

INFORME DEL GERENTE DE LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA Y SERVICIOS
LA MERCED C.A. PARA LA JUNTA DE ACCIONISTAS LLEVADA A CABO EL
DÍA JUEVES 13 DE MAYO DEL 2010:

Señores Accionistas
Señor Presidente de la Compañía
Señores Miembros del Directorio

En mi calidad de Gerente de la Compañía, funciones que las vengo desempeñando desde el mes de Abril del 2008, a raíz de la renuncia del ex Gerente señor Franklin Vivanco, se ha venido trabajando con el mayor anhelo, buscando siempre el equilibrio económico y administrativo de la Compañía.

Como es de conocimiento de todos ustedes, INSERLAMERCED, fue creada hasta cierto punto, en forma impositiva por los señores Auditores de la Superintendencia de Bancos, quienes manifestaron que la Cooperativa como tal, no podía manejar servicios adicionales, como fueron la atención médica a los socios y sus familiares y los programas urbanísticos que ha esa fecha mantenía la Cooperativa; siendo así que mediante escritura de 14 de Julio del 2004, se constituyó legalmente nuestra Compañía.

Desde el nacimiento mismo de INSERLAMERCED, se tuvo que afrontar serios problemas en el campo financiero, pues al realizar la transferencia de activos y pasivos, la ex Contadora de la Cooperativa, señora Mirian Durán Yunga quien manejaba con excelencia el Sistema Advaiser que funcionaba tanto en la Cooperativa, como en la Compañía, se dio a la ingrata tarea de pasar como activos una serie de valores y obligaciones que fueron incobrables para la Cooperativa; y, retuvo otros, que pese a los reclamos de los sucesivos Gerentes, nunca se pudo transparentar todo lo que legalmente debía pasar a la Compañía; naciendo por lo tanto la empresa con pérdidas.

Luego de ello, han pasado por la Gerencia varias personas, al igual que Contadoras, quienes en definitiva por sus acciones y omisiones causaron igualmente muchas pérdidas económicas. A todo ello, debemos sumar los problemas que nos causó el Ing. Manuel Bustos, quien en esos años fungía de Vocal del Consejo de Administración, y a quien el Organismo le encargo el control y manejo financiero de la Compañía. Dicho Vocal nos causó irreparable daño. A no ser por el trabajo que en su tiempo realizaba cada Contadora, personas que manejaron pésimamente toda la contabilidad de la Compañía, causando substanciales pérdidas. Igualmente orientó en forma negativa en las contrataciones que se realizaron con varios constructores.-

.....

Todos estos problemas los hemos venido solucionando en base a nuestra responsabilidad, a los buenos criterios y ayuda brinda por el Consejo de Administración y Gerencia de la Cooperativa y del Directorio de la Compañía. Muchos compañeros directivos, han colaborado en forma personal, realizando créditos en la Cooperativa a su nombre, para cubrir obligaciones de la Compañía, adquiridas en varios bancos y que muchas de ellas se encontraban en mora. Todos se preguntarán: a la final, cómo pagaron?, pues con la venta lenta de lotes y casas construidas; ventas que no fueron constantes ni ágiles, pero creo que en el año 2009, se ha logrado cancelar la mayoría de las obligaciones, encontrándose pendiente de pago los siguientes valores: \$35.000.00 a la Caja de Cesantía Interna; \$6.705.00 de un crédito solicitado por el señor Jorge Chérrez, a favor de la Compañía; y, \$ 17.879.21 de un crédito solicitado por el Arq. José Carrión, a favor de la Compañía, valores que se pagarán en la totalidad con la venta de dos casas.

Como ustedes podrán apreciar señor accionistas y miembros del Directorio, otra hubiese sido la situación financiera de nuestra Compañía; pues todas nuestras ganancias, fruto de tanto trabajo y esfuerzo, hemos tenido que direccionar en forma obligada a cubrir estas pérdidas.

El desempeñar las funciones ya como directivo, ya como gerente, obliga a afrontar y enfrentar una serie de vicisitudes, una serie de incomprensiones, de ataques alevés y sin fundamento, pero nuestra fortaleza ha radicado y radicará en el trabajo diario, en nuestra dedicación y esfuerzo; sin que por tanto, nos desanime el continuar laborando con ahínco. Nuestra Compañía se levantará como el ave fénix, de la nada, de las cenizas.

La Compañía ha venido manejando las áreas de Medicina Solidaria, a través de su Unidad Médica; al igual que, la Inmobiliaria con solvencia y responsabilidad. A continuación me permito darles a conocer todos los movimientos ejecutados en el referido año 2009; informe que ha sido preparado por la señora Contadora Andrea Pauta, mismo que me permito dar lectura:

