

Señores:
SOCIOS DE TRIARKESTUDIO Y CONSTRUCCION CIA. LTDA.
Ciudad.-

De conformidad con lo dispuesto en los estatutos me corresponde presentar el informe de las Actividades de la Empresa, realizadas durante el ejercicio económico del año 2013.

Cumplimiento de Objetivos:

Dentro de la planificación que se realizó a principios del año 2013, y de acuerdo con las nuevas políticas que se propusieron para el crecimiento de la empresa se puede notar en los resultados obtenidos y las variaciones de los distintos productos o departamentos de producción

El departamento de construcción ha sido el que más variación ha tenido en comparación a los otros años ya que el objetivo propuesto fue darle más énfasis al departamento de diseño y a dirección de obra, por ser de menor riesgo y mayor utilidad.

La propuesta de encontrar subcontratistas que realicen la obra civil en donde más imprevistos encontrábamos en los trabajos realizados hizo que el riesgo disminuya tanto para la empresa como para el cliente final, así el precio se mantiene fijo en la etapa de mayor variación y nuestro monto recibido por dirección de obra se mantiene estable.

A pesar de que el monto resultante al final de la conciliación tributaria no es alentador (USD\$ 852,02 a repartir a socios) debido a trabajos realizados y no facturados por razones varias; la empresa está en camino al objetivo de crecimiento planificado.

En el mes de agosto se decidió vender un activo reservado para proyectos inmobiliarios en el sector de chaullabamba, para destinarlo a pagos de préstamos de socios.

El crecimiento en el departamento de diseño registra un incremento del 128% con referencia al año anterior, así mismo Dirección de obra crece un 24% ; a diferencia de la reducción del área de construcción y ejecución de obra con un 75% con respecto al 2012.

Análisis de utilidad:

El porcentaje de Utilidad antes de impuestos, ha tenido una reducción del 59 % en comparación con lo obtenido en el año 2012. \$ 3.123,45 el 2012 VS. \$ 1.282,04 en el 2013 debido a trabajos realizados en el 2013 y a facturar en el 2014.

Detalle a continuación la conciliación tributaria:

Utilidad antes de impuestos	\$ 1.282,04	
Participación Trabajadores	\$ 192,31	15%
Gastos no deducibles	\$ 113,49	
Utilidad Gravable	\$ 1.203,22	
Impuesto a la renta Causado	\$ 264,71	22%
Utilidad después de impuestos	\$ 825,02	
Utilidad a Repartir a Socios	\$ 825,02	

Endeudamiento

Si bien hemos reducido deudas pendientes de la empresa, como el caso de cuentas a pagar socios, utilidades no repartidas de años anteriores, y pagos de crédito bancario que la empresa ha venido cancelando puntualmente, se tiene un incremento en las deudas a largo plazo que mantiene la institución en 7.80% claramente debido a la provisión de jubilación patronal USD\$ 8.124. Por otro lado las deudas a corto plazo se han incrementado por Anticipo de clientes por obras que se vienen ejecutando, que al cierre asciende a USD\$ 100.590,48.

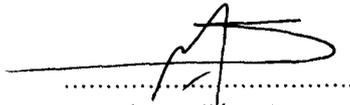
Utilidades

Se pone en consideración el reparto de utilidades de socios

Hemos puesto énfasis en llegar a nuestro objetivos a largo plazo, nuestra planificación estratégica se viene cumpliendo en buena parte y los elementos programados a desarrollarse en el 2014 están en curso y esperamos de sobremanera los resultados planteados se cumplan

Los Estados Financieros están a disposición de los socios en las instalaciones de la empresa.

Atentamente,


.....
Arq. Sebastián Mora
GERENTE