

Cuenca, 16 de marzo del 2016

Señores:

SOCIOS DE TRIARKESTUDIO Y CONSTRUCCION CIA. LTDA.

Ciudad. -

De conformidad con lo dispuesto en los estatutos me corresponde presentar el informe de las Actividades de la Empresa, realizadas durante el ejercicio económico del año 2015

Cumplimiento de Objetivos:

Dentro de la planificación que se realizó a principios del año 2015, y de acuerdo con las nuevas políticas que se propusieron para el crecimiento de la empresa; se puede notar que los resultados obtenidos han tenido variaciones de acuerdo al desarrollo

A pesar que estamos en el cambio de dirección de la empresa a la especialización de servicios, la estrategia ha tenido que cambiar parcialmente ya que el uso de contratistas especializados en obras independientes ha sido la variante aplicando para ellas, a diferencia del año anterior y decidiendo la contratación de obreros propios en nómina y por el tiempo del contrato.

El valor resultante al final de la conciliación tributaria es menor al de años anteriores tomando en cuenta la desaceleración del mercado inmobiliario que sufrimos desde el mes de mayo a octubre, y teniendo una pequeña mejoría en los meses de noviembre y diciembre. El monto a repartir a socios es de USD\$ 218.

Es importante mencionar que se ha hecho una gestión de cobro que se refleja en los balances presentados, ya que se ha mejorado en un 40% en comparación al año anterior.

| | 2014 | 2015 |
|-----------------------------|--------------|--------------|
| CUENTAS POR COBRAR CLIENTES | \$ 76,183.01 | \$ 45,603.06 |

El desarrollo de los diferentes departamentos ha tenido diferentes comportamientos ya que han existido obras que han tenido un avance durante el transcurso del año, haciendo que **dirección de obra** tenga un incremento del 12% **Diseño** presenta un notorio descenso del 78% y **ejecución de obra** 26% menor al año anterior.

Se demuestra también la contratación de personal en nómina en el departamento de **Construcción**, teniendo un incremento del 130%.



| | 2012 | 2013 | diferencia % | 2014 | diferencia % | 2015 | diferencia % |
|--------------------------|------------|-----------|--------------|------------|--------------|------------|--------------|
| Diseno | 20,917.91 | 47,725.74 | 128% | 131,056.97 | 175% | 28,768.79 | -78% |
| Direccion | 75,094.48 | 93,276.83 | 24% | 105,916.38 | 14% | 118,232.02 | 12% |
| Ejecucion | 146,284.89 | 36,715.20 | -75% | 26,440.48 | -28% | 19,541.00 | -26% |
| Alquiler Oficinas | 4,369.90 | 3,750.00 | -14% | 500.00 | -87% | | -100% |
| Alquiler de Herramientas | 1.00 | 1.00 | 0% | 609.56 | 60856% | 190.26 | -69% |
| Construccion | 150,985.46 | 57,294.21 | -75% | 15,544.42 | -58% | 35,832.97 | 130% |
| Levantamiento | 1.00 | 581.05 | 58005% | 800.00 | 38% | | -100% |
| Reembolso de gastos | 1.00 | 5,133.67 | 513267% | 1,401.08 | -73% | 1,030.95 | -26% |

Análisis Comparativo 2012-2013-2014-2015

Análisis de utilidad:

El porcentaje de Utilidad antes de impuestos, ha tenido una reducción sustancial por motivos antes mencionados, y esperamos la recuperación del sector y las nuevas estrategias planteadas para el 2016

Detalle a continuación la conciliación tributaria:

2015

| | |
|-------------------------------|-----------|
| UTILIDAD ANTES DE IMP | \$ 415.27 |
| PARTICIPACION DE TRABAJADORES | \$ 62.29 |
| GASTOS NO DEDUCIBLES | \$ 256.67 |
| UTILIDAD GRAVABLE | \$ 609.65 |
| IMP A LA RENTA | \$ 134.12 |

| | |
|-----------------------------------|------------------|
| UTILIDAD DESPUES IMPUESTOS | \$ 218.86 |
|-----------------------------------|------------------|

| | |
|-------------------------|-----------|
| SALDO A FAVOR IMP RENTA | \$ 669.21 |
|-------------------------|-----------|

Utilidades.

Se deja en consideración el reparto de utilidades USD\$ 218.86

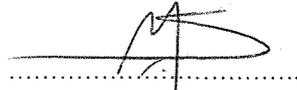
Conclusiones.

A pesar del giro inesperado del sector, mantuvimos nuestro objetivo de fortalecer los departamentos de diseño y dirección de obra, lo cual se demuestra en el segundo; el cambio de estrategia a mediados de año demuestra el aumento del departamento de construcción.

Las metas proyectadas para el año 2016, serán encaminadas a fortalecer el departamento de diseño y dirección arquitectónica, nos mantendremos atentos a cualquier cambio del mercado haciendo flexible las estrategias que nos planteemos para el mejoramiento de la empresa.

Los Estados Financieros están a disposición de los socios en las instalaciones de la empresa.

Atentamente,



.....
Arq. Sebastián Mora
GERENTE

