

Cuenca, 15 de marzo del 2014

Señores:
SOCIOS DE TRIARKESTUDIO Y CONSTRUCCION CIA. LTDA.
Ciudad.-

De conformidad con lo dispuesto en los estatutos me corresponde presentar el informe de las Actividades de la Empresa, realizadas durante el ejercicio económico del año 2014.

Cumplimiento de Objetivos:

Dentro de la planificación que se realizó a principios del año 2014, y de acuerdo con las nuevas políticas que se propusieron para el crecimiento de la empresa se puede notar en los resultados obtenidos y las variaciones de los distintos productos o departamentos de producción.

Esta es una filigrana digital para la versión de prueba, regístrate para conseguir la completa.

Ventajas para usuarios registrados:

1. Sin filigranas digitales en los documentos de salida.
2. Sin límites de cantidad de páginas para archivos PDF.
3. Puede trabajar con archivos PDF escaneados vía OCR.

Elimina la filigrana digital ahora

Los valores resultantes al final de la conciliación tributaria es mucho mayor y de difícil comparación con el año anterior ya que se percibió en el anterior periodo (USD\$ 852,02 a repartir a socios); en este cierre de año debido a regularización de facturas pendientes de entrega y formalización de facturación periódicamente por entregas previstas de trabajo y no por entrega al final ha motivado una mejor gestión de cobro; la empresa está en camino al objetivo de crecimiento planificado.

El crecimiento en el departamento de diseño registra un incremento del 175% con referencia al año anterior, así mismo Dirección de obra crece un 14%; a diferencia de la reducción del área de construcción en 58% y ejecución de obra con un 28% menos con respecto al 2013.

	2012	2013	diferencia %	2014	diferencia %
Diseño	20,917.91	47,725.74	128%	131,056.97	175%
Dirección	75,094.48	93,276.83	24%	105,946.38	14%
Ejecución	146,284.89	36,715.20	-75%	26,440.48	-28%
Alquiler Oficinas	4,369.90	3,750.00	-14%	500.00	-87%
Alquiler de Herramientas	1.00	1.00	0%	609.56	60856%
Construcción	150,985.46	37,294.21	-75%	15,584.42	-58%
Levantamiento	1.00	581.05	58005%	800.00	38%
Reembolso de gastos	1.00	5,133.67	513267%	1,401.08	-73%

Totales

397,655.64 224,477.70

282,338.89

Análisis Comparativo 2012-2013-2014

Análisis de utilidad:

El porcentaje de Utilidad antes de impuestos, ha tenido una reducción del 59 % en comparación con lo obtenido en el año 2012. \$ 3.123,45 el 2012 VS. \$ 1.282,04 en el 2013 debido a trabajos realizados en el 2013 y a facturar en el 2014.

Detalle a continuación la conciliación tributaria:

Esta es una filigrana digital para la versión de prueba, regístrate para conseguir la completa.

Ventajas para usuarios registrados:

1. Sin filigranas digitales en los documentos de salida.
2. Sin límites de cantidad de páginas para archivos PDF.
3. Puede trabajar con archivos PDF escaneados vía OCR.

Elimina la filigrana digital ahora

Utilidades

Se pone en consideración el reparto de utilidades de socios, siendo unánime la decisión de distribuir los dividendos obtenidos.

Conclusiones

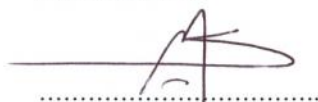
Nuestra decisión de cambio de dirección en el objetivo de la empresa se nota claramente en los resultados obtenidos, la meta de poder participar al grupo de trabajo todos los esfuerzos conjuntos ha sido palpable en el aumento de sueldos y los talleres de preparación personal contratados en el año y lo proyectado para el año 2015.

[Handwritten signature]

Las metas proyectadas para el año 2015, serán encaminadas a fortalecer el departamento de diseño y dirección arquitectónica, y centrarnos en la atención al cliente familiar, por lo que se ha contratado el servicio de un plan de marketing para el cumplimiento de los objetivos económicos planteados y poder llegar mejor a nuestro target de venta.

Los Estados Financieros están a disposición de los socios en las instalaciones de la empresa.

Atentamente,


.....
Arq. Sebastián Mora
GERENTE

Esta es una filigrana digital para la versión de prueba, regístrate para conseguir la completa.

Ventajas para usuarios registrados:

1. Sin filigranas digitales en los documentos de salida.
2. Sin límites de cantidad de páginas para archivos PDF.
3. Puede trabajar con archivos PDF escaneados vía OCR.

Elimina la filigrana digital ahora

