

INFORME DE GERENCIA EJERCICIO ECONÓMICO AÑO 2007

Cuenca, julio del 2008.

Señores
Socios INMOBILIARIA Y SERVICIOS INSER LA MERCED CIA LTDA.
Presente.-

De mi consideración:

Para dar cumplimiento al Reglamento de Presentación de Informes Anuales de los Administradores a la Junta General, presento ante ustedes señores socios, el presente Informe de Gerencia:

- 1.1 En este Ejercicio Económico la empresa ha recuperado un alto porcentaje de su servicios normales, realizando trabajos con Cliente antiguos y nuevos, se ha puesto todos los esfuerzos en mejorar la comercialización de nuestros servicios, y de esta manera se está cumpliendo las metas propuestas para el presente Ejercicio Económico.,
- 1.2 Durante este año la Empresa realizó contactos importantes con las principales Empresas de construcción de la localidad, también realizó proyectos menores especialmente en el trámite a clientes que viven en Cuenca.
- 1.3 Durante el presente periodo las participaciones de los Socios de la empresa se han mantenido , en el aspecto legal la empresa cumplió con todos los requerimientos que para el caso contempla la Ley.
- 1.4 La situación financiera al cierre del presente Ejercicio Económico ha sido con pérdida, resultado que es el fiel reflejo de las Inversiones que hemos realizado, augurando muchos éxitos en el ejercicio fiscal 2008, en el cual prácticamente recuperaremos todos nuestros gastos e inversiones, ya que con el plan de marketing propuesto, nuestra oferta será absorbida por una creciente demanda; y, con esto alcanzaremos resultados halagadores y positivos de nuestra gestión.

- 1.5 Me permito sugerir que en el Ejercicio Económico 2008, efectuemos un incremento de capital, debido a que por el resultado obtenido este año, se tuvo una afección patrimonial; sin embargo esto no es preocupante, por cuanto la Compañía sigue cumpliendo con su objeto social y específico.
- 1.6 Para el próximo Ejercicio Económico la empresa deberá proyectar un crecimiento sostenido para mejorar la calidad del servicio a los clientes manteniendo importantes inversiones, para obtener liquidez y recurrir poco al endeudamiento bancario.
- 1.7 El retraso en la presentación de la información financiera obedece a que como Ustedes conocen, existieron cambios en el cargo de Contador por lo que la revisión financiera fue analizada en forma pormenorizada.

Es todo cuanto puedo informar a la Junta General, de las actividades desarrolladas en el año 2007, esperando nuevas recomendaciones para una mejor administración de esta empresa.

Atentamente,

Dr. German Moreno Moreno.
Gerente General