

Cuenca, 15 de abril del 2012

Señores:

SOCIOS DE TRIARKESTUDIO Y CONSTRUCCION CIA. LTDA.

Ciudad.-

De conformidad con lo dispuesto en los estatutos me corresponde presentar el informe de las Actividades de la Empresa, realizadas durante el ejercicio económico del año 2012.

**Cumplimiento de Objetivos:**

Dentro de la planificación que se realizó a principios del año 2012, de acuerdo a la reestructuración impartida desde el año 2009 con diferentes áreas del proyecto se han tenido resultados favorables

El resultado obtenido en el ejercicio 2012 ha pesar de haber sido uno de los ingresos más altos en los últimos años, 61.6% más alto que el año anterior, se ha tenido un monto de gastos y costos también elevados debido a algunos aspectos, el más notorio; la nómina de personal muy elevada para la carga de trabajo recibida, dándonos un porcentaje de utilidad bastante bajo correspondiente al 0.8%

Han habido aspectos muy positivos en el desarrollo de la empresa, estamos empeñados en capitalizar y reforzar nuestro patrimonio que ha crecido en un 3.33%. Con el mismo fin se ha puesto énfasis en las cuentas por cobrar que han disminuido en un 16.82% y cuentas pendientes de pago en el pasivo que también han disminuido: PNCorriente en un 12.11% y el PCorriente reducido en un 25.27%; de esa manera el tamaño de la empresa en balance se ha reducido en un 18.72 %.

Nuestra prioridad en el alcance de las metas planteadas al año 2014, ha sido el crecimiento a nivel nacional, tenemos clientes ya en la ciudad de Machala y el plan de mercado planteado para dicho crecimiento que esperamos que dé frutos a mediados del año 2013.

### Análisis de utilidad:

El porcentaje de Utilidad antes de impuestos, ha tenido una reducción del 1072 % en comparación con lo obtenido en el año 2011. \$ 36.613,64 el 2011 VS. \$ 3.123,45 en el 2012 es decir el 2012 resulto ser solo 8% de lo ganado en el año anterior.

Detalle a continuación la conciliación tributaria:

Utilidad antes de impuestos	\$ 3.123,45	
Participación Trabajadores	\$ 468.52	15%
Gastos no deducibles	\$ 639.17	
Utilidad Gravable	\$ 3.294.10	
Impuesto a la renta Causado	\$ 757.64	25%
Utilidad después de impuestos	\$ 1.897.29	
Utilidad a Repartir a Socios	<b>\$ 1.897.29</b>	

### Endeudamiento

Las deudas a largo plazo que mantiene la empresa está en el 19.01% del total del Activos y 41.25% deudas a corto plazo. Que como se mencionaba anteriormente se ha reducido en cantidad considerable a lo largo del año. Es decir se ha venido pagando con regularidad.

### Fondo de Maniobra

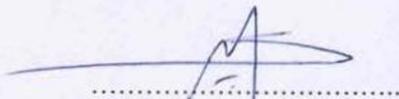
Se mantiene un fondo de maniobra bastante bueno en relación al tamaño del balance correspondiente a un 41.96% del mismo.

El valor asciende a USD\$ 83.612,38 un poco menor al del año anterior pero en relación al balance el del año 2011 era del 36.77% del balance.

Los Estados Financieros están a disposición de los socios en las instalaciones de la empresa.

Hemos puesto énfasis en llegar a nuestros objetivos a largo plazo, nuestra planificación estratégica se viene cumpliendo en buena parte y los elementos programados a desarrollarse en el 2013 y 2014 están en curso y esperamos de sobremanera los resultados planteados se cumplan.

Atentamente,



.....  
Arq. Sebastián Mora  
GERENTE