

Cuenca, 28 de abril del 2011

- Señores:  
SOCIOS DE TRIARKESTUDIO Y CONSTRUCCION CIA. LTDA.  
Ciudad.-

De conformidad con lo dispuesto en los estatutos me corresponde presentar el informe de las Actividades de la Empresa, realizadas durante el ejercicio económico del año 2010.

**Cumplimiento de Objetivos:**

Dentro de la planificación que se realizó a principios del año 2010, de acuerdo a la estructuración impartida desde el año 2009 con diferentes áreas del proyecto se han tenido resultados favorables; salvo 3 casos en los que tuvimos dificultades, en el área constructiva; con obras en Yunguilla, Challabamba, y San Joaquín

El resultado obtenido en el ejercicio 2010 ha tenido un crecimiento en ventas del 36.32% con referencia al año 2009; \$ 290.005,15 en el año 2009 vs. \$395.752,65 en el año 2010.

La empresa creció en activos fijos 311%, destinandolos a la compra de equipos y herramientas para la construcción

Claramente, estamos dentro de nuestra visión que nos hemos planteado hacia el año 2014, teniendo un crecimiento en el mercado local y nacional.

**Análisis de utilidad:**

Los Resultados obtenidos en este ejercicio están yendo a la par con nuestra proyección planteada a principios del año 2010, diferenciándose solo por 4.247,35 usd.; se ha hecho una buena gestión de venta y refleja nuestro posicionamiento en el mercado local.

Nuestro porcentaje de utilidad por obra se ha mantenido en un promedio de 20% aunque nuestros costos indirectos y gastos fijos se han incrementado, debido a que la empresa requirió incorporar nuevos colaboradores, personal administrativo, para cumplir con los proyectos. Así también se dio un incremento en los salarios del personal administrativo en aprox. 60%. Los gastos de logística se han incrementado un 64% para un mejor control de las obras. Sin embargo los gastos administrativos se han optimizado reduciéndose en un 9% con respecto al año anterior; por lo tanto esta ha hecho que nuestra utilidad antes de impuestos se haya disminuido notoriamente. El porcentaje de utilidad se redujo a un 19,6%, con diferencia al año 2009.

Nuestra reinversión de utilidades del año 2009 en maquinaria, prevé un ingreso alentador para el año 2011.

El porcentaje de Utilidad antes de impuestos, ha tenido una reducción del 60.68 % en comparación con lo obtenido en el año 2009. \$ 30.477,93 el 2009 VS. \$ 11.984,96 en el 2010

Detalle a continuación los resultados obtenidos:

Utilidad antes de impuestos	\$ 11.984,96
Participación Trabajadores	\$ 1.797,74 15%
Utilidad Gravable	\$ 10.187,22
Impuesto a la renta Causado	\$ 2.546,80 25%
Utilidad después de impuestos	\$ 7.640,41
Utilidad a Repartir a Socios	\$ 7.640,41

#### Liquidez

La empresa ha venido manteniendo un nivel de liquidez adecuado para cubrir sus pasivos corrientes, presentando en el año 2010 \$1,28 disponibles por cada \$1 de deuda

La empresa cuenta con capital de trabajo que permite realizar sus trabajos otorgando crédito a sus clientes (\$24.548)

#### Endeudamiento

La empresa cuenta con un 76,81% de endeudamiento siendo un 66% pasivo a corto plazo.

La empresa no tiene deudas financieras, trabaja con capital propio o de sus proveedores. Sin embargo si la empresa requeriría de un financiamiento, podría pagar hasta un 12,34% de interés sin afectar su patrimonio. Las utilidades podrían cubrir 30 veces los intereses

#### Rentabilidad

Como se mencionó anteriormente el margen bruto de utilidad se redujo a un 19.61%.

La utilidad operativa se ubica en un 3,13%

El ROA (retorno sobre la inversión) es de un 9,2%

Hay un ROE (retorno sobre el patrimonio) del 39,57%

La empresa siempre se ha esforzado en que el aspecto Laboral y Tributario sea cumplido a cabalidad dentro las fechas indicadas, siguiendo los lineamientos trazados con los socios de mantenernos al día en estos aspectos, por lo que no hemos tenido ningún inconveniente

Está a disposición de Ustedes los Estados Financieros para los análisis respectivos.

Finalmente, nuestra visión para el año 2014, que nos hemos trazado, debe estar siempre presente, para el cumplimiento de nuestros objetivos, y poder proyectarnos a nivel internacional.

Atentamente,

Arq. Pablo Cisneros  
GERENTE



11 MAY 2011

C.P.A. Yola Astudillo Ortiz