

HOTELES DEL AUSTRO HOTELAUST CIA. LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014

1.-Hotels del Austro Hotel Aust Cia. Ltda., propietaria del "Hotel El Conquistador", el mismo que desde el 15 de enero del año 2011 se encuentra arrendado a la Empresa Comisera S.A. El arriendo es de tipo operativo, tanto del bien inmueble cuanto de los contenidos esto es: maquinaria y Equipo, Muebles y Enseres, instalaciones, Menaje del Hotel, Menaje de cocina y restaurante, Lencería. Además incluye la autorización para el uso del logotipo y nombre comercial del Hotel.

2.-BASES DE PRESENTACION.-Los estados financieros están presentados en base a costos históricos que estuvieron en vigencia en las fechas que ocurrieron las transacciones.

3.-REFERENTES A LOS ACTIVOS

3.1.-EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO: Corresponde a saldos de dos cuentas corrientes, sobre los cuales no existe restricción alguna respecto al requerimiento de uso inmediato.

3.2.-ACTIVOS FINANCIEROS: Corresponden a cuentas por cobrar a clientes, que no generan intereses.

3.3.-CREDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA I.R. –Impuesto corriente por retenciones en la fuente realizadas por clientes, a liquidarse en los próximos ejercicios económicos. También incluye crédito tributario por IVA derivado de inversiones en propiedad, planta y equipo.

3.5.-PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO.-Los componentes de propiedad, planta y equipo, se hallan registrados al costo de adquisición. Las adiciones realizadas en el presente ejercicio se contabilizan al costo libre de impuestos.

3.5.1.-Para el Edificio se han adicionado los valores significativos de reconstrucción realizado durante el año 2005 y parte en el 2006, y los realizados en el presente ejercicio. El valor del avalúo catastral esta por debajo del valor en libros.

3.5.2.-Los demás componentes tales como: maquinaria y Equipo, Muebles y Enseres, Equipo de Computación, Lencería, cortinas, están reconocidos al costo de adquisición. Buena porción de maquinaria y Muebles y Enseres fueron adquiridos en el año 2005 y 2006, para completar la remodelación. En el presente ejercicio se incrementan por la adquisición de nuevas maquinarias y equipos.

3.6.-DEPRECIACIONES.-La depreciación es calculada utilizando el método de línea recta en función de la vida útil estimada de los activos fijos, tanto los porcentajes cuanto la vida útil están en concordancia con los determinados por la LRTI.

4.-REFERENCIA A LOS PASIVOS.-Las obligaciones pendientes de pago que mantiene la compañía con terceros se hallan desglosados mediante cuentas debidamente clasificadas en función a su periodo de exigibilidad.

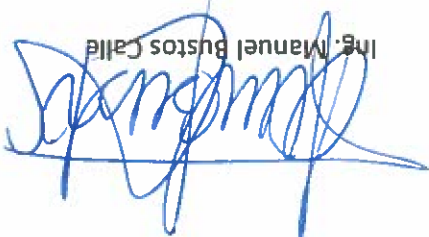
5.-REFERENCIA AL PATRIMONIO.-El Patrimonio de los socios se halla registrado, y clasificado de conformidad a su origen y categoría. La cuenta de resultados de periodos anteriores se registran en forma desglosada a nivel de cuentas auxiliares por ejercicio fiscal en los que ocurrieron.

6.-REFERENTES A LA OBTENCION DE RESULTADOS.-La Empresa registra sus ingresos por la facturación mensual del canon arrendatario de acuerdo al contrato, es decir adoptó el principio del devengado.

Todos los demás ingresos y gastos son reconocidos y registrados cuando estos ocurren, independientemente de la fecha de pago.

Los costos y gastos operacionales se registran todos aquellos que se hallan vinculados con los ingresos correspondientes.

7.-CONCILIACION TRIBUTARIA.-Al cierre del periodo fiscal, la empresa practica de conformidad a los términos legales el desglose por deducciones sobre los resultados del ejercicio, con el fin de dar cumplimiento a la liquidación final del ejercicio con fines gravables, y a pesar de obtener pérdida, la Empresa termina contribuyendo el valor de \$ 4.627 en concepto de impuesto a la renta, y que corresponde al tercer anticipo liquidado en el presente ejercicio.


Ing. Manuel Bustos Calid
CONTADOR

RUC: 0300442449001