



CONSTRUCTORA ORTEGA DELGADO C.A.

**INFORME SOBRE LOS ESTADOS
FINANCIEROS AUDITADOS POR EL AÑO
TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**



INFORME DE AUDITORIA DE ESTADOS FINANCIEROS REALIZADO POR
AUDITORES INDEPENDIENTES

A la Junta General de Socios de:
CONSTRUCTORA ORTEGA DELGADO C.A.

Cuenca, 29 de mayo de 2014

Informe sobre los estados financieros

1. Hemos auditado los balances generales adjuntos de la **CONSTRUCTORA ORTEGA DELGADO C.A.**, al 31 de diciembre del 2013, los correspondientes estados de resultados por el año terminado en esa fecha.

Responsabilidad de la Administración de la Empresa por los estados financieros

2. La Administración de la Compañía es la responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo a las Normas Ecuatorianas de Contabilidad. Esta responsabilidad incluye el diseño, la implementación, el mantenimiento de controles internos relevantes para la preparación presentación razonable de estados financieros que no estén afectados por exposiciones erróneas e inexactas de carácter significativo, sean estas causadas por fraude o error, mediante la selección y aplicación de políticas contables apropiadas y la elaboración de estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias.

Responsabilidad del Auditor

3. Nuestra responsabilidad es emitir una opinión sobre los estados financieros basados la auditoria realizada. La auditoria practicada, fue efectuada de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Auditoria. Estas normas requieren que una auditoria sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas e inexactas de carácter significativo. Una auditoria incluye el examen, a base de pruebas de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor e incluyen la evaluación del riesgo a exposiciones erróneas e inexactas de carácter significativo que podrían presentarse en los estados financieros por fraude o error. Al evaluar el riesgo, el auditor considera los controles internos relevantes implementados en la Compañía, y la presentación razonable de sus estados financieros, a fin de determinar procedimientos de auditoria adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones relevantes hechas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoria provee una base razonable para expresar una opinión.



Opinión

4. En nuestra opinión, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos la situación financiera de la compañía **CONSTRUCTORA ORTEGA DELGADO C.A.**, al 31 de diciembre del 2013 y los Resultados, Flujo del Efectivo y Evolución del Patrimonio por el periodo terminado en esa fecha, de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF.

Informe de cumplimiento de obligaciones tributarias

5. De acuerdo con disposiciones tributarias, el informe sobre cumplimiento de obligaciones tributarias de la **CONSTRUCTORA ORTEGA DELGADO C.A.**, será presentado por separado hasta el 31 de julio del 2014, conjuntamente con los anexos exigidos por el Servicio de Rentas Internas; consecuentemente las diversas obligaciones y declaraciones tributarias, podrían tener modificación al concluir la elaboración de tales anexos.

CONFATEL CIA. LTDA.
SC-RNAE - No. 722


Ing. Franklin Ortiz Figueroa
GERENTE GENERAL CONFATEL
Registro CPA. No. 18902

 RUC /Firma de Auditoría: 0190348261001



COMPAÑÍA CONSTRUCTORA ORTEGA CÍA. LTDA.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
Al 31 de diciembre de 2013
(Expresado en dólares de E.U.A.)

		2012	2013
ACTIVOS		1.517.003,53	227.817,51
ACTIVO CORRIENTE		1.374.991,13	85.805,11
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	4	1.248,00	88,03
Bancos		1.248,00	88,03
ACTIVOS FINANCIEROS	5	75.051,31	75.874,95
Otras cuentas por cobrar relacionadas		1.278,31	25.874,95
Otras cuentas por cobrar		73.773,00	50.000,00
INVENTARIOS	6	1.186.893,89	734,97
Inventario de productos terminadas y producidos por la compañía		1.186.158,92	0,00
Inventarios de repuestos, herramientas, accesorios		734,97	734,97
ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	7	111.797,93	9.107,16
Crédito Tributario a favor de la empresa (IVA)		109.983,32	0,00
Crédito Tributario a favor de la empresa (I.R.)		1.814,61	9.107,16
ACTIVO NO CORRIENTE		142.012,40	142.012,40
PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	8	142.012,40	142.012,40
Terrenos		140.000,00	140.000,00
Muebles y enseres		1.093,54	1.093,54
Equipo de computación		1.479,43	1.479,43
(-) Depreciación acumulada, propiedad, planta y equipo		-560,57	-560,57
PASIVO		1.318.629,85	162.350,57
PASIVO CORRIENTE		962.329,85	443,97
OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES	9	1.660,94	443,97
Con la Administración Tributaria			
Impuesto a la renta por pagar del ejercicio		635,50	
IESS por pagar		537,84	443,97
Por beneficios del ley a empleados			
Participación trabajadores por pagar del ejercicio		487,60	
OTROS PASIVOS FINANCIEROS	10	181.625,86	0,00
ANTICIPO CLIENTES	11	779.043,05	0,00
Anticipo clientes no relacionados		779.043,05	0,00
PASIVO NO CORRIENTE		356.300,00	161.906,60
OTROS PASIVOS NO CORRIENTES	12	356.300,00	161.906,60
PATRIMONIO NETO		198.373,68	65.466,94
CAPITAL SUSCRITO O ASIGNADO	13	1.000,00	1.000,00
APORTES PARA FUTURAS CAPITALIZACIONES		167.284,02	167.284,02
RESERVAS	14	3.545,79	3.652,66
Reserva Legal		3.545,79	3.652,66
RESULTADOS ACUMULADOS		24.418,33	25.437,50
Ganancias acumuladas		28.260,70	30.281,87



CONFATEL Cia. Ltda.

CONSULTORIA FINANCIERA, TÉCNICO, LEGAL, AUDITORIA, CONTROL

Resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF	-3.844,37	-3.844,37
RESULTADOS DEL EJERCICIO	2.127,54	-132.907,24
Ganancia del ejercicio	2.127,54	0,00
Pérdida del ejercicio	0,00	-132.907,24
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	1.517.003,53	227.817,51

[Handwritten signature]



COMPAÑÍA CONSTRUCTORA ORTEGA CÍA. LTDA.
ESTADO DE RESULTADOS
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013
(Expresado en dólares de E.U.A.)

	2012	NOTAS	2013
INGRESOS	363.652,50	15	1.225.080,25
INGRESOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS	363.652,50		1.225.080,25
Venta de bienes	363.652,50		1.225.080,25
COSTO DE VENTAS Y PRODUCCIÓN	360.401,86		1.320.840,45
MATERIALES UTILIZADOS O PRODUCTOS VENDIDOS	279.132,83		1.209.931,92
(+) Compras netas locales de materia prima	30.946,60		23.773,00
(+) Inventario inicial de productos en proceso	1.434.345,15		0,00
(-) Inventario final de productos terminados	1.186.158,92		0,00
(*) Inventario inicial de productos terminados			1.186.158,92
(+) MANO DE OBRA DIRECTA	55.848,16		0,00
Sueldos y beneficios sociales	55.848,16		0,00
(*) OTROS GASTOS INDIRECTOS DE FABRICACIÓN	25.420,87		110.908,53
Otros costos de fabricación	25.420,87		110.908,53
GASTOS	0,00	16	37.147,04
Sueldos, salarios y demás remuneraciones			26.003,87
Beneficios sociales, indemnizaciones y otras remuneraciones			4.073,60
Aportes a la seguridad social			3.159,47
Honorarios profesiones y dietas			3.567,20
Suministros materiales y repuestos			10,35
Servicios públicos			332,55
GANANCIA BRUTA	3.250,64		-132.907,24
GANANCIA ANTES DEL 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA DE OPERACIONES DISCONTINUADAS	3.250,64		0,00
(-) 15% Participación a trabajadores	487,60		0,00
UTILIDAD GRAVABLE	2.763,04		0,00
(-) 5% Impuesto a la renta	435,50		0,00
UTILIDAD A DISTRIBUIR	2.127,54		0,00



CONSTRUCTORA ORTEGA DELGADO C.A.
ESTADO DE FLUJO DEL EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013
(Expresado en dólares de E.U.A.)

FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	
Clases de cobros por actividades de operación	2.516.057,98
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	1.225.080,25
Otros cobros por actividades de operación	1.290.977,73
Clases de pagos por actividades de operación	-2.517.217,95
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	-1.357.987,49
Otros pagos por actividades de operación	-1.159.230,46
TOTAL FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	-1.159,97
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	
Importes procedentes por la venta de propiedades, planta y equipo	
Adquisiciones de propiedades, planta y equipo	
Dividendos recibidos	
Otras entradas (salidas) de efectivo	
TOTAL FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	0,00
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	
Aporte en efectivo por aumento de capital	
Financiación por préstamos a largo plazo	
Dividendos pagados	
Otras entradas (salidas) de efectivo	0,00
TOTAL FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	0,00
INCREMENTO NETO (DISMINUCIÓN) EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO, ANTES DEL EFECTO DE LOS CAMBIOS EN LA TASA DE CAMBIO	-1.159,97
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO:	
Saldo al inicio del año	1.248,00
Saldo al fin del año	88,03



POLÍTICAS CONTABLES Y NOTAS ACLARATORIAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013

POLÍTICAS CONTABLES

1. INFORMACIÓN GENERAL

Sec.3.23 (a) La Compañía Anónima CONSTRUCTORA ORTEGA DELGADO C.A., se constituyó mediante escritura pública realizada ante el Notario Público Noveno del Cantón Cuenca, de 25 de marzo de 2004, siendo inscrita en el Registro Mercantil en Repertorio No. 4.120 de 8 de julio del 2004, con Resolución de la Intendencia de compañías de Cuenca No. 04-C-DIC.324 de 8 de junio del 2004.

Se estableció el capital social de la Compañía de UN MIL (US\$ 1.000,00) dividido en participaciones iguales e indivisibles de un dólar de los Estados Unidos de Norteamérica cada una.

Sec.3.24 (a) Es una sociedad de responsabilidad limitada radicada en el país, ubicada en la Avenida Paucarbamba No. 3-142 y Francisco Sojos de la ciudad de Cuenca

Sec. 3.24 b) El objeto social de la Compañía es la planificación, diseño, construcción, mantenimiento y asesoramiento de obras civiles, eléctricas y mecánicas, la importación, distribución y comercializar materiales de construcción.

2. BASES DE ELABORACIÓN

a) Declaración de cumplimiento

Sec. 3.3 y 35.4 Los estados financieros se presentan razonablemente, habiendo sido elaborados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

Sec. 4.1 Los estados financieros fueron aprobados por el Directorio de la Empresa el 22 de mayo del 2014.

b) Base de Medición

Sec. 2.33 y 2.34 (a) Los importes de los estados financieros se prepararon sobre la base de costo histórico.

c) Moneda funcional y de presentación

Sec. 3.23 (d) Los estados financieros están presentados en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica USD, que es la moneda funcional aplicable en el Ecuador.



Sec. 2.36 **d) Base contable de acumulación (o devengo)**

El registro de los hechos u operaciones económicas, se realiza a través del método devengado (acumulativo), asentando los ingresos al momento de reconocer el derecho y los gastos a determinar las obligaciones, independientemente del cobro o recepción del dinero.

e) Cambios en las políticas contables

(i) General

Sec. 10.8 A partir del 1 de enero de 2013, la Compañía ha cambiado sus políticas contables, básicamente en la presentación comparativa de los estados financieros. Se aplica el Plan de Cuentas expedido por la Superintendencia de Compañías.

(ii) Presentación de estados financieros

Sec. 35.3 La compañía aplica la NIC 1 revisada Presentación de Estados Financieros (2007) y Sección 2 de NIIF para PYMES, que entraron en vigencia en el país, el 1 de enero de 2012 para el tercer grupo de compañías. A base de esta normativa, la compañía presenta los estados: de situación financiera (ESF), de resultados integrales (ERI), de cambios en el patrimonio la evolución generada en el capital accionario (ECP) y el de flujo del efectivo (EFE).

Sec. 35.6 Se presenta la información comparativa con la del año anterior, de acuerdo con la norma revisada, considerando que el cambio en la política contable sólo afecta aspectos de presentación, no de otros afectos.

Sec. 10 **3. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**

Sec. 10.2 La administración de la Compañía revelará las principales políticas contables significativas, identificando las bases de medición para la mejor presentación de los estados financieros y comprensión de los usuarios.

(a) Efectivo y sus equivalentes

Sec. 7.2 El efectivo y equivalente al efectivo se compone por las inversiones de gran liquidez, los saldos del dinero en efectivo y depósitos a la vista con vencimientos a corto plazo. Los sobregiros bancarios que son pagaderos a la vista y son parte integral de la administración de efectivo de la Compañía, están incluidos como un componente del efectivo y equivalente al efectivo para propósitos del estado de flujo de efectivo.

Sec. 11.13 La Compañía reconoce los activos financieros que se originan de un acuerdo de la venta de bienes, cuando tiene el derecho contractual incondicional de recibir efectivo u otro activo financiero por parte de los clientes. Estos activos financieros se valorizan a su valor razonable al reconocimiento inicial.



(b) Préstamos y partidas por cobrar

- Sec.11.5 Se considerarán como instrumentos financieros: a) efectivo, b) préstamos y cuentas por cobrar, c) compromisos de recibir préstamos. Estos activos inicialmente se reconocen al valor razonable. Posterior al reconocimiento inicial, pueden variar por las pérdidas por deterioro.
- Sec.11.8 (b) Los instrumentos financieros están compuestos por las cuentas por cobrar clientes y anticipos al personal.
- Sec.11.21y 11.24 Al final de cada periodo se revisarán y evaluarán las cuentas por cobrar para determinar si existe alguna evidencia objetiva de que no vayan a ser recuperables. Si es así, se reconocerá en los resultados una pérdida por deterioro del valor.

(c) Inventarios

- Sec.13.4 Los inventarios de materiales se valorizan al costo que se cargan a las construcciones en proceso.
- Sec. 13.11 Los gastos en que se incurran durante las construcciones en proceso se cargarán directamente a los costos de construcción.

(d) Propiedad, Planta y Equipo

(i) Reconocimiento y medición

- Sec.17.4 Se reconocerán las partidas de propiedad, planta y equipo, de las cuales sean probables que se obtengan beneficios económicos futuros, en el cumplimiento del objeto social de la empresa.
- Sec.17.6 y 17.15 Las propiedades, planta y equipo serán valoradas al costo inicial menos depreciación acumulada y las pérdidas por deterioro, considerando el valor residual, a lo largo de su vida útil, que serán revisadas anualmente.
- Sec.17.17 El costo incluye gastos que son directamente atribuibles a la adquisición del activo y a los costos de las construcciones en proceso

(ii) Depreciación

- Sec.17.19 La depreciación se calcula sobre el monto depreciable, que corresponde al costo de un activo o revalorización, menos su valor residual, a lo largo de su vida útil, aplicando el método de línea recta.
- Sec. 17.21 (a,b,c,d) Las vidas útiles estimadas para los periodos actuales y comparativos son las siguientes

Muebles y Enseres	10%
Maquinaria y Equipo	10%
Equipo de Computación	33%
Vehículos	20%



Sec.17.22 Los métodos de depreciación, vidas útiles y valores residuales fueron revisados en el periodo del 2013, y serán revisados en cada ejercicio para proceder al ajuste si es necesario. Los métodos de depreciación se acogen a lo establecido por el Servicio de Rentas Internas (SRI).

(iii) Baja en cuentas,

Sec. 17.27 Una entidad dará de baja en cuentas un elemento de propiedades, planta y equipo: (a) cuando disponga de él para venta; o (b) cuando no se espere obtener beneficios económicos futuros por su uso o disposición

(e) Provisiones

Sec. 21.1 Se determinarán las provisiones y contingencias de los activos y pasivos

(f) Contratos de construcción

Sec. 23.17 Se estimará con fiabilidad los costos de las construcciones en proceso o de contratos de construcción como ingresos de actividades ordinarias y gastos en relación al grado de terminación de la actividad constructiva y al final del periodo sobre el que se informa.

Cuando el resultado de un contrato de construcción pueda estimarse con fiabilidad, la empresa reconocerá los ingresos de actividades ordinarias del contrato.

Sec. 23.31 La Compañía revelará el método usado para determinar el grado de realización del contrato en proceso.

(g) Pasivos

Sec. 22.3 Los pasivos serán evaluados periódicamente y al final del periodo, para determinar las obligaciones presentes

(h) Documentos y cuentas por pagar

Sec.12.6, 12.7 La compañía reconocerá inicialmente un pasivo financiero, cuando lo mida por su valor razonable, que será el precio de transacción, bajo las condiciones contractuales del instrumento contractual

(i) Patrimonio

Sec. 22.3 El patrimonio social constituye la participación residual en los activos una vez deducidos todos sus pasivos, a nombre de los socios propietarios

Sec. 22.1 El patrimonio incluye las inversiones hechas por los propietarios de la empresa, más los incrementos de esas inversiones, ganados a través de operaciones rentables y conservados para el uso en las operaciones.



(j) Ingresos de Actividades Ordinarias

Sec. 23.1 Constituyen ingresos de actividades ordinarias procedentes de las siguientes transacciones y sucesos:

(a) La venta de inmuebles construidos.

(k) Beneficios a los empleados

Sec. 28.1 Los beneficios a los empleados comprenden todos los tipos de contraprestaciones que la empresa proporciona a los trabajadores, incluyendo administradores y gerentes, a cambio de sus servicios.

Sec. 28.1(a) Las obligaciones por beneficios a los empleados a corto plazo serán reconocidos como gastos de conformidad con las disposiciones legales que los ampara.

Sec. 28.1(c) La Compañía tiene establecido beneficios a empleados con relación de dependencia de acuerdo a la Ley.

(l) Impuesto a las ganancias

Sec. 29.2 y 29.3(h) La empresa reconocerá en los resultados como gasto por impuesto a las ganancias, tanto corrientes como diferidos.

Sec. 29.6 El impuesto corriente es el impuesto esperado por pagar o por cobrar por la renta imponible del ejercicio, usando tasas impositivas determinadas por el Servicio de Rentas Internas SRI, y cualquier ajuste al impuesto por pagar en relación con años anteriores.

NOTAS ACLARATORIAS

Sec. 7.2 **4. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO**

Sec. 7.2

	2012	2013
Caja	1.159,97	0,00
Caja	1.159,97	0,00
Bancos	88,03	88,03
Banco Promerica	88,03	88,03
TOTAL	1.248,00	88,03

Sec. 13.1 (a) **5. ACTIVOS FINANCIEROS**

	2012	2013
OTRAS CUENTAS POR COBRAR RELACIONADAS	1.278,31	25.874,95
Préstamos socios	1.278,31	25.874,95

1.04



OTRAS CUENTAS POR COBRAR	73.773,00	50.000,00
Anticipo a proveedores	73.773,00	0,00
Muebles JIT	73.773,00	50.000,00
Manzano Merchán Luis		
TOTAL	75.051,31	75.874,95

Sec.13.1
(a) **6. INVENTARIOS**

	2012	2013
INVENTARIOS		
Inventarios de productos en proceso	1.434.345,15	0,00
Inventario de repuestos, herramientas, accesorios	734,97	734,97
TOTAL	1.435.080,12	734,97

Sec.4.11 (b) **7. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES**

	2012	2013
ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES		
Crédito Tributario a favor de la empresa (IVA)	109.983,32	0,00
Crédito Tributario a favor de la empresa (I.R)	1.814,61	9.107,16
TOTAL	111.797,90	9.107,16

Sec. 17 **8. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO**

PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	Sec 17.2 a	Sec 17.4 b	Sec 17.2 a	Sec 17.24	Sec 17.19	Sec. 17.22		
PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	SALDO	ADICIONES	BAJAS	SALDO NIF 2013-12-31	VALOR RESIDUAL	VALORA A DEPRECIAR	DEP. ACUM. 2013-12-31	VALOR NETO NIF 2013-12-31
TERRENOS	140.000,00	0,00	0,00	140.000,00				140.000,00
MUEBLES Y ENSERES	1.093,54	0,00	0,00	1.093,54	109,39	984,19	72,36	1.021,18
EQUIPO DE COMPUTAD	1.479,43	0,00	0,00	1.479,43	147,94	1.331,49	468,21	991,22
(-) Depreciación Acum	-560,57	0,00	0,00	-560,57				
TOTAL	142.012,40	0,00	0,00	142.012,40	257,30	2.315,67	550,57	142.012,40

Sec. 4.11(d) **9. OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES**

OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES	2012	2013
Con la administración tributaria		
Impuesto a la renta por pagar del ejercicio	635,50	0,00
Con el IESS	537,84	443,97
Participación trabajadores por pagar del ejercicio	487,60	0,00
TOTAL	1.660,94	443,97

Sec. 4.11(d) **10. OTROS PASIVOS FINANCIEROS**

OTROS PASIVOS FINANCIEROS	2012	2013
Cuentas por pagar		
Ing. Iván Ortega	86.246,08	0,00
Arq. Román Ortega	95.379,79	0,00
TOTAL	181.625,86	0,00

Sec. 4.11(d) **11. ANTICIPO CLIENTES**

ANTICIPO CLIENTES	2012	2013
Cientes varios		
Maria Diclanda Pineda	42.626,50	0,00
Edison Barrera	11.900,00	0,00
Fernanda Ochoa	45.875,00	0,00
Paulina Barros	63.900,00	0,00
Jorge Arbito	10.000,00	0,00
Lorena Salazar	52.000,00	0,00
Nancy Gonzales	15.000,00	0,00
Marco Yuca	36.920,00	0,00
Antonio Ordoñez	66.000,00	0,00
Nelson Timbi	5.000,00	0,00
Alfredo Ermida	42.984,00	0,00
Martín Crespo	54.000,00	0,00
David Estrella	44.661,15	0,00
Claudio Jara	26.000,00	0,00
Juan Garate	43.617,78	0,00
Macarena Muñoz	62.202,50	0,00
Sandra Jara	34.356,14	0,00
Merlin L'Condi	20.000,00	0,00
Anticipo bono Banco de la Vivienda	100.000,00	0,00
TOTAL	779.043,05	0,00

**Sec. 4.11(d) 12. OTROS PASIVOS NO CORRIENTES**

	2012	2013
Préstamos de terceros		
Jaramillo Ruth	40.000,00	0,00
Cárdenas Galo	54.000,00	0,00
Tamayo Luis	15.000,00	0,00
Tamayo Marlon	15.000,00	0,00
Toledo Beatriz	35.000,00	0,00
Quito Rosa	17.000,00	0,00
Delgado Lila	32.400,00	0,00
Toledo Isidro	10.000,00	0,00
Ulloa Lina	64.900,00	0,00
Rojas Norma	4.000,00	0,00
Ulloa Luis	8.000,00	0,00
Ulloa Dorita	18.000,00	0,00
Quito Cristina	8.000,00	0,00
Iván Ortega	5.000,00	0,00
Préstamos de socios	0,00	161.906,60
Ortega Iván	0,00	66.526,82
Ortega Román	0,00	95.379,78
Total	356.300,00	161.906,60

Sec. 4.12 13. CAPITAL SOCIAL

	2012	2013
Sec. 4.12 (i) y 4.12 (ii)		
Número de participaciones autorizadas 1.000 pagadas	1.000,00	1.000,00
Sec. 4.12(iii)		
Valor nominal de las participaciones ordinarias	1,00	1,00

	% Participación	2013
Sec. 4.12(iv)		
Ortega Delgado Iván Enrique	50,00%	500,00
Ortega Delgado Milton Román	50,00%	500,00
Total Capital social	100,00%	1.000,00

Sec. 4.12 14. RESERVAS

	2012	2013
Sec. 4.12 b		
Reservas		
Reserva Legal	3.545,79	3.652,66
TOTAL	3.545,79	3.652,66



15. INGRESOS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS

	2012	2013
Ingresos		
Ingresos de actividades ordinarias		
Venta de Bienes	363.652,50	1.225.080,25
TOTAL	363.652,50	1.225.080,25

Sec. 28.4 16. GASTOS DEL PERSONAL

	2012	2013
Gastos del personal		
Gastos Administrativos		
Sueldos y Beneficios Sociales	40.421,47	26.003,87
Beneficios Sociales	5.065,16	4.073,60
Aporte a la seguridad social	4.507,22	3.159,47
Honorarios profesionales	5.854,31	3.567,20
TOTAL	55.848,16	36.804,14

[Handwritten signature]