

0053791



001-200-000047392

20170101012P04082

NOTARIO(A) RUTH NARSISA ORTEGA ORTIZ

NOTARÍA DÉCIMA SEGUNDA DEL CANTON CUENCA

EXTRACTO



20170101012P04082

ACTO O CONTRATO:

CESION DE PARTICIPACIONES O ACCIONES

OTORGAMIENTO: 17 DE OCTUBRE DEL 2017. (12:23)

OTORGADO POR

Nombres/Razon social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificac n	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
GARCIA PINOS PIEDAD AMERICA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0100331073	ECUATORIA NA	CEDENTE	

A FAVOR DE

Nombres/Razon social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificac n	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
EDHOA GARCIA RENATA GARCIA	REPRESENTADO POR	CÉDULA	0150345155	ECUATORIA NA	CESIONARIO (A)	WILLIAM HUMBERTO OCHOA GARCIA
OCHOA GARCIA ROBERTA PIEDAD	REPRESENTADO POR	CÉDULA	0150345247	ECUATORIA NA	CESIONARIO (A)	WILLIAM HUMBERTO OCHOA GARCIA

Provincia	Cantón	Parroquia
CUENCA		SAGRARIO

REGION DOCUMENTO:

OBSERVACIONES:

VALOR DEL ACTO O VALOR

27109.00

NOTARIO(A) RUTH NARSISA ORTEGA ORTIZ

NOTARÍA DÉCIMA SEGUNDA DEL CANTÓN CUENCA

0053792

MsC. Dra. Ruth Ortega Ortiz
NOTARIA DECIMO SEGUNDA
Cuenca- Ecuador



ESCRITURA NRO.

20170101012P04082

Factura: 001-200-000047392

ESCRITURA DE CESIÓN DE PARTICIPACIONES

OTORGADA POR:

PIEDAD AMÉRICA GARCÍA PINOS

A FAVOR DE:

WILLIAM OCHOA GARCIA

Representando a:

ROBERTA PIEDAD OCHOA GARCÍA y RENATA CAYETANA OCHOA

GARCIA

CUANTÍA: \$ 27.109,14

DI: TRES COPIAS

***** JP *****

En la ciudad de Cuenca, provincia del Azuay, República del Ecuador, a los
DIECISIETE DÍAS DEL MES DE OCTUBRE DEL AÑO DOS MIL
DIECISIETE, ante mí, DOCTORA RUTH ORTEGA ORTIZ, NOTARIA
PÚBLICA DÉCIMO SEGUNDA DEL CANTÓN CUENCA. Comparecen en
la celebración de este contrato, comparece en calidad de CEDENTE la
señora **PIEDAD AMÉRICA GARCIA PINOS**, de estado civil viuda; por otra
parte, en calidad de CESIONARIO el señor **WILLIAM OCHOA GARCÍA**, en



MSc. Dra. Ruth Ortega Ortiz
NOTARIA DECIMO SEGUNDA
Cuenca- Ecuador

calidad de representante legal de sus hijas menores de edad de nombres **Roberta Piedad Ochoa García y Renata Cayetana Ochoa García**, conforme cedulas de identidad que se adjunta, de estado civil soltero, domiciliados en esta ciudad de Cuenca, mayores de edad y capaces ante la ley para celebrar todo tipo de actos y contratos. Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, de ocupación jubilada y hotelero respectivamente, hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones; a quienes de conocerles doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación que con su autorización han sido verificados en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y papeletas de votación y demás documentos debidamente certificados que se agregan al presente instrumento como habilitantes. Advertidos por mí la Notaria de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción me piden que eleve a escritura pública el contenido de la siguiente minuta: **SEÑOR NOTARIO:** En el protocolo de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una que contenga la cesión de participaciones de la compañía de responsabilidad limitada **HOTELES DEL AUSTRO HOTELAUST CIA. LTDA.**, que se registrá por el contenido de las siguientes cláusulas. **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen en la celebración de este contrato, comparece en calidad de **CEDENTE** la señora **PIEDAD**



MSc. Dra. Ruth Ortega Ortiz
NOTARIA DECIMO SEGUNDA
Cuenca- Ecuador



AMÉRICA GARCÍA PINOS, de estado civil viuda; por otra parte, en calidad de CESIONARIO el señor WILLIAM OCHOA GARCÍA, en calidad de representante legal de sus hijas menores de edad de nombres Roberta Piedad Ochoa García y Renata Cayetana Ochoa García, conforme cédulas de identidad que se adjunta, de estado civil soltero, domiciliados en esta ciudad de Cuenca, mayores de edad y capaces ante la ley para celebrar todo tipo de actos y contratos. Ambas partes intervienen a la celebración del presente contrato de CESIÓN DE PARTICIPACIONES libre y voluntariamente, por así convenir a sus intereses, siendo hábiles para contratar y asumir obligaciones, sometiéndose integralmente al contenido de este contrato. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Mediante escritura pública celebrada ante el Notario Octavo de Cuenca, Dr. Homero Moscoso Jaramillo, en fecha veinte y uno de mayo de dos mil cuatro, se constituyó la compañía de responsabilidad limitada HOTELES DEL AUSTRO HOTELAUST CIA. LTDA.; contrato inscrito en el Registro Mercantil del Cantón Cuenca, bajo el número doscientos cincuenta y cuatro el seis de julio de dos mil cuatro. La Junta Universal de Socios de la Compañía, en sesión el dieciséis de octubre del año dos mil diecisiete, resolvió por unanimidad autorizar la cesión de la totalidad de participaciones de la señora Piedad García Pinos, esto es CIENTO VEINTE participaciones de un dólar de valor nominal cada una, de las cuales SESENTA serán cedidas a favor de Roberta Piedad Ochoa García; y SESENTA a favor de Renata Cayetana Ochoa García, misma que



MSc. Dra. Ruth Ortega Ortiz
NOTARIA DECIMO SEGUNDA
Cuenca- Ecuador

se adjunta al presente instrumento como habilitante. **TERCERA: OBJETO.**

Con los antecedentes expuestos en forma libre y voluntaria, a través de la presente Escritura Pública la "CEDENTE", señora Piedad García Pinos, transfiere **SESENTA** participaciones sociales a favor de **Roberta Piedad Ochoa García; y SESENTA** participaciones sociales a favor de **Renata Cayetana Ochoa García**, con un valor nominal de un dólar de los Estados Unidos de América cada una, y deja de ser socia de la compañía **HOTELES DEL AUSTRO HOTELAUST CIA. LTDA** debiendo inscribirse estas transferencias en el libro correspondiente de la compañía. **CUARTA: CUANTÍA.** – El valor de la cesión de (60) sesenta participaciones a **Roberta Piedad Ochoa García** es de **TRECE MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y CUATRO CON 57/100 DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA** (USD \$ 13554,57); y las restantes (60) sesenta participaciones a **Renata Cayetana Ochoa García** es de **TRECE MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y CUATRO CON 57/100 DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA** (USD \$ 13554,57), razón por la cual la cuantía de la presente transferencia de participaciones de la Compañía **HOTELES DEL AUSTRO HOTELAUST CIA. LTDA** es de **VEINTE Y SIETE MIL CIENTO NUEVE DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA CON 14/100 (US \$27109.14)**, precio que la cedente declara tenerlo recibido de contado, en efectivo, y a su entera satisfacción, sin que haya lugar a reclamo alguno al respecto.

QUINTA.- ACEPTACIÓN.- Los comparecientes aceptan esta escritura



MSc. Dra. Ruth Ortega Ortiz
NOTARIA DECIMO SEGUNDA
Cuenca- Ecuador



alíjica y la cesión de participaciones que ella contiene por ser otorgado a su
not y por estar de acuerdo con sus estipulaciones. SEXTA.- Una vez que se
realizado esta transferencia, el capital de la compañía **HOTELES DEL**
AUSTRO HOTELAUST CIA. LTDA queda integrado de la siguiente manera:

Cuadro de Integración de Capital de la Compañía
"HOTELES DEL AUSTRO HOTELAUST CIA. LTDA."

Nombre del Socio	Numero de Participaciones	Valor en dólares
WILLIAM HUMBERTO OCHOA GARCIA	1880	USD \$1880,00
ROBERTA PIEDAD OCHOA GARCIA	60	USD \$ 60,00
RENATA CAYETANA OCHOA GARCIA	60	USD \$ 60,00
Capital Total	2000	USD \$2000,00

SEPTIMA. - DECLARACIONES.- La Cedente declara que las participaciones objeto del presente contrato se encuentran libres de todo gravamen, limitación de dominio, demanda y prohibición de enajenar, no se encuentran comprometidas en venta, o cualquier otra forma que pudiere implicar una restricción de alguna naturaleza a la libre transferencia de las participaciones, obligándose al saneamiento por evicción o vicios redhibitorios de conformidad con la Ley. Que las obligaciones y derechos, que a través de este Contrato se adquirieren, no causan perjuicios a terceros, ni constituye una violación de contrato, acuerdos o derechos de terceros. Que se responsabilizan a prorrata de sus participaciones por todos los vicios



MSc. Dra. Ruth Ortega Ortiz
NOTARIA DECIMO SEGUNDA
Cuenca- Ecuador

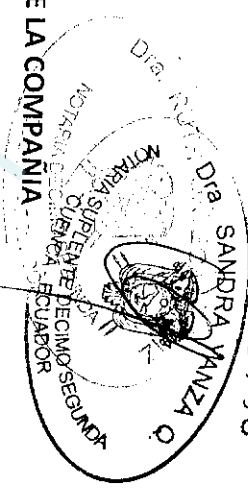
redhibitorios o pasivos ocultos que pudieran presentarse en el plazo de Ley.
Agregue Usted señor Notario las demás cláusulas de estilo que miren a la plena validez de la escritura pública a celebrarse. Hasta aquí la minuta que queda elevada a escritura pública, la misma que se encuentra redactada y firmada por el **Dr. Felipe Coello Cordero Mat. 01-2000-24. F.A.A.** Para la celebración y otorgamiento de la presente escritura, se observaron los preceptos legales que el caso requiere, y leída que les fue por mí la Notaria a los comparecientes, aquellos se ratifican en la aceptación de su contenido y firman conmigo en unidad de acto, se incorpora al protocolo de esta notaria la presente escritura de todo lo cual **DOY FE.- SE AGREGAN DOCUMENTOS HABILITANTES.**


PIEDAD AMÉRICO GARCÍA PINOS
C.I. 0100331073


WILLIAM ORTEGA GARCÍA
C.I. 0101546489


DRA. RUTH ORTEGA ORTIZ
NOTARIA DECIMO SEGUNDA DEL CANTON CUENCA

0053795



ACTA DE JUNTA EXTRAORDINARIA UNIVERSAL DE SOCIOS DE LA COMPAÑIA
"HOTELES DEL AUSTRO HOTELAUST CIA.LTDA."

La ciudad de Cuenca, a los 16 días del mes de octubre de 2017, siendo las 18H00, en el
pide la compañía, ubicado en la calle Gran Colombia 6-65, y con la asistencia de quienes
presentan la totalidad del capital social de la compañía, señor William Ochoa García, y la
señora Piedad García Pinos se instala la Junta Extraordinaria Universal de Socios de la
compañía "HOTELES DEL AUSTRO HOTELAUST CIA. LTDA." para tratar el único punto del
orden del día:

Autorización para que la socia Piedad América García Pinos proceda a la transferencia
de la totalidad de sus participaciones a favor de las señoritas Roberta Piedad Ochoa García
y Renata Cayetana Ochoa García.

La Junta está presidida por la Sra. Mayra Alexandra García Asitimbay, Presidente de la
compañía, y como secretario actúa el Sr. William Ochoa García en calidad de Gerente quien
procede a leer el único punto del orden del día, mismo que es aprobado por unanimidad y
procede a ser tratado de la siguiente forma:

La Socia Piedad García Pinos pide autorización para transferir el total de sus participaciones
(20) de la siguiente forma: 60 a Roberta Piedad Ochoa García y 60 a Renata Cayetana
Ochoa García, en los términos y condiciones que estos llegaren a pactar. La Junta luego de
las deliberaciones, autoriza la transferencia en la forma requerida por la socia.

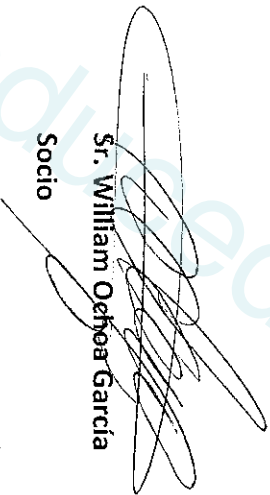
Perfeccionada esta transferencia el capital quedará integrado conforme el cuadro que se
expone a continuación:

f


Cuadro de Integración de Capital de la Compañía
"HOTELES DEL AUSTRO HOTELAUST CIA. LTDA."

Nombre del Socio	Numero de Participaciones	Valor en dól.
WILLIAM HUMBERTO OCHOA GARCÍA	1880	USD \$1880,00
ROBERTA PIEDAD OCHOA GARCÍA	60	USD \$ 60,00
RENATA CAVETANA OCHOA GARCÍA	60	USD \$ 60,00
Capital Total	2000	USD \$2000,00

No habiendo más asuntos que tratar en el orden del día, la Presidencia concede quince minutos de receso para que se proceda a la redacción del acta correspondiente a esta Junta. Reinstalada la sesión y luego de dar lectura del documento, se aprueba por unanimidad la presente acta, y siendo las 19H30, se levanta la sesión, para constancia firman todos los socios.


Sr. William Ochoa García
Socio


Sr. Piedad García Pinos
Socio


Sra. Mayra Alexandra García Asitimbay
Presidente

9053796



Produced with

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



0053797

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0100331073

Nombres del ciudadano: GARCIA PINOS PIEDAD AMERICA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/CAÑAR/CAÑAR/HONORATO
VASQUEZ(TAMBO VI

Fecha de nacimiento: 6 DE ABRIL DE 1936

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: HOTELERO

Estado Civil: VIUDO

Cónyuge: OCHOA JOSE

Nombres del padre: GARCIA LUIS

Nombres de la madre: PINOS CARMEN

Fecha de expedición: 16 DE JUNIO DE 2016

Información certificada a la fecha: 17 DE OCTUBRE DE 2017

Emissor: SANDRA PATRICIA YANZA QUIZHPI - AZUAY-CUENCA-NT 12 - AZUAY - CUENCA



Patricia Yanza

Certificado: 179-062-32235

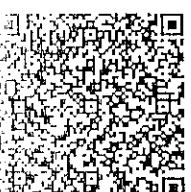


179-062-32235

Patricia Yanza

Ruth Yanza Paredes
Directora General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



153798

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0101546489

Nombres del ciudadano: OCHOA GARCIA WILLIAM HUMBERTO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/AZUAY/CUENCACEL SAGRARIO

Fecha de nacimiento: 10 DE MARZO DE 1958

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: HOTELERO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: OCHOA JOSE

Nombres de la madre: GARCIA PIEDAD

Fecha de expedición: 22 DE JULIO DE 2011

Información certificada a la fecha: 17 DE OCTUBRE DE 2017

Emissor: SANDRA PATRICIA YANZA QUIZHPI - AZUAY-CUENCACANT 12 - AZUAY - CUENCA

Certificado: 172-062-32210



172-062-32210

M. J. Yanza Yanza

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



753799



INSTRUCCION	PROFESION / OCUPACION
BASEA	MOJELERO
ASUNTO Y NOMBRES DEL PADRE	
GARCIA LUIS	
ASUNTO Y NOMBRES DE LA MADRE	
FINOS CARMEN	
LUGAR Y FECHA DE EMISION	
CUENCA	
2015-06-15	
FECHA DE EXPIRACION	
2018-06-15	

OFICINA CENTRAL

Fredy Roldan

10150222

0004157510

REPUBLICA DEL ECUADOR

GOBIERNO GENERAL DE REGISTRO CIVIL

REGISTRO CIVIL

N. 010033107-3

CEDULA DE

CUIDADANIA

APellidos y Nombres

GARCIA PINOS

PIEDAD AMERICA

LUGAR DE NACIMIENTO

CANAR

HONDRATO VASQUEZ

FECHA DE NACIMIENTO

1538-04-05

NACIONALIDAD

ECUATORIANA

SEXO

F

ESTADO CIVIL

VIUDO

JOSE

COHOA



POSICION/OCCUPACION
HOTELERO

E1331A1121



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION ECUATORIANA

33309

010154648-9

CECILIA DE
GUADANA
ABUELOS Y NOMBRES
OCHOA GARCIA
WILLIAM HUMBERTO
EL NIÑO MACILORRO
SASIBANDI
CUEENCA

FECHAS: NACIMIENTO: 1956-03-10
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
1635 SEXO: M
ESTADO CIVIL: Soltero

CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 2017
1 DE ABRIL 2017

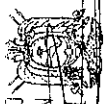


022 - 106 0101546489
Módulo CENIA
OCHOA GARCIA WILLIAM HUMBERTO
APELLIDOS Y NOMBRES

AZUAY PROVINCIA CIRCUNSCRIPCION
CUEENCA CANTON ZONA
SAN ELIAS PARROQUIA



NOTARIA DECIMO SEGUNDA DEL CANTON CUENCA
DE ACUERDO CON LA FACULTAD PREVISTA EN EL
NUMERAL 5 DEL ART. 18 DE LA LEY NOTARIAL, DOY FE
QUE LA COPIA QUE ANTECEDE ES IGUAL AL ORIGINAL
PRESENTADO ANTE MI, EN Octubre DEL 2017
CUENCA, A LOS 17 DE Octubre DEL 2017



Dra. Ruth Ortega
NOTARIA DECIMO SEGUNDA
DEL CANTON CUENCA

CO QUE LA COPIA QUE ANTECEDE Y QUE CORRESPONDE A LA ESCRITURA PUBLICA DE CESION DE PARTICIPACIONES OTORGAD POR PIEDAD
CA GARCIA PINOS A FAVOR DE WILLIAM OCHOA GARCIA REPRESENTADO A ROBERTA PIEDAD OCHOA GARCIA Y RENATA CAVETANA OCHOA GARCIA,
CHA DIECISIETE DE OCTUBRE DEL AÑO DOS MIL DIECISIETE, OTORGADA ANTE LA NOTARIA DECIMO SEGUNDA, DOCTORA RUTH ORTEGA ORTIZ,
A PROTOCOLO NUMERO 23, EN 10 FOLIOS ES IGUAL A AL ORIGINAL QUE RESPONSA EN EL ARCHIVO A MI CARGO, EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA
QUINTA COPIA REAFIRMADA Y FIRMADA Y SELLADA EN CUENCA A LOS VEINTE DIAS DEL MES DE AGOSTO DEL AÑO 2018.

DRA. SANDRA YANZA Q.
NOTARIA SUPLENTE DECIMO SEGUNDA DEL CANTON CUENCA



DOY FE, QUE EN FECHA DE HOY, 20 DE AGOSTO DEL 2018, HE
PROCEDIDO A TOMAR NOTA AL MARGEN DE LA MATRIZ DE LA
ESCRITURA PÚBLICA DE CONSTITUCION DE LA COMPAÑIA
DENOMINADA "HOTELES DEL AUSTRO HOTELAUST CIA.
LTDA.", LA TRANSFERENCIA DE PARTICIPACIONES CONTENIDA EN
LA COPIA QUE ANTECEDE.

CUENCA, 20 DE AGOSTO DEL 2018.

Dr. Homero Moscoso Jaramillo
Notario Octavo del Cantón Cuenca



Notaría Octava
CUENCA - ECUADOR

Produced with ScanTool



TRÁMITE NÚMERO: 12254

REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN CUENCA
RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

1. RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: CESIÓN DE PARTICIPACIONES DE COMPAÑÍA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA

NÚMERO DE REPERTORIO:	22350
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	22/08/2018
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN	152
REGISTRO:	LIBRO DE CESIÓN DE PARTICIPACIONES

2. DATOS DEL ACTO O CONTRATO:

NATURALEZA DEL ACTO O CONTRATO:	CESIÓN DE PARTICIPACIONES DE COMPAÑÍA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA
DATOS NOTARÍA:	NOTARIA DECIMA SEGUNDA /CUENCA /17/10/2017
NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	HOTELES DEL AUSTRO HOTELAUST CIA. LTDA
DOMICILIO DE LA COMPAÑÍA:	CUENCA

3. DATOS ADICIONALES:

SE HA TOMADO NOTA DE LA PRESENTE TRANSFERENCIA DE PARTICIPACIONES AL MARGEN DE LA INSCRIPCIÓN DE LA ESCRITURA DE CONSTITUCIÓN DE LA COMPAÑÍA "HOTELES DEL AUSTRO HOTELAUST CIA. LTDA." INSCRITA CON EL NRO. 254 EL 06/JULIO/2004.

CUALQUIER ENMIENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: CUENCA, A 22 DÍA(S) DEL MES DE AGOSTO DE 2018

ABG. JORGE FERNANDO OCHOA ROBLES (REGISTRADOR SUBROGANTE)
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN CUENCA

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: FRESNOS 1-100 Y AV. PAUCARBAMBA Y GIRASOL

