Compañía y, dando cumplimiento a normas legales establecidas en la Ley de Compañías y en los Estatutos de la Empresa, me permito poner a su consideración el presente informe de labores, correspondiente al ejercicio económico-financiero del año 2012.

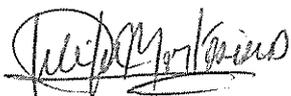
El año económico se ha caracterizado por gestionar el incremento en las ventas, ampliando el mercado hacia nuevos clientes, especialmente en edificios, por cuanto estos ingresos constituyen valores mensuales continuos que proporcionan disponibilidad para el flujo de caja que se requiere como base de financiamiento del capital de trabajo. Esta ventas permite que la empresa se este consolidando en el mercado a nivel nacional. El patrimonio neto con respecto al activo de la compañía demuestra la solidez financiera, resultado del incremento en ventas con respecto al año anterior.

El objetivo de esta administración para el siguiente año es el de concretar algunos negocios en varios edificios locales y nacionales.

La administración, a nombre de los socios y, en su propio nombre, expresa su agradecimiento al personal y a todas las personas que han colaborado con Arquiprod Cía.. Ltda., por su valioso desempeño, lo cual pone en conocimiento de la Junta General de Socios.

Finalmente, espero retribuir la confianza y apoyo incondicional que han depositado los socios en mi persona al desempeñar las labores de Representante Legal de Arquiprod Cía.. Ltda. y pongo a disponibilidad de los socios los respectivos Balances de Situación Financiera y el de Resultados del ejercicio.

Gracias



Eco. Felipe Montesinos M.

GERENTE GENERAL

ARQUIPROD CIA. LTDA.

INFORME DE GERENTE GENERAL Al 31 de diciembre del 2012

Señores Accionistas:

En mi calidad de Gerente General, me permito una vez más presentar el informe de los administradores de la compañía correspondiente al ejercicio económico del año 2012, el mismo que detallo a continuación:

1. Cumplimiento de los objetivos previstos:

Por la situación económica del país, en el anterior ejercicio fiscal, la compañía ha tratado dentro de los límites posibles cumplir con los objetivos propuestos, tales como: mejorar los índices de ventas implementando nuevos productos para su comercialización.

2. Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General

El personal que conforma el grupo administrativo ha cumplido todas las disposiciones y normas emitidas por la Junta General de Accionistas. Las buenas relaciones mantenidas entre los colaboradores y la administración de la compañía, merecen especial mención, ya que contribuyeron en gran medida al logro de los objetivos establecidos para el presente ejercicio.

3. Información sobre los hechos extraordinarios en lo administrativo, legal y laboral:

Debo expresar a todos nuestros colaboradores que participaron activamente durante las operaciones en el año 2012, mi más sincero reconocimiento y agradecimiento, con la seguridad de contar con su valiosa colaboración y profesionalismo para lograr los objetivos del próximo año.

4. Situación financiera de la compañía al cierre del ejercicio:

Del análisis detallado del Balance General y estado de resultados cortado al 31 de diciembre del 2012, puedo destacar lo siguiente:

- La relación de activo corriente con pasivo corriente da un capital de trabajo positivo de US\$ 287,336.34 al final del ejercicio económico del 2012, lo que nos da una relación de liquidez de 1.40, es decir la empresa estaría en capacidad de cubrir sus obligaciones a corto plazo.
- La compañía cumplió con todos los requerimientos para la presentación de Estados Financieros antes los diferentes organismos reguladores en lo que como compañías tenemos que cumplir.
- De acuerdo a los resultados operativos de la compañía y considerando que en el año 2013 se mantendrá una política monetaria estable, estimamos que la empresa obtendrá resultados positivos.
- La compañía mantiene un nivel de endeudamiento del 43.93%. Esta corresponde deuda a corto plazo. Consideramos conforme a la actividad de la compañía que el manejo de endeudamiento es el adecuado.

Arquitectura, Imagen y Producción Arquiprod Cia. Ltda. ha tratado de salir adelante pese a la competencia. Como se refleja en los Estados Financieros cortados al 31 de diciembre del 2012, la situación financiera de la compañía no ha caído en este, como lo demuestra el resultado antes del impuesto a la renta de US\$ 7.553,47.

5. Recomendaciones a la Junta General de Accionistas sobre políticas y estrategias para el siguiente ejercicio económico:

Dentro de los objetivos que la administración se ha planteado para el ejercicio económico para el año 2013, podemos enunciar, entre otros, los siguientes:

- Continuar con las actividades inherentes al objeto de la compañía.
- Mejorar el nivel de los índices de productividad.
- Obtener resultados favorables al finalizar el año 2013.
- Buscar nuevos contratos que nos permitan ampliar nuestro campo de acción.

Es todo cuanto puedo informar a la Junta General de Accionistas, en mi calidad de Gerente General de la compañía.

Muy atentamente,



Eco. Felipe Montesinos M.
Gerente General
Arquiproductiva Cia. Ltda.