

Cuenca, 16 de marzo del 2017

Señores:
SOCIOS DE TRIARKESTUDIO Y CONSTRUCCION CIA. LTDA.,
Ciudad, -

De conformidad con lo dispuesto en los estatutos me corresponde presentar el informe de las Actividades de la Empresa, realizadas durante el ejercicio económico del año 2016

Cumplimiento de Objetivos:

Dentro de la planificación que se realizó a principios del año 2016, y de acuerdo con las nuevas políticas que se propusieron para el crecimiento de la empresa; se puede notar que los resultados obtenidos han tenido variaciones de acuerdo al desarrollo.

A pesar que estamos en el cambio de dirección de la empresa a la especialización de servicios, la estrategia ha tenido que cambiar parcialmente ya que el uso de contratistas especializados en obras independientes ha sido la variante ya que los contratos esperados han sido aplazados en unos casos y en otros simplemente cancelados.

El valor resultante al final de la conciliación tributaria es menor al de años anteriores tomando en cuenta la desaceleración del mercado inmobiliario que sufrimos desde el año anterior.

Análisis de utilidad:

Debido a múltiples aspectos antes mencionados, la rentabilidad de la empresa se ha visto ampliamente afectada, demostrando una pérdida en el ejercicio fiscal.

Utilidades.

Se pone en referencia el decrecimiento del mercado y la rentabilidad de la empresa a un punto negativo generando una perdida considerable.

Conclusiones.

A pesar del giro inesperado del sector, se ha hecho un esfuerzo de fortalecer y mantener los distintos departamentos, se han cambiado las estrategias en lo que va del año y se han tenido que tomar decisiones postergadas en referencia a personal, publicidad y funcionamiento de los diferentes departamentos.

Las metas proyectadas para el año 2017, han sido analizadas durante el primer periodo del presente año y se necesitara una reorganización interna necesaria para el futuro de la empresa.

Los Estados Financieros están a disposición de los socios en las instalaciones de la empresa.

Atentamente,


.....
Arq. Sebastián Mora
GERENTE