

HOTELES DEL AUSTRO HOTELAUST CIA. LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015

1.-Hoteles del Austro Hotelaustricia: Ltda., propietaria del "Hotel El Conquistador", el mismo que dese el 15 de enero del año 2011 se encuentra arrendado a la Empresa Comisera S.A. El arriendo es de tipo operativo, tanto del bien inmueble cuanto de los contenidos esto es: maquinaria y Equipo, Muebles y Enseres, instalaciones, Menaaje del Hotel, Menaaje de cocina y restaurante, Lenceria. A demas incluye la autorizacion para el uso del logotipo y nombre comercial del Hotel.

2.-BASES DE PRESENTACION.-Los estados financieros estan presentados en base a costos historicos que estuvieron en vigencia en las fechas que ocurrieron las transacciones.

3.-REFERENTES A LOS ACTIVOS

3.1.-EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO: Corresponde a saldos de la cuenta corriente, sobre los cuales no existe restriccion alguna respecto al requerimiento de uso inmediato.

3.2.-ACTIVOS FINANCIEROS: Corresponden a cuentas por cobrar a clientes, que no generan intereses.

3.3.-CREDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA I.R. -Impuesto corriente por retenciones en la fuente realizadas por clientes, a liquidarse en los proximos ejercicios economicos. Tambien incluye credito tributario por IVA derivado de inversiones en propiedad, planta y equipo.

3.5.-PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO.-Los componentes de propiedad, planta y equipo, se hallan registrados al costo de adquisicion. Las adiciones realizadas en el presente ejercicio se contabilizan al costo libre de impuestos.No se han realizado revalorizaciones, tampoco se contabilizan deterioros de propiedad planta y equipo.

3.5.1.-Alcoto del Edificio se han adicionado los valores significativos por concepto de reconstruccion realizados, mientras que los desembolsos por mantenimiento se han cargado a los gastos de operacion. El valor del avaluo catastral esta por debajo del valor en libros.

3.5.2.-Los demas componentes tales como: maquinaria y Equipo, Muebles y Enseres, Equipo de Computacion, Lenceria, cortinas, estan reconocidos al costo de adquisicion. Buena porcion de maquinaria y Muebles y Enseres fueron adquiridos en al año 2005 y 2006, para completar la remodelacion. En el presente ejercicio se incrementan por la adquisicion de nuevas maquinarias y equipos.

3.6.-DEPRECIACIONES.-La depreciacion es calculada utilizando el metodo de linea recta en funcion de la vida util estimada de los activos fijos, tanto los porcentajes cuanto la vida util estan en concordancia con los determinados por la LRTI.

4.-REFERENCIA A LOS PASIVOS.-Las obligaciones pendientes de pago que mantiene la compañía con terceros se hallan desglosados mediante cuentas debidamente clasificadas en función a su periodo de exigibilidad y se van cancelando de acuerdo a su vencimiento.

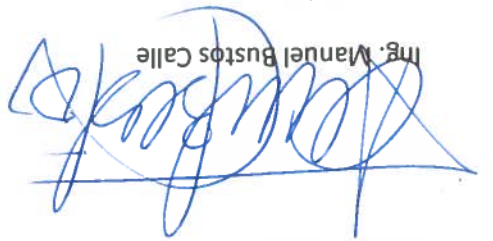
5.-REFERENCIA AL PATRIMONIO.-El Patrimonio de los socios se halla registrado, y clasificado de conformidad a su origen y categoría. La cuenta de resultados de periodos anteriores se registra en forma desglosada a nivel de cuentas auxiliares de acuerdo al ejercicio fiscal en los que ocurrieron. En el presente ejercicio se obtuvo utilidad.

6.-REFERENTES A LA OBTENCION DE RESULTADOS.-La Empresa registra sus ingresos por la facturación mensual del canon arrendatario de acuerdo al contrato, es decir adoptó el principio del devengado.

Todos los demás ingresos y gastos son reconocidos y registrados cuando estos ocurren, independientemente de la fecha de pago.

En los costos y gastos operacionales se registran todos aquellos que se hallan vinculados con la generación de los ingresos correspondientes.

7.-CONCILIACION TRIBUTARIA.-Al cierre del periodo fiscal, la empresa practica de conformidad a los términos legales el desglose por deducciones sobre los resultados del ejercicio, con el fin de dar cumplimiento a la liquidación final del impuesto a la Renta. En el presente ejercicio el impuesto a la renta causado es mayor al anticipo determinado, mismo que se compensa con las retenciones en la fuente, dando como resultado final un crédito tributario.


Ing. Manuel Bustos Calle

CONTADOR

RUC: 0300442449001