

Cuenca, 13 de Mayo del 2010

Sr.

Jorge Rolando Chérrez

PRESIDENTE DE INSERLAMERCED

Ciudad.-

De mis consideraciones:

Por medio de la presente, me permito remitir a Ud. y por su intermedio a los Sres. Accionistas de la Inmobiliaria y Servicios INSERLAMERCED, el presente Informe de Comisario correspondiente al ejercicio económico 2009.

- La contabilidad ha sido elaborada conforme los Principios de General Aceptación fundamentados en partida doble con los respaldos respectivos de los diarios y mayores de cuentas.
- Las Juntas de Accionistas se han desarrollado con normalidad y puntualidad apegadas a los Estatutos y Actas de Constitución.
- El Estado de Resultados presenta una utilidad de US\$ 18,558.82 con ingresos operativos de US\$ 393.149,09 costo de ventas de US\$ 163,914.65 y Gastos Operativos de US\$ 210,675.62 presentado por lo tanto el 4,72% de rentabilidad neta y el 58,31% de rentabilidad bruta. Porcentajes totalmente aceptables en relación con los índices inflacionarios e intereses financieros pagados por la banca privada.
- Al disponer de un gasto no deducible de US\$ 39,732.85 implica una base imponible para el impuesto a la renta de US\$ 55,507.85 (descontado el valor del 15% por concepto de participación de los empleados en las utilidades). Por lo tanto el impuesto a la renta generado para el año 2009 es de US\$ 13,876.96
- Al disponer de un saldo a favor por concepto de impuesto a la renta y anticipos de US\$ 19,275 aproximadamente tendríamos un saldo a favor para utilizarse en el año 2010 de US\$ 5,848 aproximadamente por concepto de impuesto a la renta

Sonia Aguirre Semeria

- Recomiendo realizar un análisis financiero vertical y horizontal; el mismo que nos proporcionará la realidad sobre la situación económico-financiera de la Inmobiliaria y su informe proporcionará herramientas necesarias que determinen nuestras fortalezas y debilidades al igual que las amenazas y las oportunidades que la inmobiliaria vaya a afrontar en el futuro.

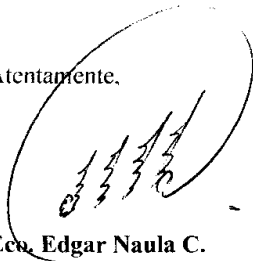
JORNADAS MEDICINAS

Con relación a este aspecto la Sra. Contadora Andrea Pauta preparó un informe económico detallado. Es menester informar que las jornadas médicas se han desarrollado con normalidad y el único problema que se detectó fue en el manejo de los inventarios, el mismo fue depurado a través de la creación de bodegas para cada jornada y la creación de transferencias para un mejor control implementadas en el Sistema Adviser.

Como recomendación sugiero realizar en forma periódica un inventario de farmacia y más aún después de cada jornada médica.

De esta forma concluyo mi informe de Comisario del Ejercicio Económico 2009. El objetivo siempre está enrumado a lograr un trabajo planificado, responsable y en equipo con la única meta de simplificar los procesos y optimizar el tiempo para obtener información veraz y oportuna.

Atentamente,



Edo. Edgar Naula C.
COMISARIO