

INFORME DE GERENTE

Señores Socios de Hoteles del Austro, Hotelaust. Cía. Ltda.

De mis consideraciones:

Me es grato dirigirme a ustedes para someter a la consideración de los señores Miembros de la Junta General de Socios, el informe de la gestión, principales resultados y actividades realizadas por esta empresa durante el ejercicio económico comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2008.

En relación con los aspectos Administrativos y Legales, en el mes de marzo se procedió a la contratación de Gerente Administrativo para que tome a su cargo la planificación del departamento de Alimentos y Bebidas y Reservas. Luego de analizar diferentes opciones de profesionales se escogió al señor Fernando Flores Ochoa.

En el presente ejercicio económico la situación financiera mejoró considerablemente porque las cuotas de las obligaciones bancarias están pagadas más del 60%, sin embargo no se realizó la tercera fase de remodelación hasta esperar posibles ofertas de arrendamiento de ciertas áreas del hotel, que pueden significar considerables ingresos a la operación actual del hotel.

En relación con la situación de mercadeo, se ha pautado publicidad específica en revistas y directorios especializados del sector para lograr un mayor posicionamiento en el segmento de mercado ejecutivo al que está dirigido nuestros servicios.

El volumen de facturación de ventas netas de hospedaje y de alimentos y bebidas se incrementó en 5% con respecto al ejercicio anterior.

La empresa al 31 de diciembre del 2008 cerró con una ocupación promedia del 70,91% y con precio promedio por habitación de USD 50,25, la elevación de ventas se dio por un incremento de tarifas más no por mayor ocupación. Las ventas por departamentos fueron de:

Ventas hospedaje	USD 489,363
Ventas alimentos y bebidas	120,128



30 ABR 2009

Victor Barros Pontón



★ ★ HOTEL ★ ★
El Conquistador

Las cuotas de los préstamos bancarios solicitados para la remodelación del Hotel han sido canceladas puntualmente. Al 31 de diciembre, el saldo de capital por este concepto es de USD 142,933 por lo cual bajó la carga financiera contribuyendo a mejorar los rendimientos.

El resultado del ejercicio generó utilidad líquida de USD 39,461,99, la misma que se propone a la Junta de Socios la reinversión en su totalidad.

En cuanto a la situación legal se ha cumplido con la parte laboral; de igual manera, se ha dado cumplimiento tributario con la presentación de las declaraciones y el pago de impuestos.

Por otra parte se ha mantenido y se mantiene total transparencia en lo relacionado al aspecto laboral; en el pago de sueldos, beneficios sociales, 10% de servicio-propina-TIP, utilidades y las relaciones con los empleados y trabajadores se maneja de manera armónica y sobre todo cumpliendo con las leyes laborales correspondientes.

Mis sinceros agradecimientos al Personal que labora en la Empresa, por su colaboración y desempeño en un año difícil en lo económico, político y social del país.

Atentamente,


ING. JOSE UCHOA G.
GERENTE GENERAL
HOTELAUST. CIA. LTDA.



SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑÍAS
MINISTERIO DE JUSTICIA

30 APR 2009

Victor Barros Pontón