

INFORME DE GERENCIA

Señores

Socios de HOTELES DEL AUSTRO HOTELAUST CIA. LTDA.

Presente:

Presento a Ustedes el informe de Gerencia correspondiente al ejercicio económico 2018, mismo que se resume en los siguientes aspectos relevantes:

1.-Los ingresos de la Empresa están constituidos exclusivamente por los arriendos operativos del Hotel El Conquistador. El canon arrendaticio fue elevado a partir del mes de mayo, luego de varias reuniones con el arrendador, se acordó cumplir con la cláusula del canon, ya que desde el año anterior se le hizo una concesión en el valor de arriendo. Los valores facturados son los siguientes:

De enero a abril \$ 15.000 mensuales

De mayo a diciembre \$ 17.000 mensuales

Registrando un total de ingresos por arriendo de \$ 196.000,00 durante el año

2.-En el presente año, no se realizó ninguna inversión en propiedad planta y equipo, pero en año 2019 se realizarán inversiones de importancia, de acuerdo a un análisis realizado conjuntamente con el arrendatario se realizarán las siguientes inversiones: una lavadora industrial por un valor de 7.473, colocación de piso flotante en las habitaciones por un valor de 11.500, bases y colchones para todas las habitaciones por un valor aproximado de 40.000 y se realizarán reparaciones del mobiliario. Para cubrir estas inversiones y gastos por mantenimiento, está en trámite en el Banco del Austro un crédito por 65.000,00 a 5 años plazo.

3.-Los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2018, dan como resultado una Utilidad contable de 75.543,78, y luego de la distribución del 15% de utilidades y la conciliación tributaria, y pago de Impuesto a la Renta, genera una utilidad neta de 48.233,96, la misma que se propone a la Junta General de Socios mantenerlo dentro del Patrimonio como Utilidades no Distribuidas con el objeto de reforzar el mismo.

4.-Se han cumplido con todas las obligaciones tributarias, laborales y pagos de impuestos y contribuciones.

Sin otro particular, suscribo



William Ochoa García

GERENTE

Cuenca, a 15 de marzo de 2019