

INFORME DE GERENCIA

Señores

Socios de HOTELES DEL AUSTRO HOTELAUST CIA. LTDA.

Presente:

Presento a Ustedes el informe de Gerencia correspondiente al ejercicio económico 2014, mismo que se resume en los siguientes aspectos relevantes:

1.- Como es de conocimiento de Ustedes, el Hotel "El Conquistador" durante todo el ejercicio económico 2014 continuó arrendado, venciendo el contrato el 15 de enero de 2015. Durante todo este tiempo se han cuidado a que el arrendatario cumpla con las cláusulas del contrato. Los pagos han realizado oportunamente

2.- En el presente ejercicio y de acuerdo a los términos del contrato se han realizaron inversiones para reponer algunas Maquinarias y Equipo y muebles y enseres, que por su uso estuvieron deteriorados y era necesario la reposición de éstos. La inversión alcanzo a \$ 35.649.36. De igual manera se liquidó la inversión en la remodelación del Restaurante, el arrendador emitió una factura de reembolso por estas erogaciones por un valor de \$ 7.268.27

3.- Se procedió a ajustar con cargo a resultados algunas cuentas del Balance General calificadas como incobrables, pues en su mayoría se generaron con la Administración anterior y en los años 2007-2008-2009 y corresponden a clientes para realizar canjes con publicidad, pero no se ejecutó los mismos, el valor del ajustado es de \$ 24.457.01.

4.- De igual manera se ajustó con cargo a resultados el valor de \$ 10.731.43 que corresponde a créditos tributarios por retenciones en la fuente del impuesto a la Renta hasta el 31-12-2010

5.- Los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2014, dan como resultado una pérdida de \$ 22.008,89 por los ajustes de regulaciones indicados en los puntos anteriores, pero era necesario para determinar la situación real de la Empresa.

6.- Se realizó en trámite respectivo en el Juzgado de Inquilinato para dar por terminado el contrato de arriendo, y hasta la fecha del presente informe está prorrogado el arriendo a COMISERSA, Debiendo firmarse el contrato definitivo.

Sin otro particular, suscribo

Fernando Ochoa García

GERENTE