

INFORME DE GERENCIA

Señores

Socios de HOTELES DEL AUSTRO HOTELAUST CIA. LTDA.

Presente:

Presento a Ustedes el informe de Gerencia correspondiente al ejercicio económico 2016, mismo que se resume en los siguientes aspectos relevantes:

1.-Los ingresos de la Empresa están constituidos exclusivamente por los arriendos operativos del Hotel El Conquistador. El canon arrendaticio fue renegociado con los arrendadores desde el año anterior, haciéndoles una concesión con respecto a lo estipulado en el contrato. Esta concesión se lo realizó en consideración a la baja de sus facturaciones debido a problemas ocasionados por la construcción del tranvía, aún mas siendo frentista. Las facturaciones mensuales se registraros de la siguiente manera:

De enero a abril \$ 14.000 mensuales

De mayo a diciembre \$ 15.000 mensuales

Registrando un total de ingresos por arriendo de \$ 176.000,00

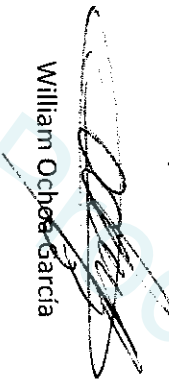
2.-En el presente ejercicio económico no se realizaron inversiones de importancia en el edificio del hotel, tan solo se realizaron algunas adecuaciones y pequeñas mejoras como la instalación de un hidromasaje, el costo del mismo con sus respectivas instalaciones fue de \$ 3611.65.

3.-En el mes de octubre se adquirió un vehículo destinado al uso de la Administración, el mismo se financió con un préstamo del suscrito.

4.-Los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2017, dan como resultado una Utilidad Neta de \$ 37.201.83 la misma que se propone a la Junta General de Socios mantenerlo dentro del Patrimonio como Utilidades no Distribuidas con el objeto de reforzar el patrimonio

4.-Se han cumplido con todas las obligaciones tributarias, laborales y pagos de impuestos y contribuciones.

Sin otro particular, suscribo


William Ochoa García

GERENTE

Cuenca, a 15 de marzo de 2018