

Cuenca, 16 de Agosto de 2006
COD - 2006 - 021

**Arquitecto
Román Ortega Delgado
Presidente
Ciudad**

De mi consideración,

De conformidad al artículo N° 30 literal "d" del Estatuto de la Compañía "Constructora Ortega Delgado C.A.", me permito emitir el siguiente informe de gestión.

ASPECTOS TECNICOS

En cuanto a la construcción del edificio habitacional "Casa Grande" se tiene ejecutado un 12% del total; la construcción se paralizó por cuanto se tuvieron problemas de orden técnico-económico, lo cuales fueron detallados en el informe del año 2004.

En el mes de Septiembre la Compañía inició la construcción de viviendas de acuerdo al contrato firmado con el EMUVI, mismo que finalizó en el mes de abril del año que estamos cursando.

En el mes de Agosto la Constructora fue contratada para realizar diversos trabajos en la vivienda del Ingeniero Carlos Durán, mismos que culminaron en el mes de octubre del mismo año.

La vivienda del Ing. Juan Gárate se terminó en el mes de septiembre. En lo que respecta a la vivienda de la Sra. Zhunio, ésta se concluyó en el mes de agosto; aclaro que estos contratos fueron firmados el año 2004 de acuerdo al informe respectivo.

ASPECTOS ECONOMICO-FINANCIEROS

Como se indico en el informe del año anterior, la Empresa obtuvo un crédito de la Universidad de Cuenca, por el cual se ha tenido que cancelar mensualmente el valor de 334,54 USD.

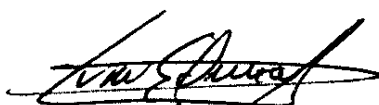
También se ha cancelado en forma mensual, al Banco Internacional, el valor de 666,66 USD por pago de crédito otorgado por esta Institución.

AVENIDA GIL RAMIREZ DAVALOS 133, Cuarto Piso - Oficina #401
CUENCA - ECUADOR
Teléfono (5937) 2 86 16 17
e-mail: cortega@etapaonline.net.ec

Considero que el estado de la Compañía en relación al año 2004 ha mejorado; si bien es cierto aún continúa con déficit, este se debe fundamentalmente a la paralización de la construcción del Edificio Habitacional.

Es importante anotar que gracias a la efectividad y calidad de trabajo que se realiza, hemos obtenido nuevos contratos tanto con Instituciones como con personas naturales.

Atentamente,



Ing. Iván Ortega Delgado
Gerente