

## INFORME DE GERENCIA

Señores

Socios de HOTELES DEL AUSTRO HOTELAUST CIA. LTDA.

Presente:

Presento a Ustedes el informe de Gerencia correspondiente al ejercicio económico 2019, el mismo que se resume en los siguientes aspectos relevantes:

1.-Los ingresos de la Empresa están constituidos exclusivamente por los arriendos operativos del Hotel El Conquistador. El canon arrendaticio fue elevado a partir del mes de mayp, de acuerdo a los términos contractuales.

Los valores facturados son los siguientes:

De enero a abril \$ 17.000 mensuales

De mayo a diciembre \$ 18.000 mensuales

Registrando un total de ingresos por arriendo de \$ 212.000,00 durante el año

2.-En el año 2019 se realizaron inversiones importantes con las que se mejoró tanto la infraestructura del hotel, cuanto el confort para los huéspedes. Las inversiones que se capitalizó en Activo Fijo son:

Lavadora de Ropa por un valor de \$ 7.473,00

Bases y Colchones para todas las habitaciones por un valor de \$ 35.573.40

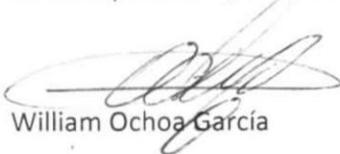
Los valores contabilizados en gastos en el rubro de mantenimiento representan un valor de \$ 11.306,39

El valor total egresado por estos conceptos más el IVA suman \$ 60.875,00, financiado por un préstamo del Banco del Austro a 5 años plazo, mediante tabla de amortización con cuotas fijas.

3.-Los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2018, dan como resultado una Utilidad contable de 93.907,93, y luego de la distribución del 15% de utilidades y la conciliación tributaria, pago de Impuesto a la Renta y reserva legal, genera una utilidad neta de 58.382.59 la misma que se propone a la Junta General de Socios mantenerlo dentro del Patrimonio como Utilidades no Distribuidas con el objeto de reforzar el mismo.

4.-Se han cumplido con todas las obligaciones tributarias, laborales y pagos de impuestos y contribuciones.

Sin otro particular, suscribo



William Ochoa García

GERENTE

Cuenca, a 10 de marzo de 2020